

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku č. 2021110186

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: **Městská část Praha - Libuš**
pod adresou: Libušská 35/200
zastoupený: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č 466, uvedeném v k. ú. Libuš, obec Praha, na adrese Praha 4, Libušská 1 (dále jen „Budova“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní Město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 29. 11. 2005 (dále jen „Smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. především poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele spočívající v rozvodech slaboproudu datové sítě a elektroinstalace CCTV a PZTS. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti Pronajímatele činily 112 788,76Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem 06/2019 (dále jen „Rozhodný den“).

- 2.2. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti).
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 6.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:
Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení Nemovitosti do původního stavu, pokud se Smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak. Tímto není dotčeno právo nájemce technické zhodnocení při skončení nájmu odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
- 3.4. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejich budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost zveřejnění podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: 12.11.2021

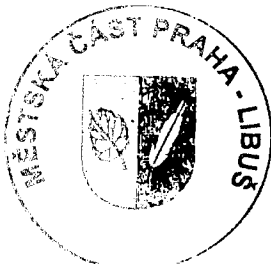
V Praze dne: 26.11.2021

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Městská část Praha - Libuš
Mgr. Jiří Kouček
starosta

Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru



Ma 413



ZÁPIS O ZAŘAZENÍ TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ DO ÚČETNÍHO ZÁPISU
A STAVEBNÍ DOUČINĚNÍ

číslo zápisu *

Inventární číslo*	Karta pořízení		509100014340
Název DM	Pošta Praha 413 – rekonstrukce pobočky		Třída DM* 2102
Technický popis	Rozvody slaboproudu – datové sítě		
Název najatého majetku			
Pracovní úsek	9008		
Budova	Číslo 01669101	Název Praha, Libušská 1/204	
Nákladové středisko	Číslo 1814400001	Název Praha 413	
Odpovědné nákl. středisko	Číslo 9722800882	Název odbor PČ PHA	
Odpovědný zaměstnanec	Číslo 37860	Jméno, podpis Matrasová Lucie	
CZ-CC	127411	Číslo tech. prostředku	1103
		Daňová odp. skupina*	5
Pořizovací cena	80.183,76 Kč	Písemný souhlas vlastníka s provedením a odpisováním TZ dle ZDP ¹⁾	ANO/NE podpis ASN či odd. PČ
		Nájem na dobu (určitou/neurčitou)	
Datum zařazení do užívání	06/2019		

Pozn.: ¹⁾ doplní odbor administrativní správa nemovitostí nebo příslušné oddělení PČ

Pozn.: * odborný útvar zajišťující zařazení majetku do užívání vyplňuje všechny položky s výjimkou položek označených * které vyplní oddělení účetnictví zásob, majetku a závazků (ÚZM/I).

VyhotovilBc. Voska Zdeněk..... Datum12.7.2019.....

Datum přijímacího řízení	Účastníci přijímacího řízení		
	Jméno a příjmení, titul	Funkce	Podpis
6/2019	Bc. Voska Zdeněk	Specialista řízení projektů	

Zaúčtoval Datum



ZÁPIS O ZAŘAZENÍ TECHNICKÉHO ZBOJDNOCENÍ K NAJATÝM BUDOVÁM
A STAVBÁM DO UŽÍVÁNÍ

Příloha č. 3a

číslo zápisu*

Inventární číslo*		Karta porřízení	509100014317
Název DM	Pošta Praha 413 rozvody CCTV, PZTS	Třída DM*	2102
Technický popis	Elektroinstalace – rozvody CCTV, PZTS		
Název najatého majetku			
Pracovní úsek	9008		
Budova	Číslo 01669101	Název Praha, Libušská 413	
Nákladové středisko	Číslo 1814400001	Název Praha 413	
Odpovědné nákl. středisko	Číslo 9722800882	Název odbor PČ PH	
Odpovědný zaměstnanec	Číslo 37860 <i>199 192</i>	Jméno, podpis Matrasová Lucie [redacted]	
CZ-CC	123011	Číslo tech. prostředku	1103
		Daňová odp. skupina*	6
Pořizovací cena	32.605,- Kč	Písemný souhlas vlastníka s provedením a odpisováním – TZ dle ZDP ¹⁾	ANONNE podpis ASN či odd. PČ [redacted]
		Nájem na dobu (určitou/neurčitou)	[redacted]
Datum zařazení do užívání	6/2019		

Pozn. : ¹⁾ doplní odbor administrativní správa nemovitostí nebo příslušné oddělení PČ

Pozn.: * odborný útvar zajišťující zařazení majetku do užívání vyplňuje všechny položky s výjimkou položek označených *, které vyplní oddělení účetnictví zásob, majetku a závazků (ÚZM/1).

VyhotovilLišková Žaneta... Datum4.7.2019.....

Datum přijímacího řízení	Účastníci přijímacího řízení		
	Jméno a příjmení, titul	Funkce	Podpis
6/2019	Lišková Žaneta	Referent bezpečnosti	[redacted]

Zaučtoval Datum

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Vlastník nemovitosti:

Městská část Praha-Libuš
Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
IČO: 00231142
Zastoupen Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

Česká pošta, s. p.
Sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1
IČ: 471 14 983 DIČ: CZ 471 14 983
Zastoupen: Ing. Vladimír Macek, vedoucí odboru správy realit a podpory PČ
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. A 7565
(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel dne 1. 12. 2005 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako Smlouva) ve znění pozdějších dodatků. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Libušská 1, Praha 4.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením prací Nájemce v následujícím rozsahu:

Slaboproudé rozvody:

- nový elektronický zabezpečovací systém v celé nájemní jednotce
- nový kamerový systém v prostoru haly a přepážek a zázemí pošty
- nová datová síť pro instalované přepážky, multifunkční tiskárny a počítačová pracoviště v zázemí pošty

Odhadovaná výše Nájemcem vynaložených prostředků činí: 250 000,- Kč bez DPH

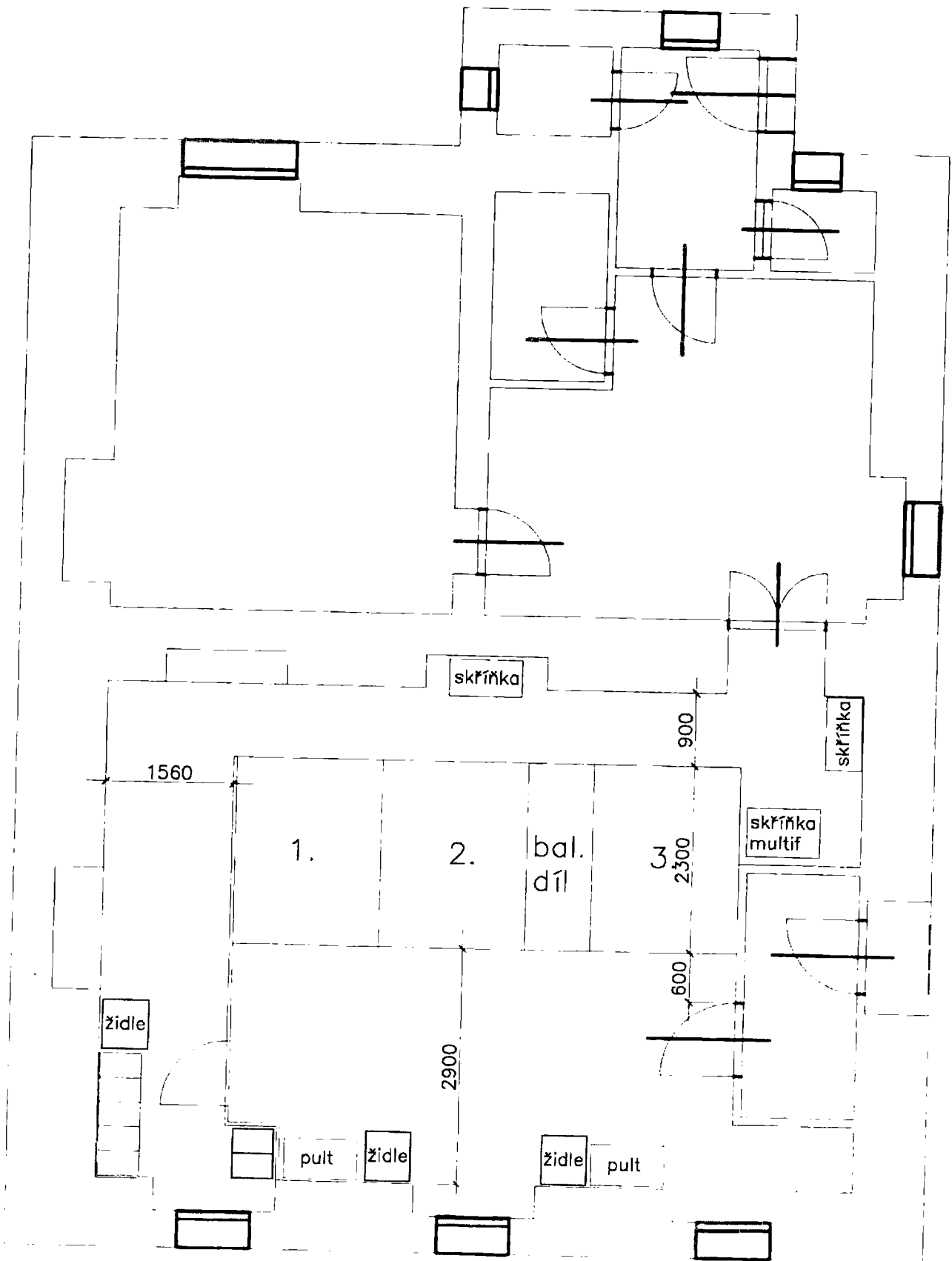
Pronajímatel souhlasí s provedením výše uvedeného technického zhodnocení a zároveň se zavazuje písemně informovat nájemce v případě, že na uvedené nemovitosti bude v průběhu příslušného kalendářního roku provedeno technické zhodnocení pronajímatelem, případně jiným nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací a odsouhlasení výše Nájemcem vynaložených nákladů na tyto práce uzavřít s Nájemcem Smlouvu o odepisování technického hodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

V Praze dne:

[Redacted signature]





střížka

střížka

střížka
multif

1560

1.

2.

bal.
díl

3.

2300

900

600

2900

židle

pult

židle

židle

pult

USNESENÍ RADY č. 251/2021

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
08. 11. 2021	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

místostarosta
Martin Frank



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	9. 11. 2021	Založila	H. Kolouchová	Podpis
-------------------	-------------	----------	---------------	--------

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku s Českou poštou s.p., Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99 Praha 1, IČ:47114983 zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565 v nebytovém prostoru objektu Libušská č.p. 1, Praha 4 – Libuš,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.