

SMLOUVA O DÍLO

zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci:
Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
Telefon: + 420 244 471 884, 603 529 932
email: tajemnik@praha-libus.cz
Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD ÚMČ Praha-Libuš
Telefon: +420 732 643 920
Email: borsky@praha-libus.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AND, spol. s r.o.
Se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupeno: Ing. arch. Jaromír Kosnar
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Jaromír Kosnar
Telefon: [REDACTED]
E-mail: jaromir.kosnar@andarch.cz
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Ondřej Smolík
Telefon: [REDACTED]
E-mail: onrej.smolik@andarch.cz
(dále jen „zhotovitel“)

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby „**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí**“, v souladu s vyhláškou č.499/2006

Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v platném znění s výkazem výměr.

Dále zajištění inženýrské činnosti, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány (DOSS), zajištění vydání příslušných povolení, v případě, že z rozsahu díla tato nutnost vyplýne.

Projektová dokumentace

Dokumentace bude řešit návrh celkové revitalizace rybníku Obecňák včetně navazující vodoteče a okolních veřejně přístupných ploch.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie Ateliéru AND, spol. s.r.o., která je přílohou této výzvy k podání nabídky.

Předpokládaný rozsah dokumentace a projekčních prací:

Průzkumy a podklady pro zpracování projekt. dokumentace

Etapa 1 - Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení

Etapa 2 - Dokumentace pro společné územní řízení a ohlášení stavebních úprav

Inženýrská činnost – Etapa 1 + Etapa 2

Etapa 1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby

Etapa 2 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby

Autorský dozor v průběhu realizace stavby

Předpokládaný obsah dokumentace:

Dle Vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění

Výkaz výměr a položkový rozpočet

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Ke zpracování dokumentace předá zadavatel podklady:

- geodetické zaměření řešeného území

Zadavatel nezajišťuje další podklady pro zpracování dokumentace (např. geologický průzkum, biologický průzkum, chemický rozbor, apod.).

Návrh bude v rozpracovanosti průběžně konzultován se zástupci zadavatele (min. 3x) a DOSS.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát .pdf pro tisk, obecné datové formáty .dwg, .doc, .xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 24. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 24. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu SOD
Termín zajištění průzkumů a podkladů	nejpozději do 30.11.2021
Termín předání dokumentace pro staveb. povolení	nejpozději do 15.3.2022
Termín zajištění povolení (inženýrská činnost)	nejpozději do 30.8.2022
Termín předání dokumentace pro výběr dodavatele	nejpozději do 30.8.2022

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla v rozsahu č. II této smlouvy činí :

Průzkumy a podklady pro zpracování projekt. dokumentace	135 000,- Kč bez DPH
Etapa 1 - Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení	316 500,- Kč bez DPH
Etapa 2 - Dokumentace pro společné územní řízení a ohlášení stavebních úprav	460 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost – Etapa 1 + Etapa 2	140 000,- Kč bez DPH
Etapa 1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby	30 000,- Kč bez DPH
Etapa 2 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby	315 000,- Kč bez DPH
Celková cena bez DPH.....	1 396 500,- Kč
DPH.....	293 265,- Kč
Celková cena s DPH.....	1 689 765,- Kč

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná

2. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena zhotoviteli takto:
 - a) Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po předání PD v odpovídajícím počtu pare a elektronické podobě a po předání Stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci objednateli.
 - b) Nebude-li možné např. z majetkoprávních důvodů zajistit pravomocné územní rozhodnutí, bude cena za DUR dle odst. 1 písm. a) vyplacena v plné výši po předání odpovídajícího počtu pare a elektronické podobě.
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi a označené názvem veřejné zakázky. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsaná z účtu objednatele
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury
6. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů.

VI.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní své veškeré své povinnosti řádně a včas, podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele.
2. Řádné předání díla se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami (dále jen protokol). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osoby za objednatele:
Ing. Jindřich Sochůrek - telefon: +420 244 471 884, [REDACTED] email: tajemnik@praha-libus.cz
Bc. Petr Borský – telefon: [REDACTED] email: borsky@praha-libus.cz
Kontaktní osoba za zhotovitele:
Ing. arch. Jaromír Kosnar – tel: [REDACTED] email: jaromir.kosnar@andarch.cz
Ing. arch. Ondřej Smolík – tel: [REDACTED] email: ondrej.smolik@andarch.cz
5. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba do skončení záruky zkolaudovaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (email nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil
 - b) Jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoli jeho část nekvalitně
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení smlouvy z důvodu nedržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo její část k využití třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny, které jsou způsobené pochybením projektanta bez nároků na úhradu nákladu.
3. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
4. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel jako autor architektonického díla vzhledem k charakteru díla výslovně souhlasí s jakýmkoliv změnami či úpravami nedokončeného díla či jakýmkoliv změnami díla v budoucnu.
6. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí Městská část Praha-Libuš
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 234/2021 ze dne 29.9.2021.

V Praze dne : 12.10.2021

V Praze dne : 12.10.2021

.....

 objednatel


.....

 zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 24.8.2021
- č. 2 Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 234/2021 ze dne 29.9.2021

AND A N D, spol. s r. o.
 architektonický ateliér
 Petra Bezruče 25/925
 architektonický ateliér 182 00 Praha 8 (4)

Příloha č. 1 výzvy

„Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	AND spol. s r.o., architektonický atelier
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Petra Bezručů 925/25, 182 00 Praha 8
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Výpis z OR nebo ŽR vedeného u	Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489
IČ	40767141
DIČ	CZ40767141
Bankovní spojení a číslo účtu	KB Praha 5, č.ú. 260240051/0100
Telefon	732304477
Fax	---
E-mail	jaromir.kosnar@andarch.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. arch. Jaromír Kosnar

Cenová nabídka uchazeče:		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1.396.500,-	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	1.689.765,-	Kč

V Praze, dne 24. 8. 2021

AND A N D, spol. s r.o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)

Ing. arch. Jaromír Kosnar (jméno)*
jednatel (funkce)*

* osoba oprávněna ke smluvním úkonům nebo podepisovat na základě zvláštní plné moci v nabídce v příložené

USNESENÍ RADY č. 234/2021

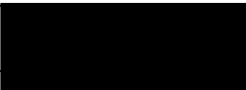
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
29. 9. 2021	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

_____ 
místostarosta
Martin Frank



_____ 
starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	30. 9. 2021	Založila	H. Kolouchová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	---------------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ se společností AND, spol. s r. o., IČ: 40767141, Petra Bezruče 925/25,182 00 Praha 8 - Kobylisy, zapsanou Městským soudem v Praze, spisová značka C 3489 a to v souladu se zprávou o hodnocení nabídek,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto Rozhodnutí, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,
3. **schvaluje** cenovou nabídku vítězného uchazeče, kterou předložil v rámci veřejné zakázky,
4. **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na akci „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ společností AND, spol. s r. o., IČ: 40767141, Petra Bezruče 925/25,182 00 Praha 8 - Kobylisy, zapsanou Městským soudem v Praze, spisová značka C 3489 za cenu 1 689 765,- Kč včetně DPH,
5. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

6. **schvaluje** plné moci pro zastupování MČ ve věcech technických vystavené ke Smlouvě o dílo na akci „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ pro Ing. Jindřicha Sochúrka a Bc. Petra Borského, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
7. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem těchto plných mocí,
8. **schvaluje** zahájení 1. etapy Revitalizace rybníku a vodoteče, tedy průzkumné práce (odběry sedimentu, inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum a další),
9. **pověřuje** starostu MČ Praha-Libuš Jiřího Koubka, aby před zahájením 2. etapy Revitalizace rybníku a vodoteče uspořádal participativní setkání s občany nad návrhy nových pěších cest, parkových úprav na hrázi, lávky, umístění mola a úpravy přilehlých parkových ploch.