

Smlouva o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §125k7 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

a

2. Vimbau s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 28208838 DIČ:CZ28208838

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 132828

zastoupená: Ing. David Kučera, na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 557/52, 557/94 a 557/95 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **rozvodného tepelného zařízení (dále též „RTZ“)**, uloženého do pozemků **parc. č. 557/52, 557/94 a 557/95 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemků **parc. č. 557/52, 557/94 a 557/95 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného – společnosti **Vimbau s.r.o.**, se sídlem: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 28208838, služebnost, obsahující právo oprávněného uložit do pozemků **parc.č. 557/52, 557/94 a 557/95 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, rozvodné tepelného zařízení**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby RTZ. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1798-26/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4109/2019-101 dne 5.9.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav RTZ. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie RTZ, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 24.6.2021, č. 5016/40/2021.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **40.395,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetisícetřístadevadesát pět korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 8.482,95 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem RTZ, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc.č. 557/52, 557/94 a 557/95 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch** oprávněného – společnosti **Vimbau s.r.o.**, se sídlem: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 28208838, spočívající v právu uložit do pozemků **parc.č. 557/52, 557/94 a 557/95 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, rozvodné tepelného zařízení**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby RTZ. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1798-26/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4109/2019-101 dne 5.9.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 183/2021 ze dne 2.8.2021.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1798-26/2016

V Praze dne: - 2 .11. 2021

za povinného:

[Redacted signature]

za oprávněného:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



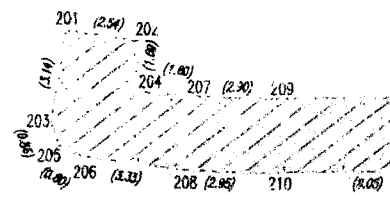
Ing. David Kučera
Vimbau s.r.o.

557/39

557/41

557/37

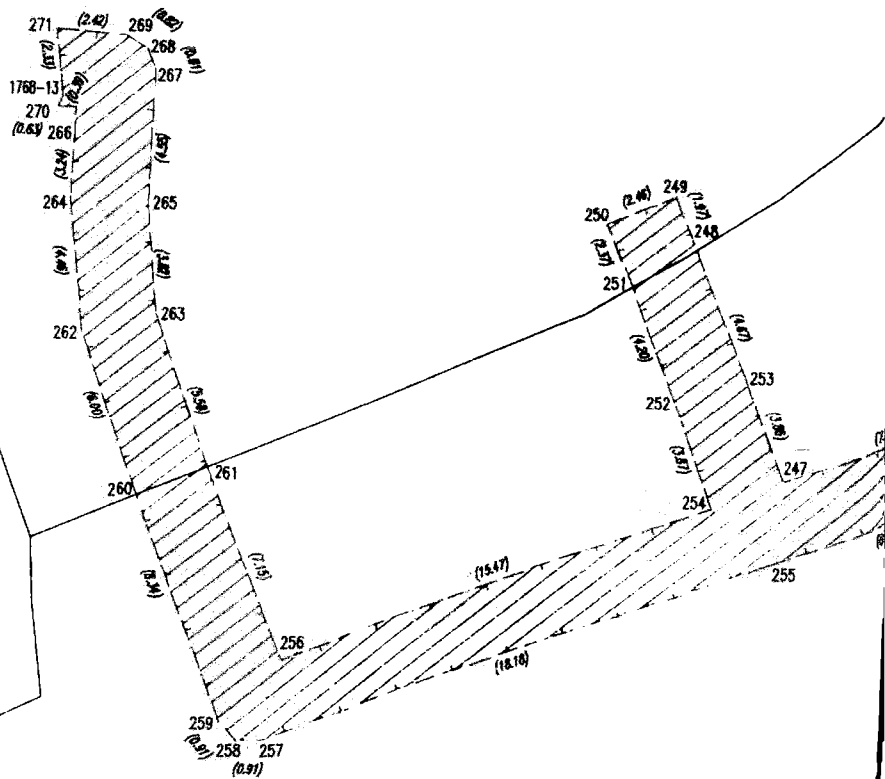
557/52

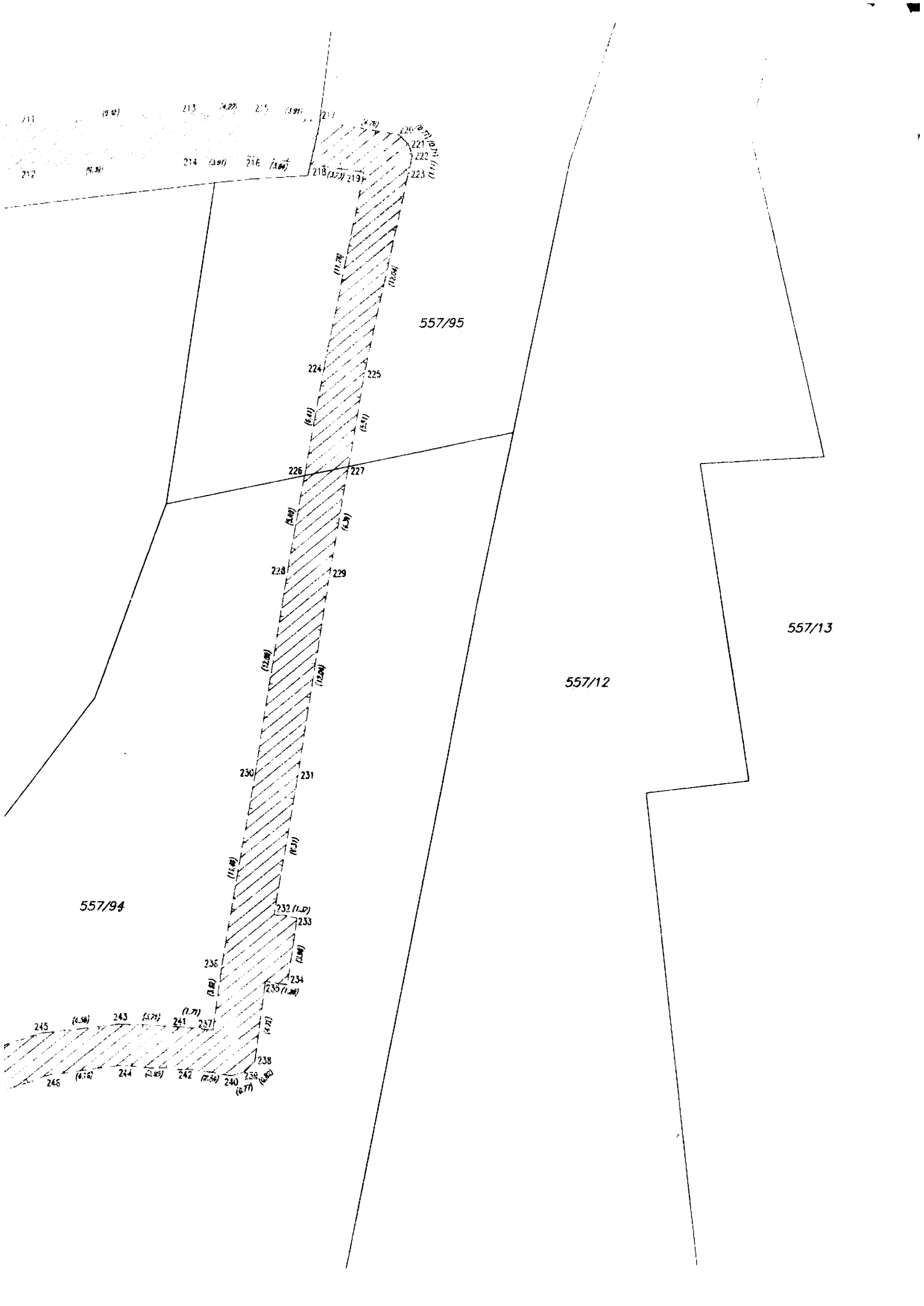


557/38

557/33

557/93





557/95

557/13

557/12

557/94

211 (9.42) 213 (4.22) 215 (1.91) 217 (4.78) 218 (12.27) 219 (11.78) 220 (11.04) 221 (10.71) 222 (11.11) 223 (11.11)

212 (9.39) 214 (3.87) 216 (1.64)

224 (6.41) 225 (5.41)

226 (6.41) 227 (6.39)

228 (12.04) 229 (12.04)

230 (11.44) 231 (11.11)

232 (11.11) 233 (11.11)

234 (11.11) 235 (11.11) 236 (11.11) 237 (11.11)

245 (11.11) 243 (11.11) 241 (11.11) 238 (11.11) 239 (11.11) 240 (11.11) 242 (11.11) 244 (11.11) 246 (11.11)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
557/38										557/38		969		
557/52										557/52		849		
557/94										557/94		849		
557/95										557/95		849		

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1768-13	740764.10	1052237.57	3
201	740748.72	1052192.48	3
202	740746.20	1052192.80	3
203	740749.12	1052195.59	3
204	740746.39	1052194.48	3
205	740748.83	1052196.40	3
206	740748.11	1052196.75	3
207	740744.80	1052194.62	3
208	740744.80	1052197.12	3
209	740741.90	1052194.66	3
210	740741.85	1052197.21	3
211	740733.92	1052194.30	3
212	740733.81	1052196.87	3
213	740724.52	1052193.64	3
214	740724.45	1052196.14	3
215	740720.30	1052193.68	3
216	740720.54	1052196.18	3
218	740716.93	1052196.62	3
219	740713.74	1052197.12	3
220	740711.72	1052194.93	3
221	740711.17	1052195.47	3
222	740710.95	1052196.15	3
223	740711.17	1052197.24	3
224	740715.99	1052208.68	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
225	740713.60	1052209.03	3
226	740717.04	1052215.00	3
227	740714.48	1052214.47	3
228	740717.97	1052220.61	3
229	740715.49	1052220.78	3
230	740719.72	1052232.57	3
231	740717.23	1052232.69	3
232	740718.53	1052240.90	3
233	740717.17	1052241.09	3
234	740717.70	1052245.03	3
235	740718.97	1052244.87	3
236	740721.51	1052243.89	3
237	740722.01	1052247.78	3
238	740719.53	1052249.56	3
239	740720.08	1052250.17	3
240	740720.81	1052250.43	3
241	740723.71	1052247.57	3
242	740723.33	1052250.10	3
243	740727.41	1052247.36	3
244	740727.27	1052249.84	3
245	740731.95	1052247.95	3
246	740731.39	1052250.42	3
247	740739.24	1052250.42	3
248	740742.43	1052242.51	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
249	740743.20	1052240.70	3
250	740745.47	1052241.65	3
251	740744.56	1052243.84	3
252	740743.00	1052247.74	3
253	740740.64	1052246.82	3
254	740741.65	1052251.37	3
255	740739.63	1052253.28	3
256	740756.11	1052256.87	3
257	740756.64	1052259.71	3
258	740757.55	1052259.72	3
259	740758.13	1052259.02	3
260	740761.15	1052251.25	3
261	740758.80	1052250.24	3
262	740763.22	1052245.62	3
263	740760.67	1052244.98	3
264	740763.72	1052241.19	3
265	740761.07	1052241.18	3
266	740763.62	1052237.95	3
267	740760.96	1052236.63	3
268	740761.28	1052235.89	3
269	740761.97	1052235.44	3
270	740764.25	1052237.93	3
271	740764.38	1052235.26	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (teplovod)	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 643/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 643/1995
	Dne: 3.9.2019 Číslo: 931/2019	Dne: 5.9.2019 Číslo: 951/2019
	Něžežtostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Franzl Zdořilá 8, Praha 4 tel.: 608 177 791	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1798-26/2016	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4109/2019-101 2019.09.05 07:07:06 CEST	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-6/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		