

S m l o u v a

o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
 zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
 bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
 dále jen „povinný“, na straně jedné,

2. HANAJ s.r.o.

se sídlem: Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4 - Modřany
 IČO: 28989139
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 158175
 zastoupená: Janou Hofmanovou, jednatelkou
 dále jen „oprávnění“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků **parc. č. 6 a 7 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. ~~1866~~ pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky **přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a plyn)**, uložených do pozemku **parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 6 a 7 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace a plyn)**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. **1561-80/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2396/2021-101 dne 15.6.2021, č. 1560-79/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2391/2021-101 dne 15.6.2021 a č. 1559-78/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 2390/2021-101 dne 14.6.2021**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.
2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 18.10.2021, č. 5033/57/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **10.373,- Kč bez DPH** (slovy: desetisícitřístadesmdesát tři korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.178,33 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc.č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 6 a 7 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc.č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace a plyn), vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu**

a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1561-80/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2396/2021-101 dne 15.6.2021, č. 1560-79/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2391/2021-101 dne 15.6.2021 a č. 1559-78/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 2390/2021-101 dne 14.6.2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 83/2022 ze dne 25.4.2022.

Přílohy:

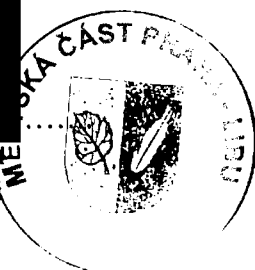
- geometrický plán č. 1561-80/2021
- geometrický plán č. 1560-79/2021
- geometrický plán č. 1559-78/2021

V Praze dne:

za povinného: 14 .09. 2022

za oprávněného:

Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



Jana Hofmanová
HANAJ s.r.o.

Q
521/1

13/4

77

13/1

○ 576

578

160-85

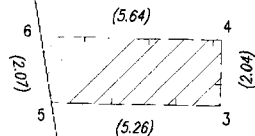
1/3

1/1

Q

7

(50,91)



(11,11)

160-86

5

2

4/1

6

Pisnický potoč

Seznam souřadnic (S-JTSK)

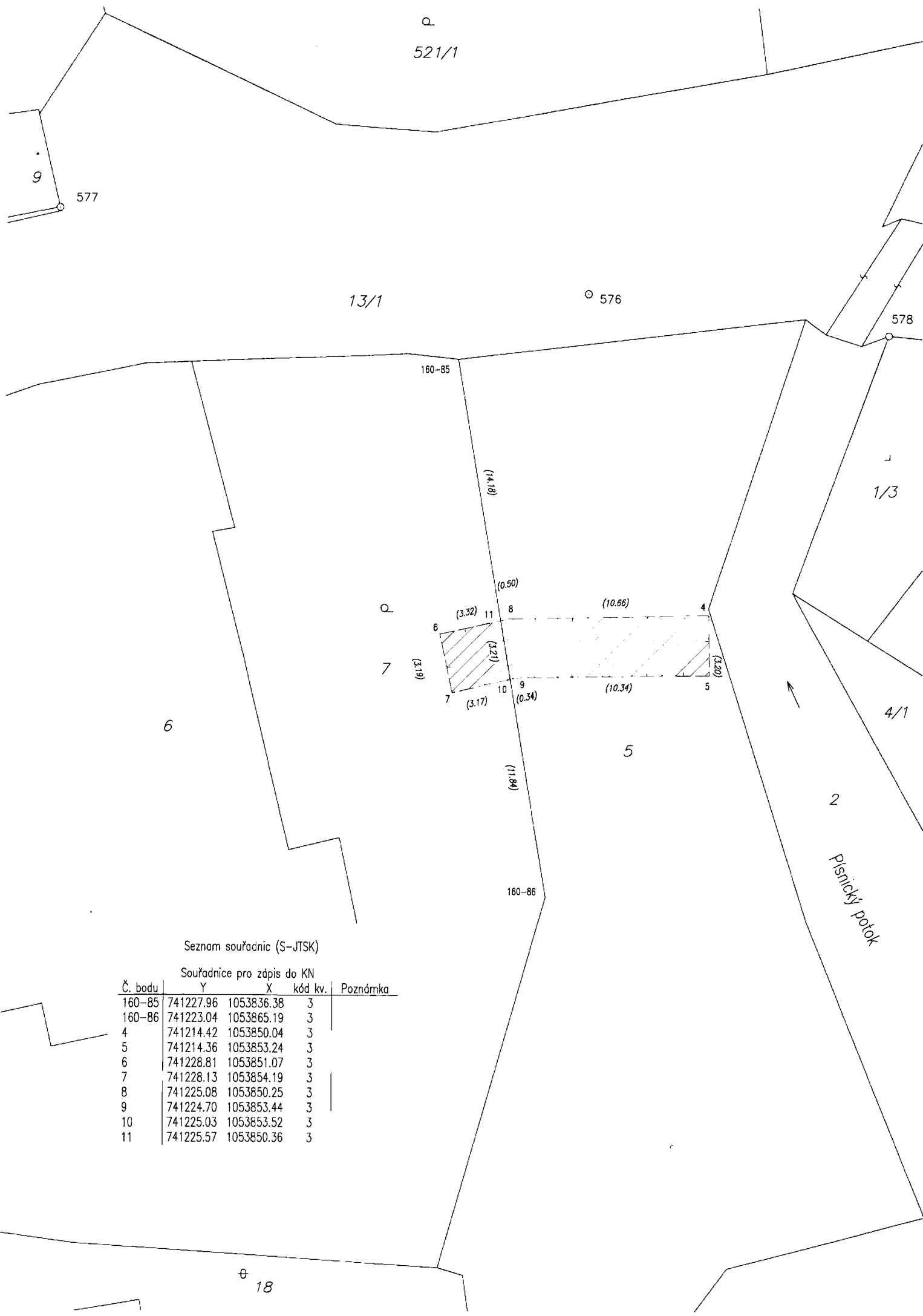
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
160-85	741227.96	1053836.38	3	
160-86	741223.04	1053865.19	3	
3	741219.65	1053854.31	3	
4	741219.62	1053852.27	3	
5	741224.91	1053854.24	3	
6	741225.26	1053852.20	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
5											5		530	

Druh věcného břemene: definován dle smlouvy

Oprávněný: definován dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Vladimír Bareš</u>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Vladimír Bareš</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>678/1995</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>678/1995</u>
	Dne: <u>7.6.2021</u> Číslo: <u>46/2021</u>	Dne: <u>14.6.2021</u> Číslo: <u>40/2021</u>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Ing. Vladimír Bareš</u> Mokropeská 1834, Černošice IČ 1377 4581, tel. 736 649 071 baresgeodet@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <u>1559-78/2021</u>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 2390/2021-101 2021.06.14 16:33:45 CEST	
Okres: <u>Hlavní město Praha</u>		
Obec: <u>Praha</u>		
Kat. území: <u>Písnice</u>		
Mapový list: <u>Praha 6-6/43</u>		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

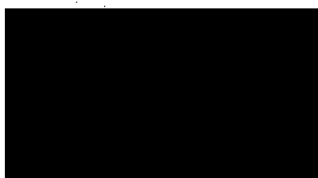
Souřadnice pro zápis do KN

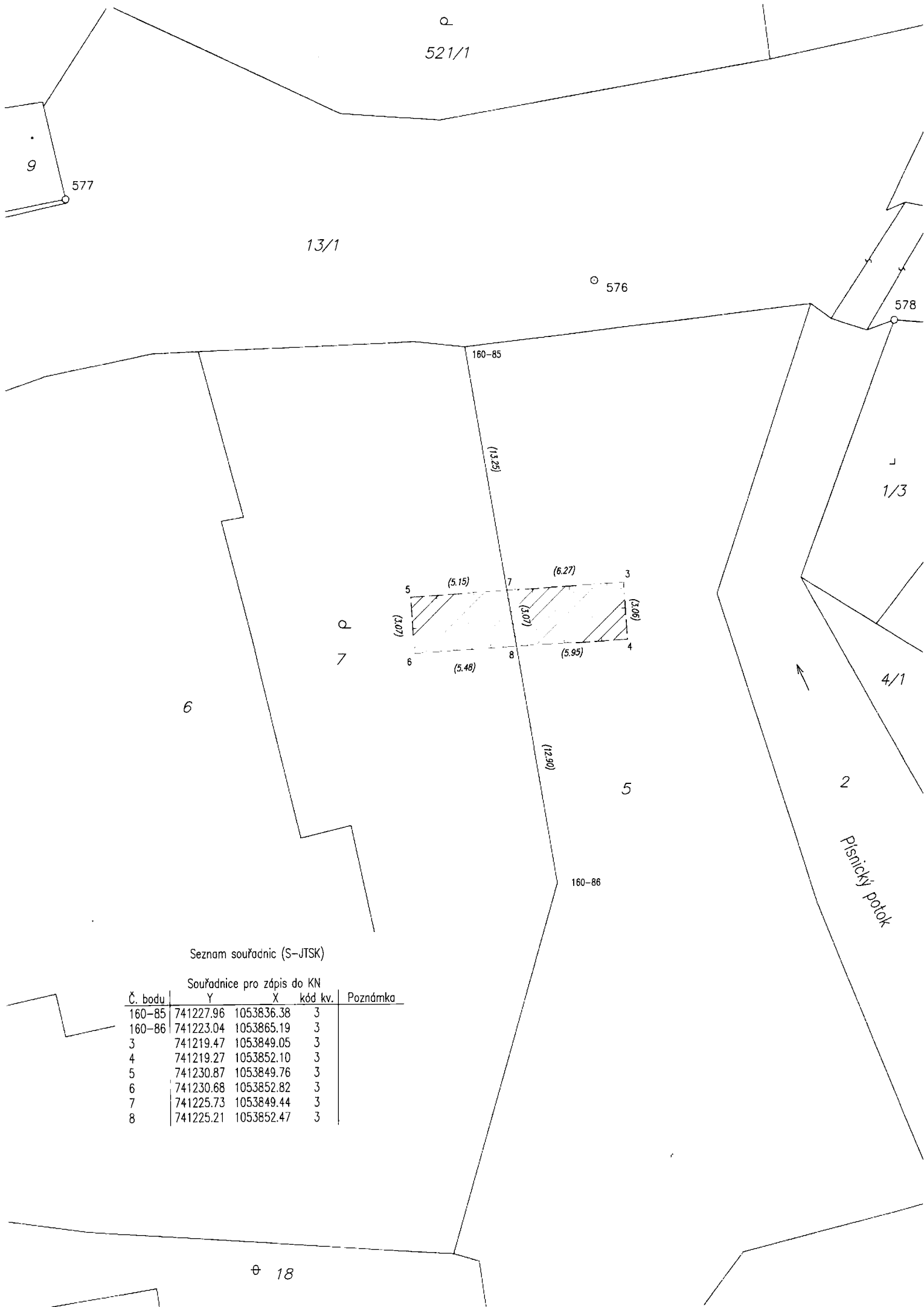
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
160-85	741227.96	1053836.38	3	
160-86	741223.04	1053865.19	3	
4	741214.42	1053850.04	3	
5	741214.36	1053853.24	3	
6	741228.81	1053851.07	3	
7	741228.13	1053854.19	3	
8	741225.08	1053850.25	3	
9	741224.70	1053853.44	3	
10	741225.03	1053853.52	3	
11	741225.57	1053850.36	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU DĚJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	o stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	o stavby	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											ha	m ²	
5										5			530
7										7			647

Druh věcného břemene: definován dle smlouvy

Oprávněný: definován dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Bareš		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Bareš		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 678/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 678/1995		
	Dne: 7.6.2021 Číslo: 47/2021		Dne: 15.6.2021 Číslo: 41/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Bareš Mokropeská 1834, Černošice IČ 1377 4581, tel. 736 649 071 baresgeodet@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1560-79/2021		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-2391/2021-101 2021.06.15 08:02:07 CEST			
Okres: _____					
Obec: Praha					
Kat. území: Písnice					
Mapový list: Praha 6-6/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)


Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
160-85	741227.96	1053836.38	3	
160-86	741223.04	1053865.19	3	
3	741219.47	1053849.05	3	
4	741219.27	1053852.10	3	
5	741230.87	1053849.76	3	
6	741230.68	1053852.82	3	
7	741225.73	1053849.44	3	
8	741225.21	1053852.47	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
5											
7											

Druh věcného břemene: definován dle smlouvy

Oprávněný: definován dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Bareš		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Bareš		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 678/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 678/1995		
	Dne: 7.6.2021 Číslo: 48/2021		Dne: 15.6.2021 Číslo: 42/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Bareš Mokropeská 1834, Černošice IČ 1377 4581, tel. 736 649 071 baresgeodet@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1561-80/2021		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-2396/2021-101 2021.06.15 08:54:43 CEST			
Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Písnice Mapový list: Praha 6-6/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					