

Dodatek č. 1 č. 2022080122
ke Smlouvě o dílo č. 2022050045

11. 4.
ze dne [] 2022

Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

E-mail Telefon Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
tajemnik@praha-libus.cz 603 529 932
E-mail Telefon: paní Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ
pichova@praha-libus.cz 736 420 948

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PETRAAalan s.r.o.
Se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupen: Jindřiška Lebedová, jednatelka
IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat – Jindřiška Lebedová, jednatelka
Telefon 777832814
E-mail: obchod@petralaan.cz
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě plné moci Jaroslav Nečas
Telefon 777832814
E-mail: necas@petralaan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022050045

Ve znění smlouvy článek 4, bod 4.2.1. se mění takto:

4.2.1 Dokončení díla (předání): **do 90 kalendářních dní ode dne předání s převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že nezačne práce dříve, než bude mít na skladě veškerý materiál potřebný k realizaci střešního pláště.** Pokud bude rekonstrukce střechy hotová a fasádu již nebude možné z důvodů nepříznivých klimatických podmínek realizovat, bude zahájena v měsíci duben 2023 a dokončena nejpozději do 30. června 2023, s tím, že bude dodržena smluvní cena z uzavřené Smlouvy o dílo. Zhotovitel si zajistí materiál i na

realizaci fasády, cena fasády dle rozpočtu se tedy nezmění. Pokud by smluvní cenu nebylo možné dodržet, nerealizovaná část smlouvy zaniká, pokud se strany nedohodnou jinak

Ve znění smlouvy článek 5, bod 5.1.1. se mění takto:

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	3 763 474	4 553 803

Ve znění smlouvy článek 18, bod 18.10 se mění takto:

18.10 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 171/2022 ze dne 25.7.2022.

Přílohy :

Příloha č.1 - Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Ostatní ujednání ze smlouvy zůstávají v platnosti.

Praze-Libuši, dne 3.8.2022

v Praze, dne 3.8.2022

Za objednatele:



Mgr. Jiří Koubek – starosta .

Za zhotovitele:



Jindřiška Lebedová - jednatelka



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 35	Objednatel:	Městská část Praha-Libuš	IČO/DIČ:	00231142/CZ00231142
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Theodor Collino	IČO/DIČ:	05649358/CZ8201043686
Lokalita:		Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	192
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Datum:	10.04.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž	887 707,96	0,00	Mimostav. doprava	65572,73
PSV	Dodávky	1 354 250,16	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	624 504,96		Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	19 072,43		Ostatní	0
	Montáž	65 927,57		NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí		267 358,60			
ZRN celkem		3 584 161,00	0,00	NUS celkem	65 572,73
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	3 763 474,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	790 329,48	Celkem včetně DPH	4 553 803,00
Základ 21%	3 763 473,73				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 35**

Doba výstavby:

Objednatel:

Městská část Praha-Libuš

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Ing. Theodor Collino

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

Na základě výběrového řízení

Zpracoval: Ing. Theodor Collino

Zpracováno dne: 10.04.2020

Zpracováno dne:

10.04.2020

ObjektKód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
FAS	OPRAVA FASADY ČP 35	662 240,25	1 091 803,34	1 754 043,60
FAS 11	Přípravné a přídružené práce	0,00	11 281,15	11 281,15
FAS 13	Hloubené výkopávky	0,00	25 252,40	25 252,40
FAS 17	Konstrukce ze zemin	0,00	12 346,20	12 346,20
FAS 19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	8 277,60	8 277,60
FAS 21	Úprava podloží a základové spáry	14 956,32	21 822,36	36 778,68
FAS 27	Základy	1 462,37	1 897,63	3 360,00
FAS 31	Zdi podpěrné a volné	13 636,34	8 635,66	22 272,00
FAS 59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)	17 712,67	12 871,53	30 584,20
FAS 60	Omitky ze suchých směsí	69 102,40	21 050,32	90 152,72
FAS 62	Úprava povrchů vnější	93 244,15	464 905,93	558 150,08
FAS 63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 366,99	3 804,89	6 171,88
FAS 64	Výplně otvorů	104 390,66	35 714,34	140 105,00
FAS 89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	21 128,09	4 971,91	26 100,00
FAS 90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	30 000,00	30 000,00
FAS 94	Lešení a stavební výřahy	19 143,60	56 921,19	76 064,79
FAS 95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	79,03	4 120,17	4 199,20
FAS 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	33 635,00	33 635,00
FAS S	Přesuny sutí	0,00	31 465,00	31 465,00
FAS 711	Izolace proti vodě	71 568,65	25 145,16	96 713,81
FAS 721	Vnitřní kanalizace	6 757,40	3 080,10	9 837,50
FAS 728	Vzduchotechnika	28 127,71	15 315,03	43 442,74
FAS 764	Konstrukce klempířské	29 295,91	63 213,84	92 509,75
FAS 766	Konstrukce truhlářské	6 753,98	3 975,52	10 729,50
FAS 767	Konstrukce zámečnické	130 000,00	24 900,00	154 900,00
FAS 783	Nátěry	1 143,97	2 190,43	3 334,40

FAS	H00	Běžné stavební práce		0,00	82 640,00	82 640,00
FAS		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		31 370,00	82 370,00	113 740,00
FAS	09VRN	Ostatní náklady		31 370,00	82 370,00	113 740,00
STR		Zateplení střešního pláště ČP 35		1 107 791,55	755 869,24	1 863 660,79
STR	000VD	Vedlejší a ostatní náklady stavby		0,00	0,00	0,00
STR	34	Stěny a příčky		0,00	0,00	0,00
STR	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		0,00	0,00	0,00
STR	62	Úprava povrchů vnější		0,00	0,00	0,00
STR	63	Podlahy a podlahové konstrukce		0,00	0,00	0,00
STR	64	Výplně otvorů		0,00	0,00	0,00
STR	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		8 021,91	15 478,09	23 500,00
STR	96	Bourání konstrukcí		0,00	9 412,50	9 412,50
STR	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		94,68	25 112,60	25 207,28
STR	S	Přesuny suší		0,00	58 341,60	58 341,60
STR	713	Izolace tepelné		383 957,70	65 694,87	449 652,56
STR	762	Konstrukce tesarské		21 240,01	67 667,04	88 907,06
STR	764	Konstrukce klempířské		44 376,82	101 882,64	146 259,46
STR	765	Krytina tvrdá		459 822,11	251 966,03	711 788,14
STR	766	Konstrukce truhlářské		150 649,50	64 937,91	215 587,41
STR	783	Nátěry		20 556,38	12 884,40	33 440,79
STR	784	Malby		0,00	0,00	0,00
STR	M21	Elektromontáže		19 072,43	65 927,57	85 000,00
STR	H99	Ostatní přesuny hmot		0,00	16 564,00	16 564,00
STR		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		0,00	0,00	0,00
STR	09VRN	Ostatní náklady		0,00	0,00	0,00
VRON		VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY		0,00	80 196,51	80 196,51
VRON	999VD	Ostatní položky		0,00	80 196,51	80 196,51
Celkem:						3 697 901,00



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Oprava střechního pláště a zateplení půdních prostor čp 35

Objednatel: Městská část Praha-Libuš

Druh stavby:

Projektant: Ing. Theodor Collino

Lokalita:

Zhotovitel: Na základě výběrového řízení

JKSO:

10.04.2020 Zpracoval: Ing. Theodor Collino

3 697 901,00

0,46

0,42

0,11

C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		FAZE 1 STŘECHA	FAZE 2 FASÁDA	FAZE 3 PODKROVÍ	
						Dodávka	Montáž				
11	113106034RAB	Práprava a přídržení tráce Odstranění dlažby z kositků, podkladu, nad 50 m ² včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km (16,41 + 12,61 + 2,23)	m2	31,250	353,00	0,00	11 281,15	11 281,15	0,00	11 281,15	0,00
2	113106231R00	Rozedírání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 1,5 * 5,86	m2	31,250	2,940	0,00	11 031,25	11 031,25	0,00	11 031,25	0,00
13	132200010RAD	Hloubené vykopávky Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku (39,26 + 25,72) * 0,5 * 0,8	m3	25,992	85,00	0,00	249,90	249,90	0,00	249,90	0,00
4	131100010RAD	Hloubení nezapažených jam v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku 0,5 * 0,5 * 0,8 * 4	m3	25,992	0,00	0,00	24 692,40	24 692,40	0,00	24 692,40	0,00
17	175101201R00	Konstrukce ze zemín Obsaha objektu bez prohození sypariny (39,26 + 25,72) * 0,5 * (0,8 - 0,3 - 0,1)	m3	12,996	950,00	0,00	12 346,20	12 346,20	0,00	12 346,20	0,00
19	199000002R00	Hloubení pro podzemní sítěry, raženi a hloubení důlní Poplatek za skládku horniny 1-4, č. die katal. odpadu 17 05 04 (39,26 + 25,72) * 0,5 * 0,8 - (39,26 + 25,72) * 0,5 * (0,8 - 0,3 - 0,1)	m3	13,796	600,00	0,00	8 277,60	8 277,60	0,00	8 277,60	0,00
21	212750010R1C	Uprava podloží a základové spáry Trativody z drenážních trubek bei: rozř. osyp. kamenivem s vlnitostí 10 cm (39,26 + 25,72)	m	64,980	566,00	14 956,32	21 822,36	36 778,68	0,00	36 778,68	0,00
27	275310030RAA	Základový podklad 10 cm Základový podklad 10 cm 0,5 * 0,5 * 0,8 * 4	m3	0,800	4 200,00	1 482,37	1 897,63	3 380,00	0,00	3 380,00	0,00
31	311230012RA0	Zdi pod plynem a vlnitě Zdivo z cihel pálených přírodních na M.V.C. Ø 30 cm 0,45 * 5,5 * 1,5	m3	3,712	6 000,00	13 636,34	8 635,66	22 272,00	0,00	22 272,00	0,00
59	596100030RAD	Kryty pozemních komunikací, kerámy a ploch dlaždicových (předlažby) Chodník z dlažby betonové, podklad šetrkový dlažba 50 x 50 x 5 cm (16,41 + 12,61 + 2,23)	m2	31,250	950,00	17 712,67	12 871,53	30 584,20	0,00	30 584,20	0,00
11	596215021R00	Kladení zámkové dlažby II. 6 cm do drtě II. 4 cm 0,5 * 5,86	m2	2,940	305,00	136,51	760,19	896,70	0,00	896,70	0,00
60	602015103R00	Omlitky ze suchých směsí Podnoz stěn vápenný ručně Podnoz II. 10 mm ze suché omlitkové směsi 2 * (95,50) + (36,14) + (113,38) + (24,39) + (31,03) 2 * (6,99) + 6,49 + (4,43) + (14,94) + (2,75) + 1,27 + (1,62 + 0,03) + (1)	m2	677,840	133,00	69 102,40	21 050,32	90 152,72	0,00	90 152,72	0,00
13	622904112R00	Uprava povrchu vnější Očištění fasády lakovou vodou s tloušťkou 1 - 2 (95,50) + (36,14) + (113,38) + (24,39) + (31,03) (6,99) + 6,49 + (4,43) + (14,94) + (2,75) + 1,27 + (1,62 + 0,03)	m2	338,920	42,00	949,11	13 285,53	14 234,64	0,00	14 234,64	0,00
14	622100020RAA	Omlitka stěn vnější vápennou, štuková, tloušťkou 3	m2	195,810	1 185,00	30 105,85	201 929,00	232 034,85	0,00	232 034,85	0,00

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Rekonstrukce střechy a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 - Libuš - 1. Fáze - Střecha

Popis prací	1.22	2.22	3.22	4.22	5.22	6.22	7.22	8.22	8.22	10.22	11.22	12.22
Zřízení staveniště, přípravé práce												
Montáž lešení												
Montáž sítěvní krytiny												
Bourání konstrukcí												
Klenčířské konstrukce												
Demontáž lešení												
Úklid a vyklizení staveniště, dokončující práce												

Harmonogram prací bude upraven dle dodání materiálů, požadavků zadavatele a dle klimatických podmínek.

