

**S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142  
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou  
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800  
dále jen „povinný“

**2. Společenství vlastníků Novodvorská 1070, Praha**

se sídlem: Praha 4 - Libuš, Novodvorská 1070/8, PSČ: 142 00  
IČO: 08946396  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. S 19771  
zastoupeno: Andreou Blomann, členkou výboru  
Petrem Sommerem, členem výboru  
dále jen „oprávněný“

**3. Rezidence Měcholupy s.r.o.**

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10  
IČO: 275 89 048 DIČ: CZ 275 89 048  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 117327  
zastoupená: Ing. Miroslavem Šebestou, jednatelem  
dále jen „investor“

**Čl. I.**

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

**Čl. II.**

**Investor v rámci zajištění správy domu a pozemku ve smyslu ust. § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umístil na služebné pozemky parc. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace.**

**Čl. III.**

1. Povinný, který je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného umístit na pozemcích **parc.č. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, provádění oprav a údržby zařízení, dále jen „služebnost“**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1810-310/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5598/2019-101 dne 25.11.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

#### Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 21.6.2022, č. 5082/35/2022, a to ve výši **50.605,- Kč bez DPH** (slovy: padesát tisíc šest set pět korun českých).
3. **Investor je povinen uhradit 61.232,05 Kč vč. DPH za zřízení služebnosti, znalečné ve výši 4.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 67.232,50 Kč** na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

#### Čl. VII.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou smluvních stran.

#### Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost k pozemkům **parc.č. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš**, ve prospěch **Společenství vlastníků Novodvorská 1070, Praha**, se sídlem: Praha 4 - Libuš, Novodvorská 1070/8, PSČ: 142 00, IČO: 08946396, spočívající v právu umístit na pozemcích **parc.č. 1120/1 a 1120/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 1810-310/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město**

Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5598/2019-101 dne 25.11.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

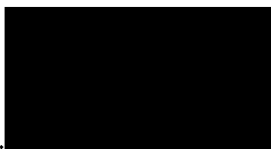
### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis, investor 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 156/2022 ze dne 23.6.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1810-310/2018

V Praze dne: **- 9 .09. 2022**

za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš



za oprávněného:



Andrea Blomann                      Petr Sommer  
Společenství vlastníků Novodvorská 1070, Praha

za investora:




Ing. Miroslav Šebesta  
Rezidence Měcholupy s.r.o.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
1120/1															
1120/4															

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin (A - dešťová kanalizace, B - splašková kanalizace)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Galař</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Blábol</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>49/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2204/2004</b>
	Dne: <b>21.11.2019</b> Číslo: <b>344/2019</b>	Dne: <b>6.4.2022</b> Číslo: <b>369/2022</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>AZIMUT CONSULTING s.r.o.</b> Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5598/2019-101 2019.11.25 13:49:45 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 1810-310/2018 Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Libuš</b> Mapový list: <b>Praha 6-5/34</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>body VB</b>		

am souřadnic (S-JTSK)  
 řadnice pro zápis do KN

ř	Y	X	kk
1	741594.19	1051685.23	3
2	741592.12	1051693.19	3
3	741587.28	1051691.93	3
4	741589.32	1051684.08	3
5	741571.73	1051679.96	3
6	741570.10	1051686.07	3
7	741565.27	1051684.78	3
8	741566.86	1051678.82	3
9	741593.05	1051689.60	6
10	741588.18	1051688.48	6
11	741570.54	1051684.42	6
12	741565.66	1051683.30	6

