

## S m l o u v a

### o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

#### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“

#### 2. Ing. Pavel Moravec, ( [REDACTED] 1942)

trvale bytem: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

#### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 1026/1, 1026/2, 1026/3 a 1026/4 v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 2307 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

#### II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**novostavba rodinných domu, ul. K Lesu, Lojovická**“ na pozemcích **parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, 4x přípojku vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### III.

1. Protože pozemky **parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně

právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem. právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 1026/1, 1026/2, 1026/3 a 1026/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemcích parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, 4x přípojku vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

c) *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.*

d) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Cena služebnosti inženýrské sítě bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.*

*Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.*

e) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

f) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

g) *Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 1026/1, 1026/2, 1026/3 a 1026/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemcích parc. č. 895/1 a 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, 4x přípojku vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

## IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 276/2021 ze dne 22.11.2021.

Příloha: situační pláněk

01.12.2021

V Praze dne .....

za budoucího povinného

Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš

Ing. Pavel Moravec, CSc.





**Ul. K Lesu:**

Připojka na plyn, délka 3,0m

Připojka do el. sítě, délka 1,0m

Připojka na kanalizaci, délka 5,0m

Připojka na vodu, délka 4,0m

**Ul. Lojovická:**

Připojka na plyn, délka 3,0m

Připojka do el. sítě, délka 1,0m

Připojka na kanalizaci, délka 5,0m

Připojka na vodu, délka 6,0m



