

2021060128

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

2. manželé (SJM)

Alexej Voličev (RČ: 720924/9949)
trvale bytem: Praha 4 - Libuš, [REDACTED] PSČ: 142 00

Natalja Voličeva (RČ: 765207/9974)
trvale bytem: Praha 4 - Libuš, [REDACTED] PSČ: 142 00
dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašují, že jsou jako manželé ve společném jmění (SJM) vlastníky pozemků **parc. č. 391/14 v k. ú. Libuš, obec Praha a parc.č. 391/23 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1061 v k.ú. Libuš**, které jsou zapsány na LV č. 2292 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávněný prohlašují, že jsou vlastníky **přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a elektro)**, uložených do pozemků **parc. č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemků parc. č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků parc.č. 391/14 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 391/23 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1061 v k.ú. Libuš**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích **parc.č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**,

přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a elektro), vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1749-30/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1158/2018-101 dne 13.3.2018, č. 1750-40/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1159/2018-101 dne 13.3.2018, č. 1751-41/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1192/2018-101 dne 13.3.2018 a č. 1752-42/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1191/2018-101 dne 13.3.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)**, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 27.5.2021, č. 5009/33/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **48.475,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřistasedmdesát pět korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 10.179,75 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,- Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemcích parc.č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 391/14 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 391/23 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1061 v k.ú. Libuš, spočívající v právu vybudovat na pozemcích parc.č. 391/10 a 1141/1 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a elektro), vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1749-30/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1158/2018-101 dne 13.3.2018, č. 1750-40/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1159/2018-101 dne 13.3.2018, č. 1751-41/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1192/2018-101 dne 13.3.2018 a č. 1752-42/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1191/2018-101 dne 13.3.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

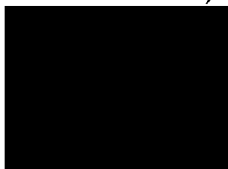
8. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 153/2021 ze dne 14.6.2021.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1749-30/2018
- geometrický plán č. 1750-40/2018
- geometrický plán č. 1751-41/2018
- geometrický plán č. 1752-42/2018

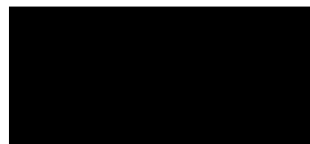
V Praze dne: 22. 07. 2021

za povinného:

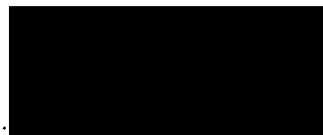


Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

oprávnění:



Alexej Voličev




Natalja Voličeva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. ovidancei	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
391/10 1141/1												391/10 1141/1		849 849		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl		Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995	
		Dne: 6. března 2018 Číslo: 40/2018		Dne: 13. března 2018 Číslo: 29/2018	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Karel Štochl-GGS Dr. Holého 976, Hořovice DIČ: CZ6012010059 tel. 777585606		Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1750-40/2018		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1159/2018-101 2018.03.13 10:32:22 CET			
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Líbuš					
Mapový list: Praha 6-5/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

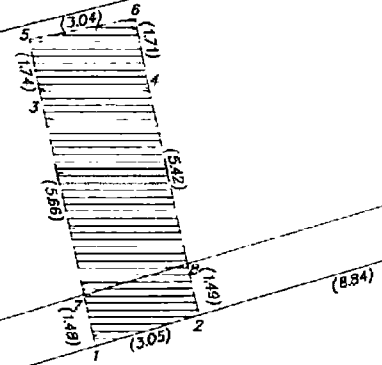
Q
387/4

II
387/1

387/5

Q
387/3

1141/1



391/10

(23.34)

391/14

391/23

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Listů (720390)	Y	X	Kod kv.	Poznámka
1	741110.50	1051459.50	3	večné břemeno
2	741107.58	1051458.64	3	večné břemeno
3	741112.06	1051452.52	3	večné břemeno
4	741109.08	1051451.90	3	všobné břemeno
5	741112.40	1051450.82	3	všobné břemeno
6	741109.42	1051450.22	3	všobné břemeno
7	741110.82	1051458.05	3	všobné břemeno
8	741107.90	1051457.18	3	všobné břemeno

391/51


391/53

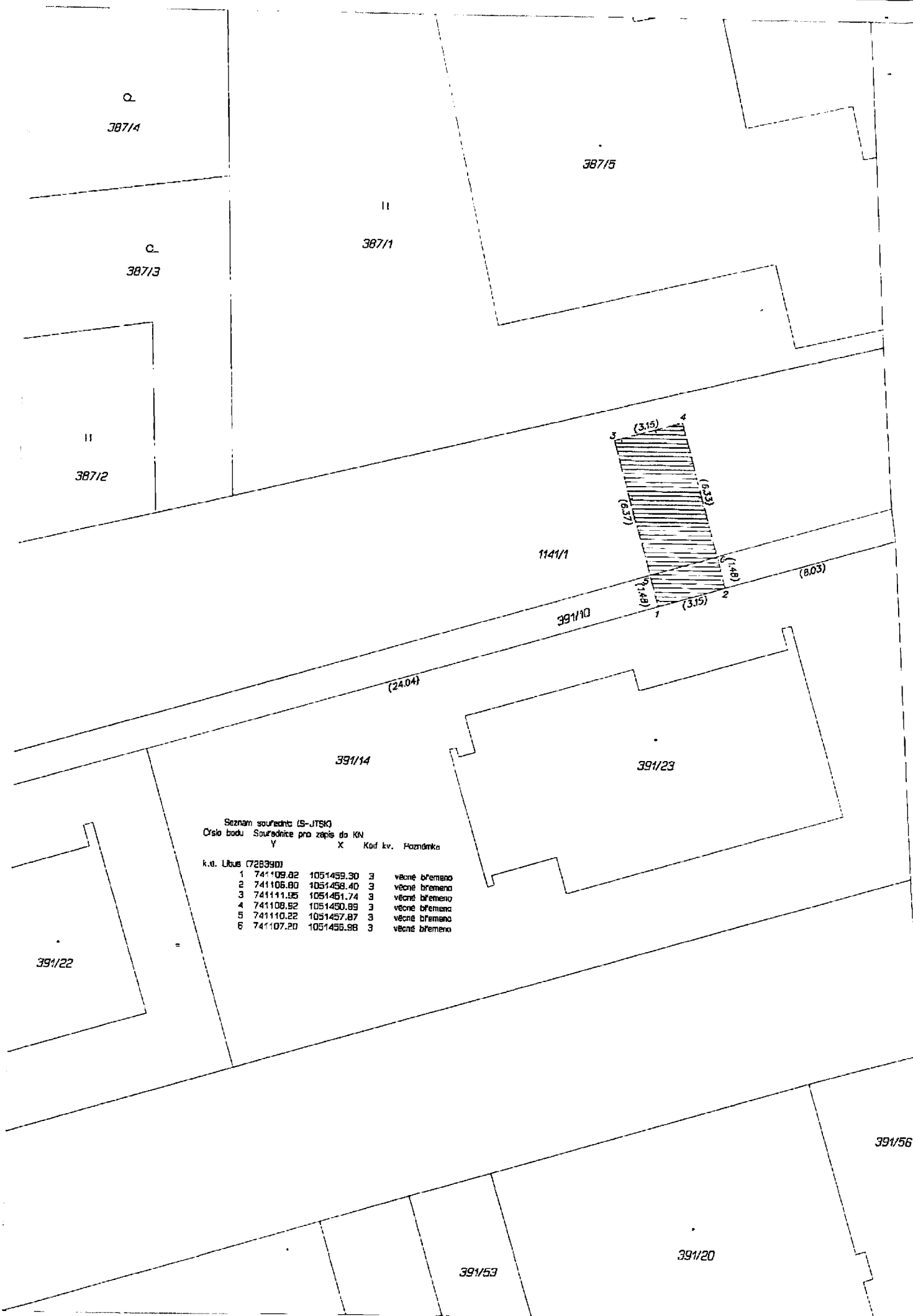
391/20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
391/10 1141/1								391/10 1141/1		849 849	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995 Dne: 7. března 2018 Číslo: 41/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995 Dne: 15. března 2018 Číslo: 32/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřací stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Karel Štochl-GGS Dr. Holého 976, Hořovice DIČ: CZ6012010059 tel. 777585606 Číslo plánu: 1751-41/2018 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-5/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1192/2018-101 2018.03.13 14:55:22 CET	



Q
387/4

387/5

II
387/1

Q
387/3

II
387/2

1141/1

391/10

(24.04)

391/14

391/23

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Útrob (728390)

1	741109.02	1051459.30	3	včetně břemeno
2	741106.00	1051459.40	3	včetně břemeno
3	741111.05	1051451.74	3	včetně břemeno
4	741108.52	1051450.89	3	včetně břemeno
5	741110.22	1051457.87	3	včetně břemeno
6	741107.20	1051455.98	3	včetně břemeno

391/22

391/56

391/53

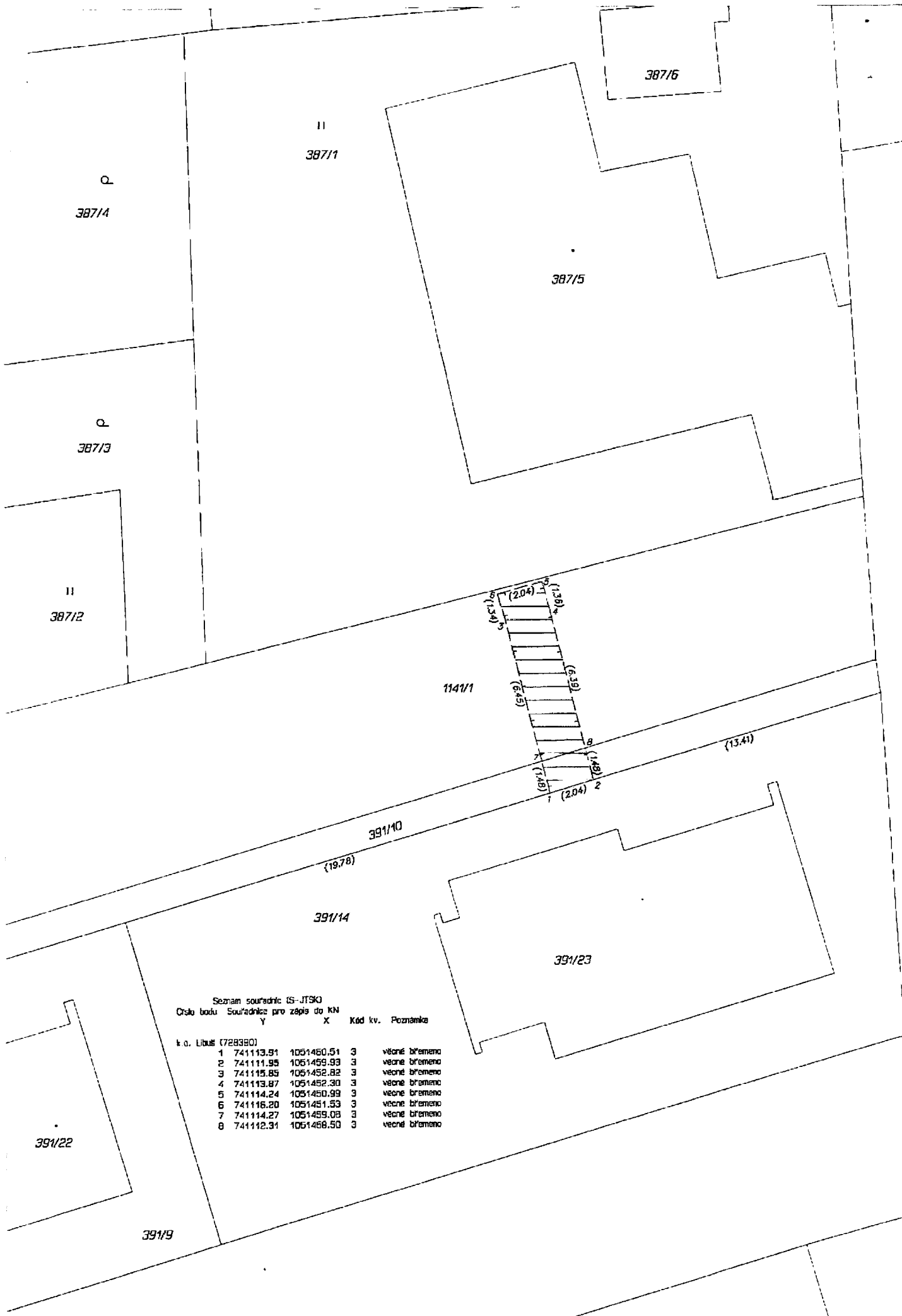
391/20

PLYN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
391/10 1141/1													391/10 1141/1	849 849			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Karel Štochl</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>1367/1995</u> Dne: <u>6. března 2018</u> Číslo: <u>30/2018</u> Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Karel Štochl</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>1367/1995</u> Dne: <u>13. března 2018</u> Číslo: <u>30/2018</u> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: <u>Ing. Karel Štochl-GGS</u> <u>Dr. Holého 976, Hořovice</u> <u>DIČ: CZ6012010059</u> <u>tel 777585606</u> Číslo plánu: <u>1749-30/2018</u> Okres: _____ Obec: <u>Praha</u> Kat. území: <u>Libuš</u> Mapový list: <u>Praha 6-5/41</u> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-1158/2018-101 2018.03.13 11:36:16 CET



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Libuš (728390)				
1	741113.91	1051460.51	3	věcné břemeno
2	741111.95	1051459.93	3	věcné břemeno
3	741115.85	1051452.82	3	věcné břemeno
4	741113.87	1051452.30	3	věcné břemeno
5	741114.24	1051450.99	3	věcné břemeno
6	741116.20	1051451.53	3	věcné břemeno
7	741114.27	1051459.05	3	věcné břemeno
8	741112.31	1051468.50	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
391/10 1141/1												391/10 1141/1	849 849		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995 Dne: 7. března 2018 Číslo: 42/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995 Dne: 14. března 2018 Číslo: 31/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhovitel: Ing. Karel Štochl-GGS Dr. Holého 976, Hořovice DIČ: CZ6012010059 tel. 777585606 Číslo plánu: 1752-42/2018 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-5/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tenísu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1191/2018-101 2018.03.13 14:34:36 CET

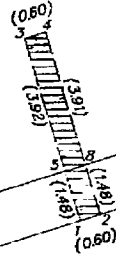
Q
387/3

387/5

II
387/1

II
387/2

1141/1



391/10

391/14

391/23

Seznam souřadnic OS-JTSK
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Libuš (726390)

1	741112.31	1051450.04	3	včetně břemeno
2	741111.74	1051459.87	3	včetně břemeno
3	741113.76	1051454.84	3	včetně břemeno
4	741113.19	1051454.68	3	včetně břemeno
5	741112.71	1051458.81	3	včetně břemeno
6	741112.13	1051458.44	3	včetně břemeno

391/22

391/9

391/56

391/20

391/51

391/53

391/19

391/55