

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“ na straně jedné

2.

Mgr. Jan Vlk ([redacted] 1980) – podíl id. 1/2

trvale bytem: [redacted]

Ing Martin Vlk, [redacted] (1956) – podíl id. 1/2

trvale bytem: [redacted]

dále společně jen „budoucí oprávnění“ na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky **pozemku parc. č. 654/2 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 451 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávnění vybudují v rámci akce „**novostavba 2RD v ul. Lipovická**“ na pozemku **parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha, 2x přípojky inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační a elektro přípojku** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněné zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávnění a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávnění vyzvou budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněné k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně

právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazují se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávnění řádně nevyzvou budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávnění nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucích oprávněných zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 654/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha, zařízení – 2x přípojky inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační a elektro přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávnění jsou povinni:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 580 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 654/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 580 v*

k. ú. Písnice, *obec Praha, 2x přípojky inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační a elektro přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný společně 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 56/2022 ze dne 14.3.2022.

Příloha: situační plán

V Praze dne **11.05.2022**

za budoucího povinného



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



budoucí oprávněný

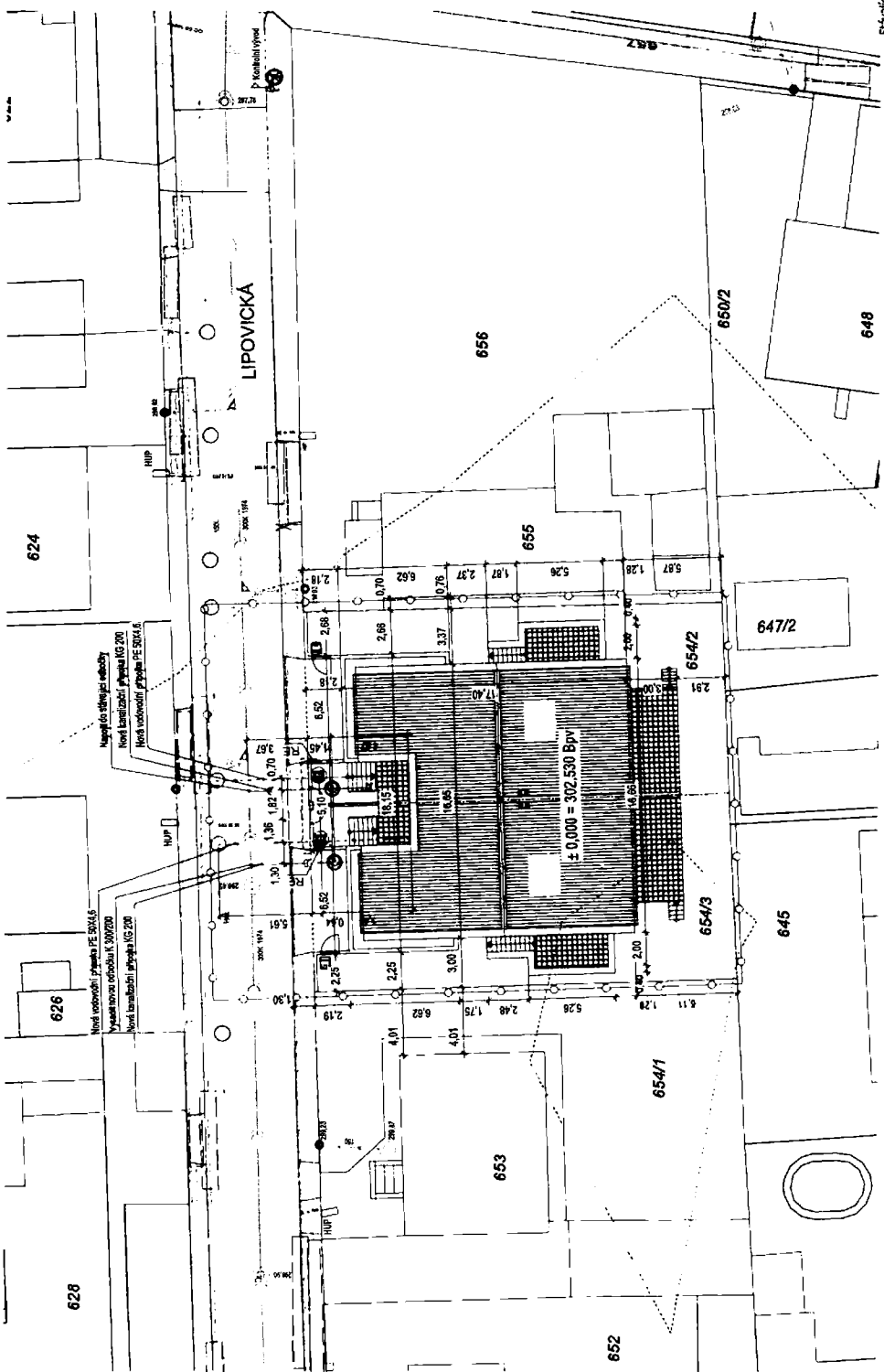
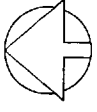


Mgr. Jan Vlček



Ing. Martin Vlček





Stávající plocha pozemků č. 654/2.....88,00 m²
 Stávající zastavěná plocha nadzemními stavbami a nádvořím.....0,00 m²
 Nové zastavěné plocha nadzemními stavbami.....279,54 m²
 Nová zastavěnost Vlastními nadzemními stavbami.....47,54 %
 Nové zastavěné kubatura nadzemními stavbami.....2536,00 m³
 Počet funkčních jednotek - nový stav.....2

± 0,000 = 302.530 Bpv

LEGENDA zařízení a elementů

- Řešené území
- Komunikační a parkovací

LEGENDA nové navržené přípojek

- NOVÁ PŘÍPOJKA DN 200 - SPÍŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA PE 50x4,6 - PÍTNÁ VODA
- KABELY IVV - přípojeť vnější

LEGENDA stávajících sítí

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPÍŠKOVÁ - PKK
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD = PKK
- KABELY IVV - PRE
- KABELY SÍŤOVACÍ - CETIN



Územní plán Ing. Martin Vlk, Lipovická 628/21, Lhota, 14300 Praha 4 Ing. Jan Tůma, Na Příkopě 1100/14, Slivenec, 15400 Praha 5	Územní plán Ing. Pavel Polocný Územní plán Ing. Jan Tůma, Na Příkopě 1100/14, Slivenec, 15400 Praha 5
Datum: prosinec 2021 Stupeň: PO pro společný posouzení	Datum: 1. 1. 200 Číslo: 401121
2RD Lipovická novostavba	
koordináční situační výkres C - 03	

