

Směnná smlouva

(dále jen jako „*Smlouva*“ nebo „*tato Smlouva*“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
identifikační číslo : 000 64 581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4

IČ: 002 31 142, DIČ: CZ00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**První směřující**“)

2. GOLF STYLE s.r.o.

se sídlem V lužích 999/1, Libuš, 142 00 Praha 4

IČ: 289 86 415, DIČ: CZ28986415

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 157983

zastoupená: Phi Anh Nguyen, jednatel

(dále jen „**Druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA je vlastníkem a Městská část Praha-Libuš prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Pozemku parcelní číslo **910/69** v katastrálním území Písnice, který je zapsán na LV č. 530, pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ze kterého je **oddělen geometrickým plánem č. 1571-172/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP19/2022-101 ze dne 10.1.2022, pozemek parc. č. 910/300** v k.ú. Písnice, obec Praha, který je předmětem směny dle této smlouvy.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – Pozemků parcelní číslo **910/67 a 922/14** v katastrálním území Písnice zapsány na LV č. 990 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ze kterých jsou odděleny **geometrickým plánem č. 1571-172/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP19/2022-101 ze dne 10.1.2022, pozemky parc. č. 910/301 a 922/54** oba v k.ú. Písnice, obec Praha, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této směnné smlouvy První směňující, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směňujícího nemovitosti: **pozemek parc.č. 910/300 v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře 661 m² vyspecifikované v čl. 1 odst. 1 této směnné smlouvy za nemovitosti: **pozemky parc.č. 910/301 a 922/54 oba v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře 661 m² vyspecifikované v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy ve vlastnictví Druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směňujícího, HLAVNÍ MĚSTO PRAHU. Na základě směnné smlouvy První směňující, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemky parc.č. 910/301 a 922/54 oba v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, přičemž Městská část Praha-Libuš bude mít tyto nemovitosti ve svěřené správě ode dne nabytí majetku do vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemek parc.č. 910/300 v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).
2. Cena nemovitosti: pozemku parc. č. 910/300 v k. ú. Písnice včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku č. 5047/71/2021 zpracovaného dne 29. 12. 2021 Ing. Jaroslavou Hromádkovou činí 804.985,- Kč. Cena nemovitosti: pozemků parc. č. 910/301 a 922/54 oba v k. ú. Písnice včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku č. 5047/71/2021 zpracovaného dne 29. 12. 2021 Ing. Jaroslavou Hromádkovou činí 804.985,-Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku je povinen uhradit druhý směňující.
3. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směňující/Druhý směňující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy, byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 9/2022 ze dne 11.1.2022, a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.
2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.
4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směřující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody druhý směřující.

7. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv první směřující.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž první směřující obdrží 2 stejnopisy, druhý směřující 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

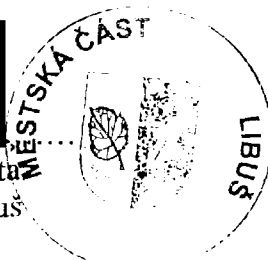
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha - geometrický plán č. 1571-172/2021

V Praze dne : 30.03.2022

za první

Mgr. Jiří Koubek, starosta
Městská část Praha-Libuš



V Praze dne :

za druhého směřujícího

Phi Anh Nguyen
GOLF STYLE s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
910/67 922/14	1	02:33	ostat. pl. sport. a rekr. pl. orná půda	910/67	98	68	ostat. pl. sport. a rekr. pl. orná půda		0	910/67 922/14	990 990	1:02:33 1:25:06 2:27:39	celá celá		
	1	25:06		922/14	1	22:10									
				910/301	5	12									
				922/54	1	49									
		(2:27:39)													
910/69	25	80	ostat. pl. ostat. komunikace	910/69	19	19	ostat. pl. ostat. komunikace		0	910/69	530	6:61			
			910/300	6	61	ostat. pl. ostat. komunikace		2							
	2	53:19			2	53:19									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003
	Dne: 3.1.2022 Číslo: 1/2022	Dne: 12.1.2022 Číslo: 9/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Jan Kefurt Famfůlkova 1141/17, Praha 8 info@kefurt.com, 777 591155 www.kefurt.com, IČ: 70091498	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-19/2022-101 2022.01.10 12:00:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1571-172/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Pisnice Mapový list: Praha 6-6/32,41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezník, sl.plotu, dočasně barva, kolík §91 odst.6 vyhl. 357/2013 Sb.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
922/14		22604	:	9: 53		922/54		22604	:	1: 27	
		23716	1:	12: 57				23716	:	:	22

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
187-173	740904.16	1053043.38	3	barva
187-174	740903.27	1053048.64	3	barva
187-210	740902.45	1053060.53	3	barva
187-219	740898.49	1053102.32	3	barva
384-442	740973.36	1053046.01	3	sl.plotu
385-4	741251.95	1053027.62	8	pl.mezník
468-14	740972.81	1053017.31	8	barva
640-1	741254.25	1053118.31	8	kolík
640-2	741173.25	1053113.03	8	sl.plotu
1	740973.34	1053045.14	3	barva §91(6)
2	740903.62	1053046.60	3	barva §91(6)
3	741252.07	1053027.62	3	sl.plotu
4	741253.61	1053118.27	3	sl.plotu
5	741252.75	1053067.85	3	kolík §91(6)
6	740901.69	1053068.54	3	barva §91(6)
7	740905.08	1053068.62	3	sl.plotu
8	740902.66	1053106.27	3	pl.mezník/plot

