



2021090151

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/12779/1840530

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 599, 684, 1149/1 a 1150 v k. ú. Libuš**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **optického kabelu** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1639-302/2015**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3947/2015-101 dne 18. 11. 2015. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV. Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovaného touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 9.9.2021, č. 4944/42/2020, oprava.

5.3. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je **67.036,- Kč bez DPH** (slovy: šedesát sedm tisíc třicet šest korun českých). Oprávněný je povinen uhradit v předchozí větě uvedenou částku + DPH ve výši **14.077,56 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

5.4. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena za věcné břemeno vrácena v plné výši na účet Oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, resp. ode dne pravomocného usnesení o zastavení řízení.

5.5. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna se souhlasem obou Smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.12. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

7.14. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 183/2020 ze dne 7. 9. 2020.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1639-302/2015

V Praze dne: 22 .09. 2021

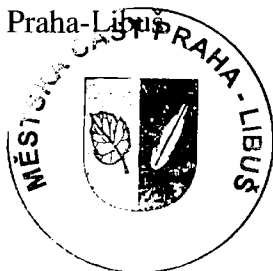
V Praze dne: 15 -09- 2021

za povinného:

za oprávněného:

[Redacted signature area]

Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



[Redacted signature area]

Ing. Milan Hampel Mgr. Petr Dražil
předseda představenstva místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

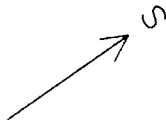
PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|-------------------------|-------------|--|---------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 599 | | | | | | | | | | | | | 599 | | 849 | | | |
| 684 | | | | | | | | | | | | | 684 | | 849 | | | |
| 1131 | | | | | | | | | | | | | 1131 | | 461 | | | |
| 1133 | | | | | | | | | | | | | 1133 | | 461 | | | |
| 1149/1 | | | | | | | | | | | | | 1149/1 | | 849 | | | |
| 1150 | | | | | | | | | | | | | 1150 | | 849 | | | |

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Klimsza Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2050/2001 Dne: 11. 11. 2015 Číslo: 87/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013 Dne: 14.2.2018 Číslo: 19/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| | Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 Číslo plánu: 1639-302/2015 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-6/21, 6-6/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: --- | Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel. KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3947/2015-101 2015.11.18 08:52:16 CET |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kvality |
|------------|-----------|------------|-------------|
| 1 | 740942.66 | 1052421.98 | 3 |
| 2 | 740941.79 | 1052421.89 | 3 |
| 3 | 740940.41 | 1052434.86 | 3 |
| 4 | 740940.23 | 1052437.02 | 3 |
| 5 | 740933.91 | 1052479.63 | 3 |
| 6 | 740934.24 | 1052481.31 | 3 |
| 7 | 740942.03 | 1052483.29 | 3 |
| 8 | 740942.49 | 1052483.79 | 3 |
| 9 | 740937.57 | 1052505.67 | 3 |
| 10 | 740936.60 | 1052508.82 | 3 |
| 11 | 740929.64 | 1052539.05 | 3 |
| 12 | 740929.63 | 1052540.06 | 3 |
| 13 | 740921.59 | 1052574.08 | 3 |
| 14 | 740914.98 | 1052603.50 | 3 |
| 15 | 740908.55 | 1052631.72 | 3 |
| 16 | 740908.69 | 1052633.80 | 3 |
| 17 | 740907.72 | 1052640.72 | 3 |
| 18 | 740908.50 | 1052641.74 | 3 |
| 19 | 740920.11 | 1052644.48 | 3 |
| 20 | 740963.64 | 1052684.33 | 3 |
| 21 | 740964.02 | 1052685.31 | 3 |
| 22 | 740965.32 | 1052685.82 | 3 |
| 23 | 740967.18 | 1052685.95 | 3 |
| 24 | 740975.30 | 1052688.22 | 3 |
| 25 | 740976.31 | 1052688.94 | 3 |
| 26 | 740974.16 | 1052698.47 | 3 |
| 27 | 740972.73 | 1052706.35 | 3 |
| 28 | 740971.94 | 1052708.06 | 3 |
| 29 | 740968.45 | 1052722.43 | 3 |
| 30 | 740961.84 | 1052745.01 | 3 |
| 31 | 740977.17 | 1052688.32 | 3 |
| 32 | 740975.74 | 1052687.30 | 3 |
| 33 | 740967.34 | 1052684.95 | 3 |
| 34 | 740965.56 | 1052684.90 | 3 |
| 35 | 740964.68 | 1052684.44 | 3 |
| 36 | 740966.24 | 1052676.75 | 3 |
| 37 | 740971.18 | 1052656.17 | 3 |
| 38 | 740970.46 | 1052655.48 | 3 |
| 39 | 740970.09 | 1052655.40 | 3 |
| 40 | 740942.33 | 1052648.87 | 3 |
| 41 | 740909.13 | 1052640.90 | 3 |
| 42 | 740908.68 | 1052640.30 | 3 |
| 43 | 740909.55 | 1052631.80 | 3 |
| 44 | 740913.09 | 1052615.99 | 3 |
| 45 | 740915.91 | 1052603.81 | 3 |
| 46 | 740920.91 | 1052581.48 | 3 |
| 47 | 740926.75 | 1052556.68 | 3 |
| 48 | 740930.63 | 1052539.81 | 3 |
| 49 | 740930.64 | 1052539.17 | 3 |
| 50 | 740937.57 | 1052509.08 | 3 |
| 51 | 740939.44 | 1052502.95 | 3 |
| 52 | 740943.81 | 1052483.77 | 3 |
| 53 | 740942.57 | 1052482.39 | 3 |
| 54 | 740934.92 | 1052480.45 | 3 |
| 55 | 740937.06 | 1052470.60 | 3 |
| 56 | 740940.98 | 1052439.13 | 3 |
| 57 | 740941.41 | 1052434.55 | 3 |
| 58 | 740942.45 | 1052423.53 | 3 |
| 59 | 740942.96 | 1052422.77 | 3 |
| 1368-137 | 740939.79 | 1052438.99 | 3 |
| 1368-140 | 740941.47 | 1052422.50 | 3 |
| 1368-689 | 740909.66 | 1052632.23 | 3 |
| 1368-704 | 740927.78 | 1052646.71 | 3 |

