

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2017104145 o nájmu bytu
ve znění Dodatků 1 až 3

Níže psaného dne, měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

p. Pavel Juhos (nar.: [REDACTED] 1975)
bytem: [REDACTED] Cheb
bankovní spojení: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2017104145
ve znění Dodatků 1 až 3

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2017104145 ze dne 27.11.2017, Dodatek č. 1 ze dne 3.10.2018, Dodatek č. 2 (ev. č. 2019094161) ze dne 14.10.2019 a Dodatek č. 3 (ev.č. 2020104216) ze dne 7.10.2020 následovně :

III.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou od 1.10.2021 do 30.9.2022.**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2017104145 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **3.332,- Kč/měsíčně** (slovy: třítisícetřicetdva korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatky za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvem školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.
2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.
3. **Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 3.332,- Kč na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s.**

Praha 4, a to vždy nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Na základě míry inflace za rok 2020 vyhlášené Českým statistickým úřadem ve výši 3,2% je od 1.1. 2021 provedeno navýšením nájemného o 104,- Kč/měs. Navýšení nájemného za období 1.1. – 30.9.2021 ve výši 936,- Kč prosím uhradte na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol: 2019094161.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

V.

Valorizace

Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem bytu je sjednáván po dobu pracovního poměru u Základní školy Meteorologická. V případě ukončení pracovního poměru bude ukončena nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou.

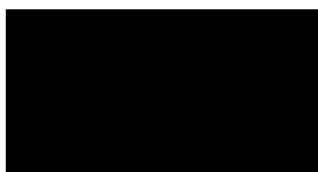
Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 225/2021 ze dne 29.9.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2017104145 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

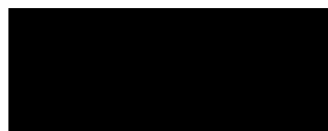
V Praze dne: **- 6 . 10 . 2021**

za pronajímatele:

nájemce:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
Městská část Praha-Libuš



p. Pavel Juhos

