

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

a

2. Ing. Arch. Břetislav Heczko (RČ: 81 [redacted])
trvale bytem: Praha 4 - Libuš, [redacted] PSČ: 142 00

MUDr. Lenka Heczková (RČ: 83 [redacted])
trvale bytem: Praha 4 - Nusle, [redacted] PSČ: 140 00
dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý jednou polovinou (1/2) pozemků **parc. č. 1013/4 v k. ú. Libuš, obec Praha a parc.č. 1013/6 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 1076 v k.ú. Libuš**, které jsou zapsány na LV č. 2316 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (panující nemovitost).
2. Oprávněný prohlašují, že jsou vlastníky **přípojek inženýrských sítí (voda, splašková a dešťová kanalizace a elektro)**, uložených do pozemku **parc. č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků parc.č. 1013/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 1013/6 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 1076 v k.ú. Libuš**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc.č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, splašková a dešťová kanalizace a elektro)**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1864-679/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5594/2020-101 dne 14.12.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 27.4.2021, č. 5003/27/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **8.900,- Kč bez DPH** (slovy: osmtisícdevětset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1.869,- Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc.č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 1013/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 1013/6**

v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1076 v k.ú. Libuš, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc.č. 895/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, splašková a dešťová kanalizace a elektro), vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1864-679/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5594/2020-101 dne 14.12.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 127/2021 ze dne 24.5.2021.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1864-679/2020

V Praze dne: 20.7.21

za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



oprávnění:



Ing. Arch. Břetislav Heczko




MUDr. Lenka Heczková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
895/1												895/1	849		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013 Dne: 9. 12. 2020 Číslo: 314/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013 Dne: 14. 12. 2020 Číslo: 307/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 388 Číslo plánu: 1864-679/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-5/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5594/2020-101 2020.12.14 15:03:01 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.o. Libuš (728390)			
1	742105.03	1051650.05	4
2	742104.80	1051651.19	3
3	742103.87	1051649.82	4
4	742102.89	1051649.62	4
5	742100.72	1051649.11	4
6	742099.74	1051648.87	4
7	742099.40	1051648.79	4
8	742098.42	1051648.56	4
9	742097.83	1051651.47	3
10	742098.81	1051651.68	3
11	742099.31	1051654.58	3
12	742100.31	1051654.66	3
13	742101.96	1051653.91	3
14	742102.96	1051654.04	3
1860-2	742107.00	1051650.42	4
1860-3	742106.77	1051651.60	3

