

## Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  
uzavřely smluvní strany

### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „*Pronajímatel*“)

2. Jindřich Halada, datum nar.: [REDACTED] 1951

trvale bytem: Praha 4 - Písnice, [REDACTED] PSČ: 142 00

Zdeňka Haladová, datum nar.: [REDACTED] 1955

trvale bytem: Praha 4 - Písnice, [REDACTED] PSČ: 142 00

(dále jen „*Nájemce*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku parc. č. 1001/39 v k. ú. Písnice, obec Praha, (oddělen z pozemku parc.č. 1001/1 v k.ú. Písnice geometrickým plánem č. 1518-65/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3096/2020-101 dne 16.7.2020). Pozemek parc. č. 1001/1 v k. ú. Písnice je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### Článek II.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek parc.č. 1001/39 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, který je přidružen k pozemku nájemce parc.č. 129/1 v k.ú. Písnice, dle přiloženého geometrického plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

### Článek III.

#### Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tato Smlouva pozbývá platnosti převodem nemovitosti do vlastnictví nájemce na základě uzavřené kupní smlouvy. Cena je stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 15.10.2021, č. 5035/59/2021 ve výši 36.285,- Kč. Dále je kupující povinen uhradit náklady spojené s vypracováním

**znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč a náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu ve výši 2.000,-Kč.**

3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět nájem v případě, že nájemce má dluh na nájemném více než 30 dnů po splatnosti nebo pro jiné závažné porušení nájemní smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci v němž byla výpověď doručena.

#### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

2. **Nájemné ve výši 600,- Kč/rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. března příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy.** Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné sjednané v odst. 1 tohoto článku, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1.ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.ledna téhož kalendářního roku Nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
- b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce společně 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 32/2022 ze dne 21.2.2022.

Příloha č. 1 – geometrický plán

V Praze, dne ..*11. 3. 22*.....

za pronajímatele:

nájemce:



25 .03. 2022

Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš



Jindřich Halada

Zdeňka Haladová





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1001/1	3	18	ostat.pl. ost. komun.	1001/1	3	13	ostat.pl. ost. komun.		0	1001/1		530	3	13	
				1001/39		5	ostat.pl. ost. komun.		2	1001/1		530		5	
	3	18			3	18									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Písnice (720984)

171-60	740738.06	1054153.89	3
171-70	740768.13	1054142.22	3
171-84	740783.89	1054137.34	3
4	740783.82	1054137.81	3
8	740766.00	1054143.05	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kepřta		Jméno, příjmení: ING. PAVEL KEPŘTA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97	
	Dne: 13.7.2020 Číslo: 37/2020		Dne: 20.7.2020 Číslo: 39/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz		Katastrální úřad souhlasí s učiřlováním parcel.		
Číslo plánu: 1518-65/2020 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Písnice Mapový list: Praha 6-7/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet. žel. trubkami		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

KÚ pro hlavní město Prahu  
 KP Praha  
 Jitka Němcová  
 PGP-3096/2020-101  
 2020.07.16 09:21:32 CEST





