

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

2. Mária Procházková (RČ: 416109[REDACTED])

Trvale bytem: [REDACTED]
dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 108 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 233 v k. ú. Písnice, a parc. č. 109 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 292 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 108 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 233 v k. ú. Písnice, a parc. č. 109 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, **vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1577-66/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1350/2022-101 dne 28.3.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve výši 5.000,- Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých). **Oprávněný je povinen uhradit 6.050,- Kč, náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 15.050,- Kč na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:2022040028, do 15 dní od podpisu smlouvy.**
2. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 108 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 233 v k. ú. Písnice, a parc. č. 109 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1577-66/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1350/2022-101 dne 28.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 85/2022 ze dne 25.4.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1577-66/2022

V Praze dne:

za povinného: 05 .05. 2022

oprávněný:

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

Mária Procházková

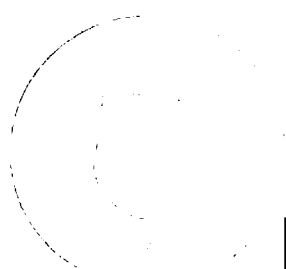


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²			
114/4 659/83										114/4 659/83		530 579		

Poznámka:

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Hejda		Jméno, příjmení: ING. VÁCLAV HEJDA	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 409/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 409/95	
		Dne: 22.3.2022 Číslo: 39/2022		Dne: 29.3.2022 Číslo: 19/2022	
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 606589659, vhejda@centrum.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1577-66/2022		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1350/2022-101 2022.03.28 15:47:24 CEST			
Okres:					
Obec: Praha					
Katastrální území: Pisnice					
Mapový list: Praha 6-7/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Kód kv. Poznámka

12	740847.77	1054310.43	3	lomový bod věcného břemene
13	740856.22	1054309.15	3	lomový bod věcného břemene
14	740856.66	1054312.12	3	lomový bod věcného břemene
15	740848.05	1054313.42	3	lomový bod věcného břemene
16	740849.21	1054313.24	3	lomový bod věcného břemene
17	740848.85	1054310.26	3	lomový bod věcného břemene

