

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

2. PhDr. Marie Vlachová (datum nar.: [REDACTED] 1946)

trvale bytem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 – Kamýk

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 977, 978 a 1251 v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 616 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**novostavba rodinného domu, ul. Lojovická**“ na pozemku **parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně

právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 977, 978 a 1251 v k.ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

b) Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

c) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

d) Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti inženýrské sítě bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

e) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

f) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

g) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 977, 978 a 1251 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace, vstupovat a

vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

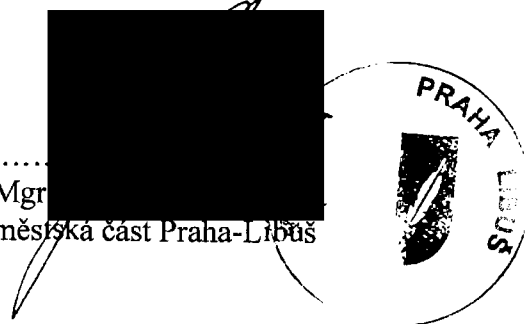
1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. ~~222~~ ze dne ~~.....~~ ^{29. 9. 2021}

Příloha: situační plánec

V Praze dne-**4. 10. 2021**.....

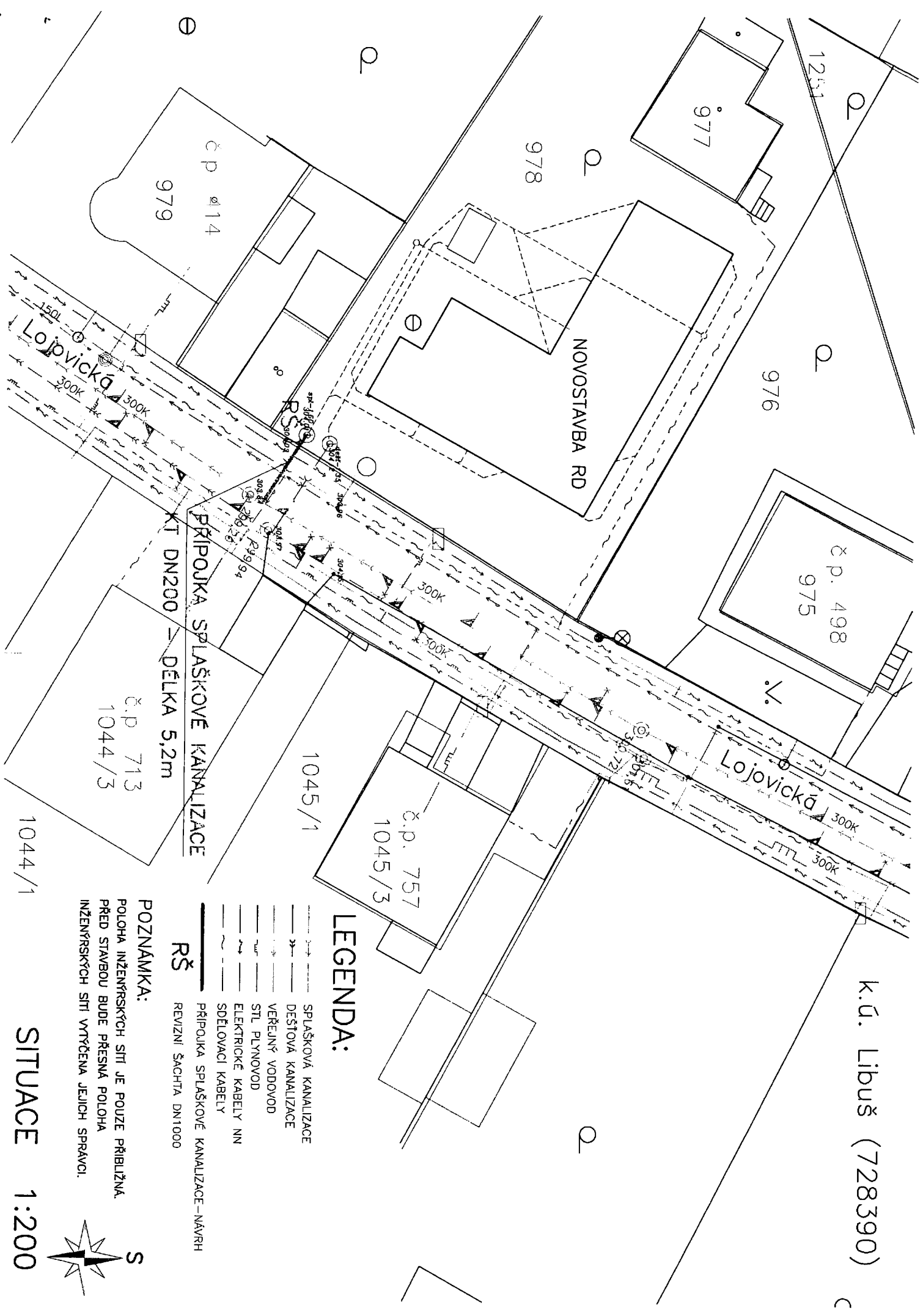
za budoucího povinného

.....
Mgr
městská část Praha-Libuš



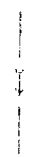
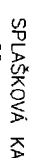



budoucí oprávněný

.....
PhDr. Marie Vlachová



k.ú. Libuš (728390)

LEGENDA:

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VEŘEJNÝ VODOVOD
-  STL PLYNOVOD
-  ELEKTRICKÉ KABELY NN
- SĎĚLOVACÍ KABELY
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – NAVRH
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA DN1000

POZNÁMKA:

POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE PŘÍBLIŽNÁ
PŘED STAVBOU BUDE PŘESNÁ POLOHA
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYTŘEČENA JEJICH SPRÁVCI.



SITUACE 1:200

