

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“, na straně jedné,

2.

SJM:

Ing. Lucas Azilidon (RČ: 65 [redacted])
trvale bytem: Praha 4 – Libuš, [redacted] PSČ: 142 00

Ing. Simona Azilidonová (RČ: 70 [redacted])
trvale bytem: Praha 4 – Libuš, [redacted] PSČ: 142 00
dále jen „oprávnění“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků **parc. č. 391/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 391/22 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 1035**, které jsou zapsány na LV č. 426 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky **vodovodní, kanalizační a plynové přípojky**, které jsou uloženy do pozemků **parc. č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemků parc. č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků parc.č. 391/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 391/22 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 1035**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích **parc.č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1898-208/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5178/2021-101 dne 6.12.2021**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 28.2.2022, č. 5059/12/2022.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **42.762,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetdvatisícseřmsetšedesát dva korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 8.980,02 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemcích parc.č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 391/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc.č. 391/22 v k.ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 1035, spočívající v právu vybudovat na pozemcích parc.č. 391/10 a 1141/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1898-208/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5178/2021-101 dne 6.12.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

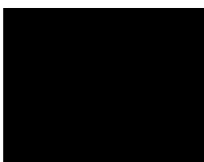
Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 48/2022 ze dne 14.3.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1898-208/2021

V Praze dne: 19 .04. 2022

za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



oprávnění:



Ing. Lucas Azilinson Ing. Simona Azilinsonová

Věcné břemeno A

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
391/10 1141/1										391/10 1141/1		849 849		

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENA: dle listin

OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENA: dle listin

Věcné břemeno B


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
391/10 1141/1										391/10 1141/1		849 849		

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENA: dle listin

OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENA: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
101	741145.01	1051469.74	3	hr. věc. břemene A
102	741144.05	1051469.46	3	hr. věc. břemene A
103	741144.43	1051468.04	3	hr. věc. břemene A
104	741146.71	1051459.37	3	hr. věc. břemene A
105	741147.68	1051459.63	3	hr. věc. břemene A
106	741145.39	1051468.33	3	hr. věc. břemene A
107	741141.63	1051468.74	3	hr. věc. břemene B
108	741139.85	1051468.21	3	hr. věc. břemene B
109	741140.22	1051466.79	3	hr. věc. břemene B
110	741142.09	1051459.73	3	hr. věc. břemene B
111	741143.89	1051460.21	3	hr. věc. břemene B
112	741142.01	1051467.33	3	hr. věc. břemene B

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Žemlička	Jméno, příjmení: ING. MARTIN ŽEMLIČKA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2206/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2206/2004		
	Dne: 30.11.2021 Číslo: 163/2021	Dne: 07. 12. 2021 Číslo: 181/2021		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO-5 spol s.r.o. Vranská 620/18, 14200 Praha tel.: 775919163 info@geo5.cz, www.geo5.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1898-208/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5178/2021-101 2021.12.06 13:47:30 CET			
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Libuš				
Mapový list: Praha 6-5/41	Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

