

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

2. Vít Kratina (RČ: 89 [redacted])

trvale bytem: [redacted] 42 00 Praha 4 – Libuš

dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 1154 a 1155 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 765/2 a 765/3 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, a dále pozemku parc.č. 765/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 1062 v k.ú. Libuš**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2291 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky**, uložené do pozemků **parc. č. 1154 a 1155 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemků **parc. č. 1154 a 1155 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků **parc.č. 765/2 a 765/3 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, a dále pozemku parc.č. 765/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba -rodinný dům č.p. 1062 v k.ú. Libuš**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích **parc.č. 1154 a 1155 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1876-62/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1543/2021-101 dne 23.4.2021 a č. 1877-62/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1731/2021-101 dne 30.4.2021**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 28.8.2021, č. 5028/52/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **9.849,- Kč bez DPH** (slovy: devěttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.068,29 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,- Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemcích **parc.č. 1154 a 1155** oba v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků **parc.č. 765/2 a 765/3** oba v k. ú. Libuš, obec Praha, a dále pozemku **parc.č. 765/4** v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba - **rodinný dům č.p. 1062** v k.ú. Libuš, spočívající v právu vybudovat na pozemcích **parc.č. 1154 a 1155** oba v k. ú. Libuš, obec Praha, **vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1876-62/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1543/2021-101 dne 23.4.2021 a č. 1877-62/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1731/2021-101 dne 30.4.2021**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 226/2021 ze dne 29.9.2021.

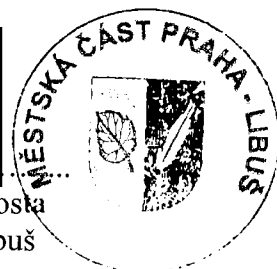
Příloha - geometrický plán č. 1876-62/2021 a č. 1877-62/2021

V Praze dne: **- 3 .03. 2022**

za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



oprávněný:



p. Vít Kratina

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²	
1154									1154		849			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

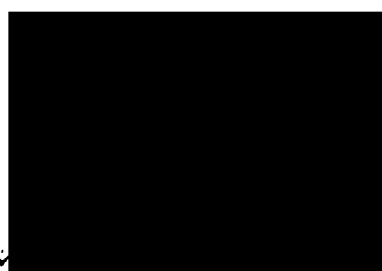
Oprávněný: dle právní listiny

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu Y X k.k. poznámka

1	741103.33	1052561.43	3	lomový bod VB
2	741103.07	1052564.24	3	lomový bod VB
3	741101.01	1052564.04	3	lomový bod VB
4	741101.27	1052561.34	3	lomový bod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04
	Dne: 14.4.2021 Číslo: 71/2021	Dne: 28.4.2021 Číslo: 69/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4, 140 00 IČ: 273 91 582	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1876-62/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1543/2021-101 2021.04.23 08:29:06 CEST	
Okres: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-6/23		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

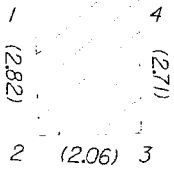
765/4

1155

Q
765/2

765/3

769



1154

7/2

707/1

706

705

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
zní parc. n	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		Způsob využití			Způsob využití							ha	m ²		
1154												1154	849		
1155												1155	849		

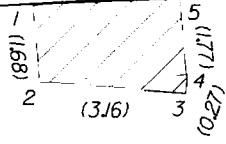
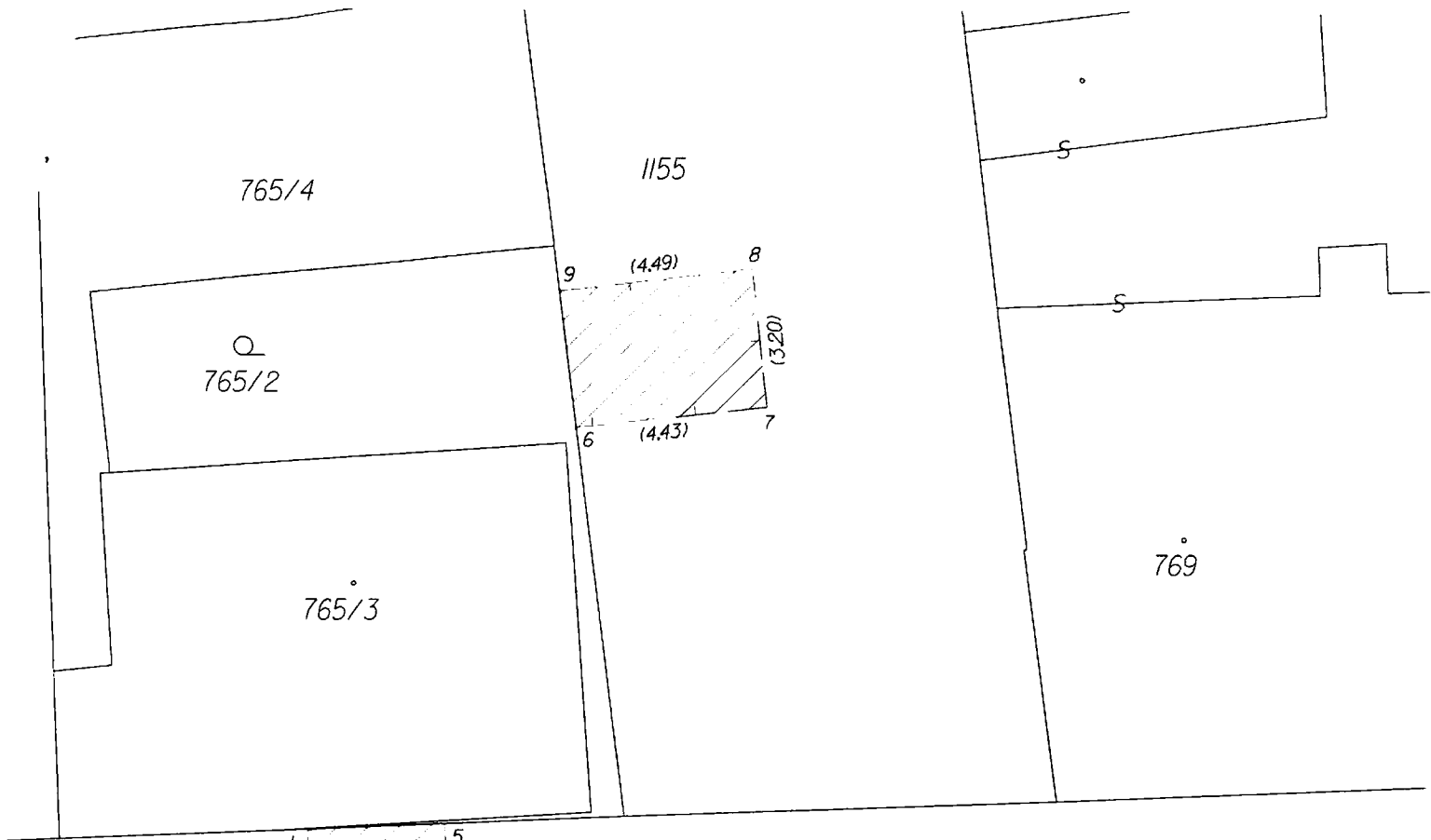
Druh věcného břemene: dle právní listiny
Oprávněný: dle právní listiny

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka
1	741103.30	1052561.43	3	lomový bod VB
2	741103.14	1052563.11	3	lomový bod VB
3	741099.98	1052563.33	3	lomový bod VB
4	741099.96	1052563.06	3	lomový bod VB
5	741100.14	1052561.29	3	lomový bod VB
6	741097.17	1052552.10	3	lomový bod VB
7	741092.77	1052551.60	3	lomový bod VB
8	741093.12	1052548.42	3	lomový bod VB
9	741097.59	1052548.92	3	lomový bod VB

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/2004
	Dne: 27.4.2021 Číslo: 79/2021	Dne: 30.4.2021 Číslo: 91/2021
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4, 140 00 IČ: 273 91 582	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Číslo plánu: 1877-62/2021	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres:	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-1731/2021-101 2021.04.30 12:24:11 CEST	
Obec: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-6/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



1154

