

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142  
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou  
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800  
dále jen „budoucí povinný“, na straně jedné

**2. Zdeněk Boháček (datum nar.: 5.8.1977)**

trvale bytem: [redacted] 142 00 Praha 4 – Libuš

**Alena Rodová (datum nar.: 17.12.1972)**

trvale bytem: [redacted] 142 00 Praha 4 – Libuš

**Hana Satýnková (datum nar.: 24.2.1965)**

trvale bytem: [redacted] 147 00 Praha 4 - Braník  
dále jen „budoucí oprávnění“, na straně druhé

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „služebná nemovitost“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky **pozemku parc. č. 1220/1 v k.ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 608 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „panující nemovitost“).

**II.**

Budoucí oprávnění vybudují na pozemku **parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha, příjezdovou komunikaci jako napojení pozemku parc.č. 1220/1 v k.ú. Libuš na komunikaci Přírodní a opěrnou zed'** (dále jen „stavba“). Stavba je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

1. Protože pozemek **parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněné a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na něm stavbu, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, a zajišťování opravy a údržby stavby. Proto se budoucí oprávnění a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávnění vyzvou budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby ve smyslu stavebně právních předpisů

k uzavření smlouvy a zavazují se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávnění řádně nevyzvou budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávnění nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucích oprávněných zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

**Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 1220/1 v k.ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti umístit na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha, příjezdovou komunikaci jako napojení pozemku parc.č. 1220/1 v k.ú. Libuš na komunikaci Přírodní a opěrnou zed', vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání a provádění oprav a údržby stavby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.*

d) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Cena služebnosti inženýrské sítě bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.*

*Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.*

e) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

f) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

g) *Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemku parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 1220/1 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti umístit na pozemku parc. č. 1218 v k. ú. Libuš, obec Praha, příjezdovou komunikaci jako napojení pozemku parc.č. 1220/1 v k.ú. Libuš na komunikaci Přírodní a opěrnou zed', vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání a provádění oprav a údržby stavby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a každý budoucí oprávněný obdrží po 1 stejnopise.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 168/2021 ze dne 21.6.2021.

Příloha: situační plánek

V Praze dne ... 21. 7. 21 .....

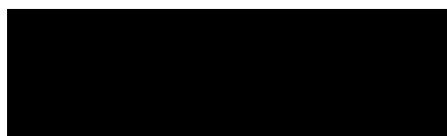
za budoucího povinného



Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš



budoucí oprávněný



Zdeněk Boháček



Alena Rodová



Hana Satýnková







## USNESENÍ RADY č. 168/2021

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
21. 6. 2021	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



Ing. Pavel Macháček



starosta

Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	21. 6. 2021	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	[Redacted]
-------------------	-------------	----------	------------------	--------	------------

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. **souhlasí** s napojením pozemku parc.č. 1220/1 v k.ú. Libuš na místní komunikaci Přírodní, na pozemku parc.č. 1218 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, za splnění následujících podmínek:
  - připojení pozemku bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která bude před realizací předložena ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu,
  - veškeré stavební úpravy vjezdu/sjezdu z komunikace na vlastní pozemek budou provedeny na náklady stavebníka a stavba vjezdu/sjezdu zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka,
  - stavební úpravy vjezdu/sjezdu budou dokončeny před zahájením užívání tohoto vjezdu/sjezdu,
  - stavebník zajistí stanoviska správců inženýrských sítí vedoucích pod plánovaným vjezdem a budou splněny podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těch-to sítí (např. položení chrániček přes stávající kabely) na náklady stavebníka,
  - za narušení inženýrských sítí zodpovídá stavebník,
2. **souhlasí** s umístěním stavby vjezdu/sjezdu a opěrné zdi na pozemku parc.č. 1218 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,
3. **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění „stavby vjezdu/sjezdu k pozemku parc.č. 1220/1 v k.ú. Libuš“ a opěrné zdi na pozemku parc.č. 1218 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, s vlastníky napojovaného pozemku Zdeňkem Boháčkem, Alenou Rodovou a Hanou Satýnkovou,
4. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

