

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „Nájemce“)

2. Luna Property s.r.o.

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00

IČO: 27929965 DIČ: CZ27929965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 127233

zastoupena: Mag. Aloisem Laneggerem, jednatelem

Josefem Langmayerem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, je vlastníkem pozemku **parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 1152 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek **parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha**, dle příloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. (dále jen „pozemek“)

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. **Pozemek si pronajímá za účelem umístění multifunkčního hřiště (dále jen „hřiště“).**

2. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemce je oprávněn provést stavbu hřiště včetně oplocení na svůj účet a dle §

28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. O daních z příjmu ve znění pozdějších změn a dle § 28 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů bude o tomto také účtovat a odepisovat v souladu s účetními metodami.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v případě, kdy dojde k ukončení této nájemní smlouvy jinak, než převodem vlastnického práva k Pozemku, je Nájemce povinen na své náklady odstranit stavbu hřiště a Pozemek do původního stavu.

Článek IV.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá od 1. 7. 2022 na dobu neurčitou, do doby převodu pozemku parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice do majetku Hl. m. Prahy a svěřené správy MČ Praha-Libuš, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015084121 ze dne 26. 2. 2015.

2. Smluvní vztah – nájem zaniká:

- a) převodem vlastnického práva z pronajímatele na nájemce ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na základě uzavřené kupní smlouvy,
- b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena,
- c) dohodou smluvních stran

Článek V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **5.000,- Kč/rok**.

2. **Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. 1091107659/5500 pololetně ve výši 2.500,- Kč vždy k 15. 7. a 15. 1.**

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku a běžnou údržbu. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

4. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

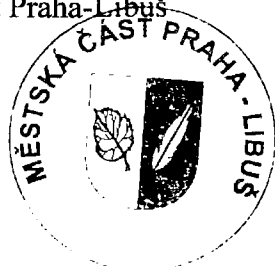
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 122/2022 ze dne 6.6.2022.

Příloha č. 1 – situační plán

V Praze, dne **15 .07. 2022**

za nájemce:

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



za pronajímatele:

.....
Mag. Alois Lanegger Josef Langmayer
Luna Property s.r.o.

Mapa



ROHANOVS

1:200

•

•