

Směnná smlouva

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**První směřující**“)

2. manželé (SJM)

Ing. Radek Kutnar (RČ: 64[redacted])

trvale bytem: Praha 4 – Písnice, [redacted] PSČ: 142 00

Ing. Daniela Kutnarová (RČ: 68[redacted])

trvale bytem: Praha 4 – Písnice, [redacted] PSČ: 142 00

(dále jen „**Druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš (odděleny z pozemku parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1885-4/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2604/2021-101 dne 29.6.2021), obec Praha. Pozemek parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – **pozemků parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš (odděleny z pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1870-4/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2444/2021-101 dne 17.6.2021), obec Praha. Pozemek parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš je zapsán na LV č. 1390 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této směnné smlouvy První směřující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směřujícího nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře dle**

geometrického plánu 149 m², vyspecifikované v čl. 1 odst. 1 této směnné smlouvy za nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře dle geometrického plánu rovněž 149 m², vyspecifikované v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy ve vlastnictví Druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směňujícího. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Cena nemovitosti - pozemků parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku č. 5026/50/2021 ze dne 30.8.2021, zpracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou, činí 391.070,- Kč. Cena nemovitosti - pozemků parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku č. 5026/50/2021 ze dne 30.8.2021, zpracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou, činí 391.070,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku je povinen uhradit druhý směňující.

3. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směňující/Druhý směňující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy, byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 38/2021 ze dne 20.9.2021, a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.

2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směňující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody druhý směňující.

7. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv první směřující.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž první směřující obdrží 2 stejnopisy, druhý směřující 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1885-4/2021
- geometrický plán č. 1870-4/2021

V Praze, dne : 14. 10. 2021

za prvního směřujícího

[Redacted signature]

19. 10. 2021

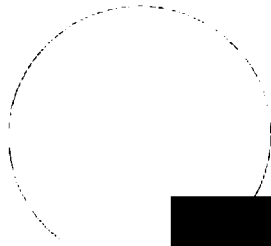
Mg. [Redacted]
městská část Praha-Libuš



druhý směřující

[Redacted signature]

Ing. Radek Kutnar Ing. Daniela Kutnarová

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1343/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1343/95</i>
	Dne: <i>9.6.2021</i> Číslo: <i>43/2021</i>	Dne: <i>18.6.2021</i> Číslo: <i>118/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Ing. Alena Čermáková</i> <i>Pavlovka 604/10</i> <i>14200 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1870 - 4/2021</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 2444/2021-101 2021.06.17 16:18:27 CEST	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Libuš</i>		
Mapový list: <i>DKM - Praha 6-5/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předseparným způsobem: <i>obrubník, hřeby</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

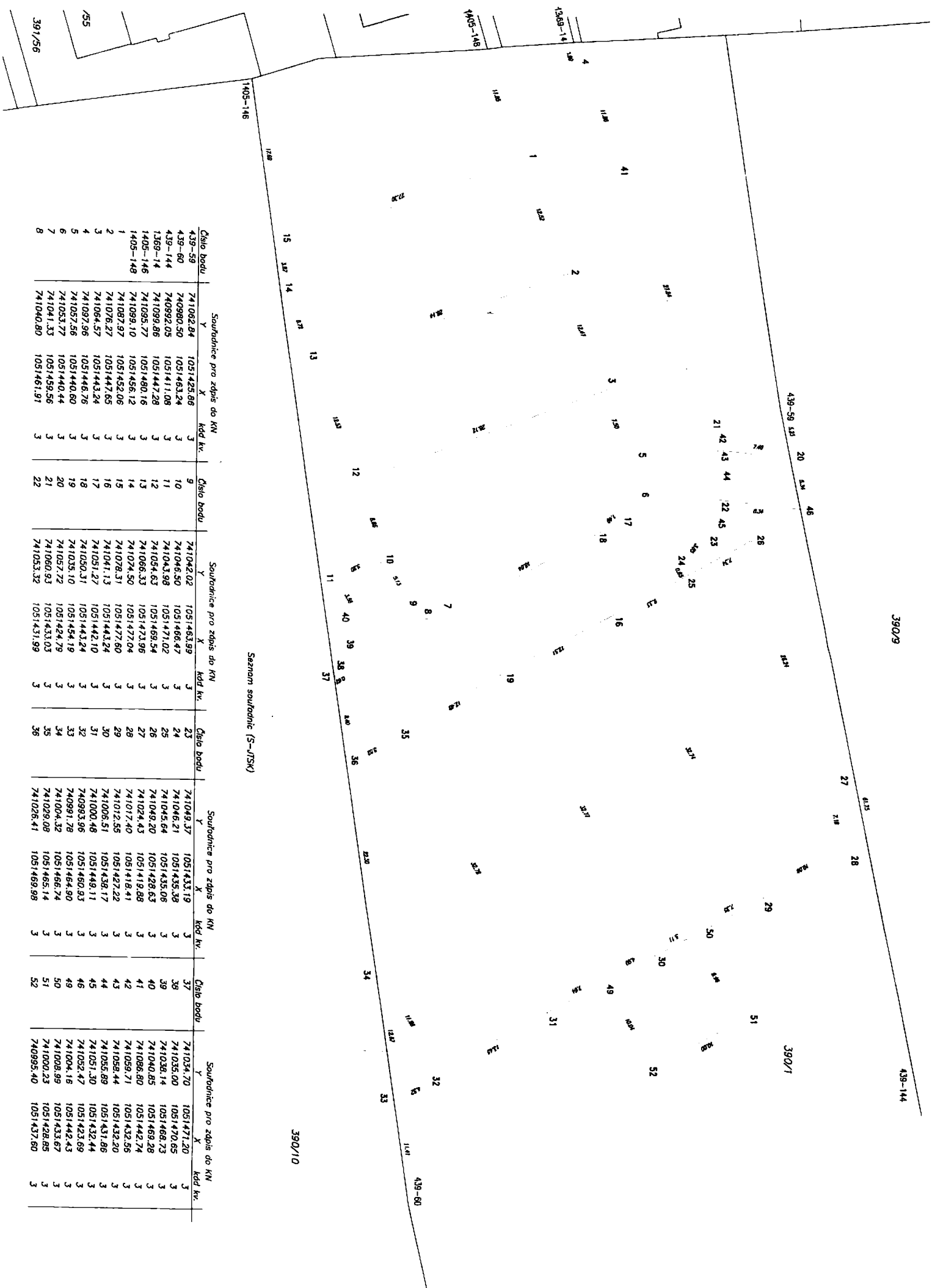
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
			ha				m ²	ha	m ²								
390/1	*1)	71 61	orná půda	390/1	24 74	orná půda					2						
				390/90	3 90	orná půda					2	390/1	1390	3 90			
				390/91	3 50	orná půda					2	390/1	1390	3 50			
				390/92	3 52	orná půda					2	390/1	1390	3 52			
				390/93	3 99	orná půda					2	390/1	1390	3 99			
				390/94	4 51	orná půda					2	390/1	1390	4 51			
				390/95	4 10	orná půda					2	390/1	1390	4 10			
				390/96	4 10	orná půda					2	390/1	1390	4 10			
				390/97	3 59	orná půda					2	390/1	1390	3 59			
				390/103	1 22	orná půda					2	390/1	1390	1 22			
				390/104	27	orná půda					2	390/1	1390	27			
				390/105	7 95	orná půda					2	390/1	1390	7 95			
				390/106	4 84	orná půda					2	390/1	1390	4 84			
				390/107	39	orná půda					2	390/1	1390	39			
				390/108	1 00	orná půda					2	390/1	1390	1 00			
		71 61			71 62												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
390/1		23716	24	74							
390/90		23716	3	90	390/103		23716		1	22	
390/91		23716	3	50	390/104		23716			27	
390/92		23716	3	52	390/105		23716		7	95	
390/93		23716	3	99	390/106		23716		4	84	
390/94		23716	4	51	390/107		23716			39	
390/95		23716	4	10	390/108		23716		1	00	
390/96		23716	4	10							
390/97		23716	3	59							





Saznam soudnic (S-VTSK)

Číslo bodu	Soudnice pro zpis do KN			Číslo bodu	Soudnice pro zpis do KN			Číslo bodu	Soudnice pro zpis do KN			Číslo bodu	Soudnice pro zpis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
439-59	741082,84	1051425,98	3	741042,02	1051463,99	3	741049,37	1051433,19	3	741034,70	1051471,20	3			
439-60	740980,50	1051463,24	3	741046,50	1051466,47	3	741046,21	1051435,38	3	741035,00	1051470,65	3			
1369-144	740992,05	1051411,08	3	741043,98	1051471,02	3	741045,64	1051435,06	3	741038,14	1051468,73	3			
1405-146	741099,86	1051447,28	3	741066,33	1051469,54	3	741049,20	1051428,63	3	741040,85	1051469,28	3			
1405-148	741095,77	1051480,16	3	741066,33	1051473,96	3	741024,43	1051419,88	3	741086,80	1051442,74	3			
	741099,10	1051456,12	3	741074,50	1051477,04	3	741017,40	1051418,41	3	741089,71	1051432,56	3			
	741087,97	1051452,06	3	741078,31	1051477,80	3	741012,55	1051427,22	3	741088,44	1051432,20	3			
	741076,27	1051447,65	3	741041,13	1051443,24	3	741012,55	1051427,22	3	741088,44	1051432,20	3			
	741064,37	1051443,24	3	741051,27	1051442,10	3	741006,51	1051436,17	3	741088,44	1051432,20	3			
	741097,96	1051446,76	3	741050,31	1051443,24	3	741006,51	1051436,17	3	741088,44	1051432,20	3			
	741057,56	1051440,60	3	741035,10	1051424,19	3	740993,96	1051460,83	3	741052,47	1051431,86	3			
	741053,77	1051440,44	3	741057,72	1051424,79	3	740991,78	1051464,90	3	741051,30	1051432,44	3			
	741041,33	1051458,56	3	741060,93	1051433,03	3	741004,32	1051466,74	3	741004,18	1051442,43	3			
	741040,80	1051461,91	3	741053,32	1051431,99	3	741026,41	1051469,98	3	741008,99	1051428,85	3			
										740995,40	1051437,60	3			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
390/10	1	05 58	orná půda	390/10	1	04 09	orná půda			2				
				390/98		83	orná půda			2	390/10	849		83
				390/99		15	ostatní plocha komunikace			2	390/10	849		15
				390/100		4	orná půda			2	390/10	849		4
				390/101		2	orná půda			2	390/10	849		2
				390/102		45	orná půda			2	390/10	849		45
	1	05 58			1	05 58								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
390/10		22213	11	54	390/101		23716		2		
		23716	92	55		390/102				23716	
390/98		23716		83							
390/100		23716		4							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1343/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1343/95</i>
	Dne: <i>21.6.2021</i> Číslo: <i>119/2021</i>	Dne: <i>30.6.2021</i> Číslo: <i>127/2021</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Alena Čermáková Pavlíkova 604/10 142 00 Praha 4</i> Číslo plánu: <i>1885 – 4/2021</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Libuš</i> Mapový list: <i>DKM – Praha 6–5/41</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubník, hřeby</i>	Katastrální úřad souhlasí s občasnými parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha jitka Němcová PGP 2604/2021-101 2021.06.29 13:41:16 CEST	Dvěřan stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 20px auto;"></div>

439-6

1870-34

390/1

21.30

1870-36

21.40

1870-37

8

5

7

6

4

9

10.25

1870-15

1870-14

17.28

2

18.17

1405-146

4.34

1

390/10

17.81

1428-37

391/57

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN		Kód kv.
	Y	X	
439-60	740980.50	1051463.24	3
1405-146	741095.77	1051480.16	3
1428-37	741092.72	1051502.11	3
1870-14	741074.50	1051477.04	3
1870-15	741078.31	1051477.60	3
1870-34	741004.32	1051466.74	3
1870-36	741026.41	1051469.98	3
1870-37	741034.70	1051471.20	3
1	741095.18	1051484.42	3
2	741078.02	1051478.37	3
3	741033.25	1051473.77	3
4	741033.05	1051474.12	3
5	741028.18	1051471.48	3
6	741024.70	1051473.09	3
7	741025.02	1051472.50	3
8	741028.19	1051471.03	3
9	741022.57	1051476.96	3

