

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

2.

Roman Svoboda (RČ: 601

Trvale bytem: Praha 4 – Kamýk, PSČ: 143 00

dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 45 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.e. 1 v k. ú. Písnice, a parc. č. 46/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1230 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 45 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.e. 1 v k. ú. Písnice, a parc. č. 46/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1569-501/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4363/2021-101 dne 22.10.2021**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 2.2.2022, č. 5055/08/2022.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **9.368,- Kč bez DPH** (slovy: devěttisícťistašedesátosm korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1.967,28 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 45 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.e. 1 v k. ú. Písnice, a parc. č. 46/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 53/20 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní přípojku, vstupovat**

a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1569-501/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4363/2021-101 dne 22.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

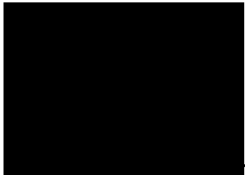
Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 30/2022 ze dne 21.2.2022.

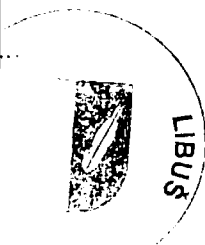
Přílohy - geometrický plán č. 1569-501/2021

V Praze dne:

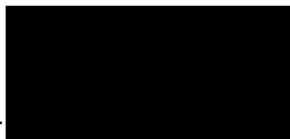
za povinného: - 1 .04. 2022



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



oprávněný:

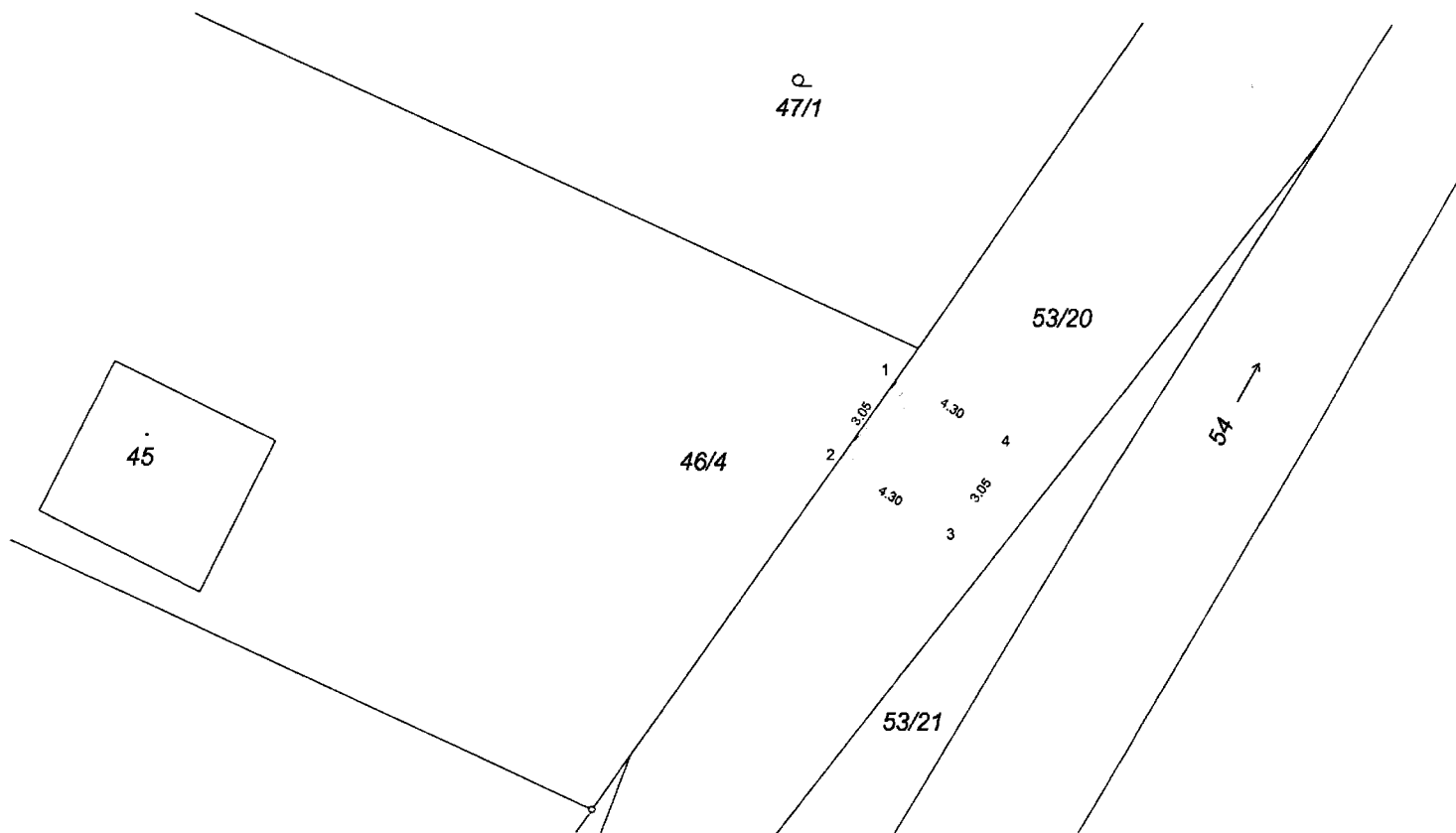


Roman Svoboda

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
53/20										53/20		530			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	741148.04	1054186.92	3	hranice VB sprej
2	741149.78	1054189.46	3	hranice VB sprej
3	741146.15	1054191.71	3	hranice VB hřeb
4	741144.39	1054189.20	3	hranice VB hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
	Dne: 15.10.2021 Číslo: 486/2021	Dne: 12.11.2021 Číslo: 448/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Rabyřická 751/11 142 00 Praha 4 - Kamýk	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1569-501/2021 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Pisnice Mapový list: Praha 6-7/21(DKM)	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4363/2021-101 2021.10.22 08:54:35 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné sprejem, hřeby		