

2022010001

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2016126158 ze dne 25.1.2017

1. **Ing. Engliš Karel** (datum nar. [REDACTED] 1968) - spoluvlastník id. 1/48 pozemku trvale bytem: [REDACTED] 54221 Malá Úpa
2. **Ing. Fůrst Ivo** (datum nar. [REDACTED] 1934) – spoluvlastník id. 7/24 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Nové Město, 11000 Praha 1
3. **Fůrstová Milada** (datum nar. [REDACTED] 1947) - spoluvlastník id. 1/12 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Nové Město, 11000 Praha 1
4. **Mgr. Horáková Barbora** (datum nar. [REDACTED] 1968) - spoluvlastník id. 7/96 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5
5. **Kapsová Marta** (datum nar. [REDACTED] 1939) - spoluvlastník id. 1/24 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Josefov, 11000 Praha 1
6. **Květová Radana** (datum nar. [REDACTED] 1940) - spoluvlastník id. 1/4 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Třeboň II, 37901 Třeboň
7. **Munro Karen** (datum nar. [REDACTED] 1961) - spoluvlastník id. 1/24 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5
8. **Portman Lucie** (datum nar. [REDACTED] 1975) - spoluvlastník id. 1/48 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Nové Město, 11000 Praha 1
9. **Turner Karolína** (datum nar. [REDACTED] 1975) - spoluvlastník id. 1/12 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Nové Město, 11000 Praha 1
10. **Zitout Lucie** (datum nar. [REDACTED] 1973) - spoluvlastník id. 1/12 pozemku trvale bytem: [REDACTED] Nové Město, 11000 Praha 1

pronajímatelé č. 2,3,5,6,7 a 8 zastoupeni Mgr. Barborou Horákovou, advokátkou, AK se sídlem Praha 5, Pecháčkova 1245/8

pronajímatel č. 10 je zastoupen Karolínou Turner (pronajímatel č. 9) dle plné moci všichni na straně jedné jako „pronajímatelé“

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně druhé jako „nájemce“

S ohledem na skutečnost, že pozemku parc. č. 696/1 v katastrálním území Písnice, který je předmětem nájmu, jsou umístěné herní prvky, které již nejsou v souladu s právními předpisy pro bezpečné užívání a revizní technik je doporučil odstranit, nájemce rozhodl o umístění nových herních prvků na části uvedeného pozemku, která bude oddělena od části užívané jako hřiště oplocením, přičemž dětské hřiště bude moci užívat veřejnost (především obyvatelé městské části Praha – Libuš), a přístup k této oddělené části pozemku s herními prvky bude z veřejné komunikace. K realizaci tohoto záměru potřebuje nájemce souhlas pronajímatelů, resp. věc smluvně ošetřit s pronajímatelem, a za tím účele smluvní uzavírají smluvní strany tento:

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2016126158 ze dne 25.1.2017 ve znění dodatku č. 1 (ev.č. 2017104136) ze dne 3.11.2017

Čl. I prodloužení doby nájmu, předmět nájmu

I.1. Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 696/1 způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, a pozemku parc. č. 695, způsob využití: jiná plocha, vše v k.ú. Písnice, obec Praha uzavřená dne 25. ledna 2017 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**nájemní smlouva**“) se tímto dodatkem mění a doplňuje tak, jak je dále sjednáno.

I.2. Smluvní strany dodatkem č. 1 rozšířily předmět nájmu o pozemek parc. č. 695 k.ú. Písnice a sjednaly si inflační doložku.

I.3. Smluvní se dohodly, že se prodlužuje původně v nájemní smlouvě sjednaná doba nájmu do 31. 12. 2023 o další 3 roky, tzn. **do 31. 12. 2026**.

Čl. II Prodloužení doby nájmu, rozšíření předmětu nájmu

Sjednává se, že čl. I nájemní smlouvy mění tak, že celý čl. I nově zní takto:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 696/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, a pozemku parc. č. 695, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v katastrálním území Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 1203 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Sjednává se, že čl. II odst. 1 až 3 nájemní smlouvy mění tak, že celý čl. I nově zní takto:

II. Předmět nájmu, doba nájmu

1. *Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání (nájmu)*

- část pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice, a to tu jeho část, která není zatížena věcným břemenem specifikovaným v odst. 2 tohoto článku smlouvy a která je schematicky barevně vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy,

- pozemek parc. č. 695 k.ú. Písnice, který je zastavěn „kůlnou“, jenž slouží jako šatna a jako zázemí sportoviště („kůlna“ není vlastnictvím pronajímatelů),

(pronajatá část pozemku parc. č. 696/1 a pozemek parc. č. 695, vše k.ú. Písnice jsou společně označeny jako „pronajatý pozemek“).

Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání pronajatý pozemek na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2026. Pronajímatelé uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene, na jejím základě je společnost EKOSPOL a.s. oprávněna chodit a jezdit na části pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice, jakož i zřídit, umístit a provozovat na části pozemku inženýrské sítě a komunikaci. Věcné břemeno bylo zaměřeno a jeho rozsah je vyznačen na geometrickém plánu č. 1043-433/2007 zpracovaném spol. BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za užívání pronajatého pozemku sjednané nájemné dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy a dále platbu ve výši poměrné části daně z nemovitostí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. III. Změna účelu užívání

Nájemní smlouva se mění v článku III., VII. a VIII. takto:

- **čl. III odst. 1 a 2 nájemní smlouvy** se mění tak, že celý čl. III nově zní takto:

III. Účel užívání

1. Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice užívat jako fotbalové hřiště, a to vyjma té jeho části (v rozsahu cca. 168 m²) vyznačené v nákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, kterou je oprávněn užívat jako dětské hřiště s herními prvky přístupné veřejnosti (tato dílčí část pozemku je označena jako „Herní plocha“). Pronajímatelé souhlasí s tím, aby si nájemce na své náklady a svou odpovědnost pořídil a na Herní ploše dle nákresu (příloha č. 3) instaloval herní prvky, a dále souhlasí, aby Herní plochu nájemce na své náklady a svou odpovědnost oplocením oddělil od zbývajících částí pronajatého pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice, která je určena k využití jako hřiště.

2. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek parc. č. 695 k.ú. Písnice užívat jako plochu zastavěnou stávající „kůlnou“, která není vlastnictvím pronajímatelů, a která slouží jako šatna a zázemí sportoviště (do doby, než bude odstraněna).

3. Pronajatá část pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice je způsobilá ke smluvenému užívání, podle územního plánu hl. m. Prahy je funkční využití určeno jako sportovní plocha.

- v čl. VII nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 6 tohoto znění

6. *Nájemce je povinen odstranit na své náklady a svou odpovědnost nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu veškeré herní prvky z Herní plochy a také oplocení, kterým bude oddělena Herní plocha od pronajaté části pozemku parc. č. 696/1 k.ú. Písnice, a také „kůlnu“ z pozemku parc. č. 695 k.ú. Písnice, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.*

- **v čl. VIII se doplňuje mění odst. 2** tak, že se vypouští tečka za větou a za slova „kancelář s.r.o.“ se doplňují slova „...**a přílohu č. 3 tvoří nákres, na kterém je vyznačena Herní plocha.**“

Čl. IV. Inflační doložka

V čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 4 tohoto znění:

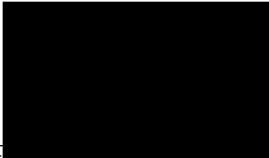
4. *Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k nájemnému tak, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje od 1. 1. 2019, zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. dubna příslušného roku, přičemž postačuje, když takové oznámení učiní kterýkoliv účastník na straně pronajímatele.*

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci na straně pronajímatele prohlašují, že se záměrem uzavřít tento dodatek, a tedy se změnami nájemní smlouvy sjednanými v tomto dodatku, předem vyrozuměli spoluvlastníka id. 1/96 pozemku parc. č. 695 k.ú. Písnice, společnost WINEHOUSE a.s., IČO: 28891473, Mstětická 475, 250 91 Zeleneč, ale tento se k záměru vůbec nevyjádřil, a proto o uzavření dodatku rozhodli účastníci na straně pronajímatele mající spoluvlastnický podíl celkem id. 95/96.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 13 stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
4. Přílohu tohoto Dodatku tvoří nákres části pronajatého pozemku, která bude užívána jako dětské hřiště s herními prvky přístupné veřejnosti (tj. příloha č. 2 nájemní smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude zapsán do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v tomto dodatku uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek byl v centrální evidenci smluv zveřejněn se zakrytím bankovních spojení účastníků.
6. Nájemce tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 175/2021 ze dne 12.7.2021.


V Praze dne 22. 12. 2021


za nájemce:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš




pronajímatelé:


Mgr. Barbora Horáková, advokátka
za sebe a za pronajímatele č. 2,3,5,6,7 a 8


Ing. Karel Engliš


Karolína Turner
za sebe a za pronajímatele č. 10


Ing. Petr Koutek, předseda představenstva
WINEHOUSE a.s.

KÚ Praha - Písnice

694

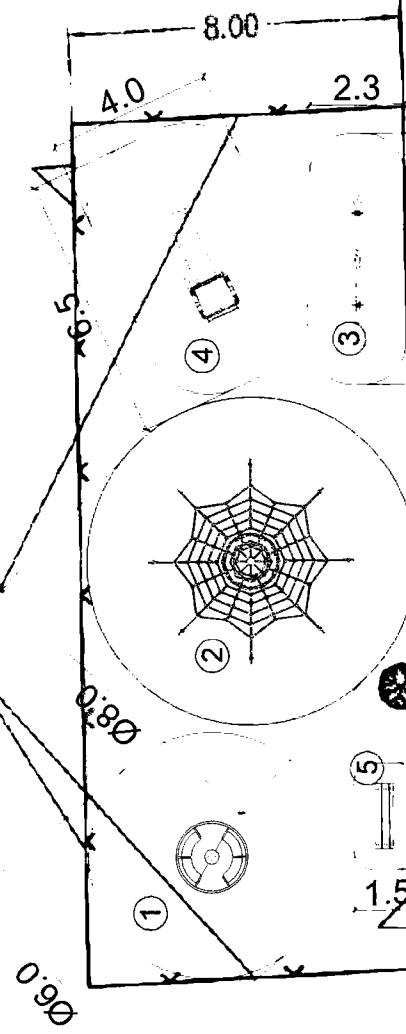
- 696/1
- LEGENDA**
- ① KO-180K-10 Kolotoč na sezení KO180K (průměr 1,8 m) - celokovový
 - ② PY-830K-10 Lanová pyramida PY830K (v.p. 1 m, s 8-mi napínacími zámky)
 - ③ VH-201K-10 Vahadlová dvojhoupáčka VH201K - celokovová
 - ④ KZ-100K-10 Skluzavka se žebříkem KZ100K - celokovová (v.p. 1 m)
 - ⑤ LA-106D-10 Lavička LA106D (s opěradlem, k zabetonování)

724

697/4

26/1

NOVÉ OPLOCENÍ



šihovská

697/1

KOMUNIKACE Švihovské

697/4

697/3

11.50

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ