

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  
uzavřely smluvní strany

## 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## 2. Ing. Viet Cuong Nguyen

se sídlem: Vazovova 3228, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 47592761

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## Článek I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce – **objektu č.p. 664 v k. ú. Libuš, který je součástí pozemku parc.č. 557/20 v k.ú. Libuš, obec Praha.** Pozemek je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nebytový prostor uvedený v odst. I.1. této Smlouvy byl zveřejněn od 12.11.2021 do 29.11.2021 na úřední desce Pronajímatele včetně elektronické.

## Článek II.

### Předmět a účel nájmu

1. **Předmětem nájmu je nebytový prostor – malá zasedací místnost v 1.NP objektu č.p. 664 v k.ú. Libuš, který je součástí pozemku parc. č. 557/20 v k.ú. Libuš, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za účelem provozování učebny autoškoly, a to každé úterý a čtvrtek od 7.00 – 9.00,** dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

## Článek III.

### Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2022.**

2. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

3. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

4. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

#### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné v celkové výši **12.000,-Kč/rok**. Úhrada nájemného bude provedena do 15 dní od podpisu smlouvy na účet pronajímatele č: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol: č. smlouvy, do poznámky s uvedením jména nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá a že předmět nájmu mu pronajímatel odevzdal ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

2. Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.

4. V případě havárie zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli, který se zavazuje zajistit příslušné opravy v takových termínech a kvalitě, aby nebyl nijak narušen výkon práv příslušejících nájemci z této smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se nacházejí v předmětu nájmu.

5. Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.

6. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.


7. Pronajímatel má povinnost předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu smlouvy po dobu nájmu.

## Článek VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
  - b) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.


## Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, pronajímatel obdrží 2 stejnopisy smlouvy a nájemce 1 stejnopis.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, řádně očíslované a musí být schváleny a podepsány oběma stranami
6. Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
8. Smlouva byla schválena usnesením RMČ Praha-Libuš č. 295/2021 ze dne 13.12.2021. Příloha č. 1 – situační plán

V Praze, dne 16.12.2021.....  
za pronajímatele: 

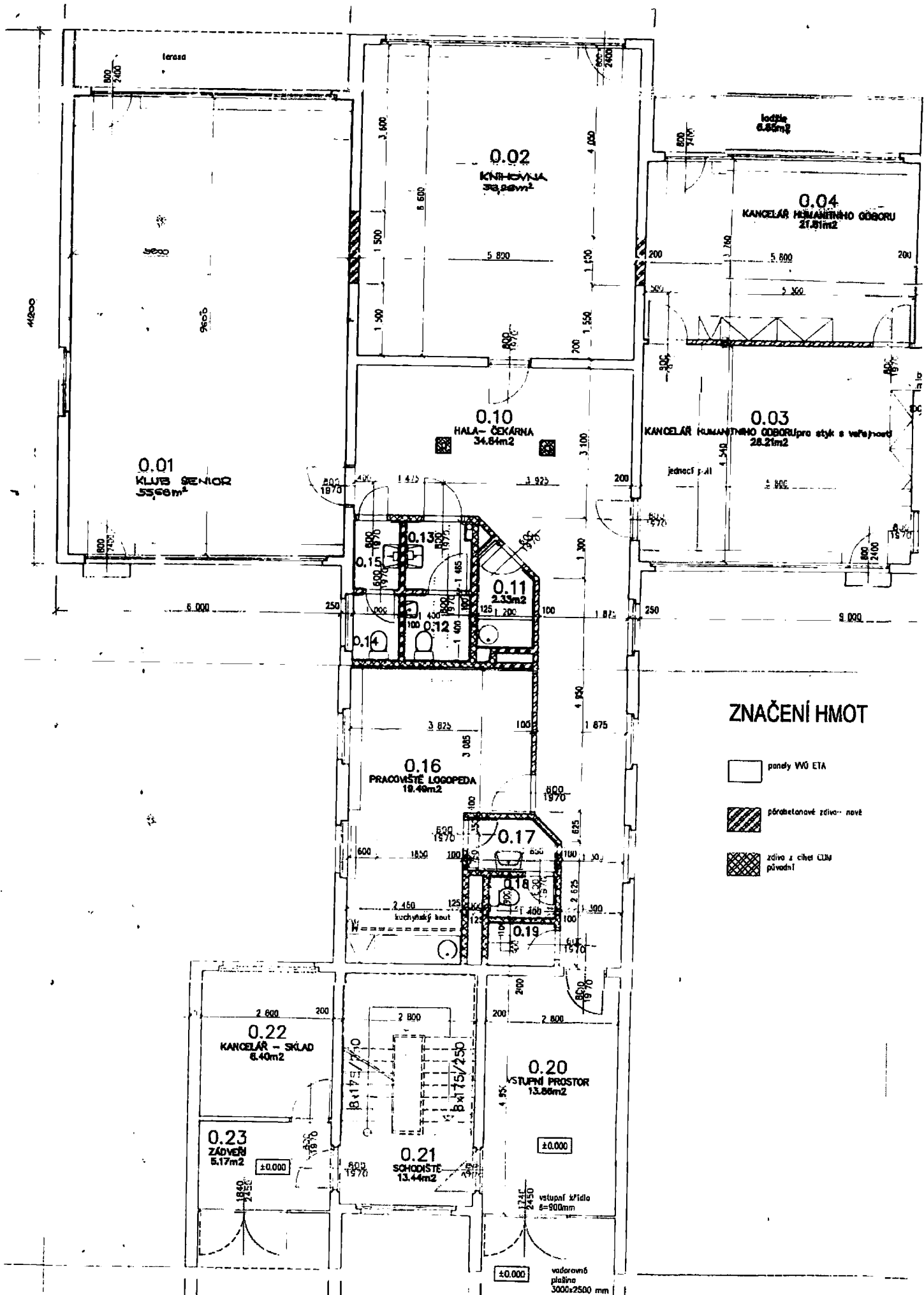
Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš






za nájemce: 

Ing. Mica Quong Nguyen





### ZNAČENÍ HMOT

-  pánky WU ETA
-  párbetónové zdívko nové
-  zdívko z čístej UDU pôvodní

±0.000  
vodorovná  
plachňa  
3000x2500 mm

