

S m l o u v a o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“

2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00
IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6064
zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 10.3.2021
dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 557/41, 557/43, 557/47 a 557/52 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále „služebné pozemky“).

Čl. II.

Do služebných pozemků **parc. č. 557/41, 557/43, 557/47 a 557/52 všechny v k. ú. Libuš** bylo v rámci akce „**přípojka pro BD Mílová**“ uloženo **zařízení - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemků **parc.č. 557/41, 557/43, 557/47 a 557/52 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebných pozemcích, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na nich „**zařízení**“, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1904-1236/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-139/2022-101 dne 19.1.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.,** zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 31.3.2022, č. 5072/25/2022.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **56.960,- Kč bez DPH** (slovy: padesátšesttisícdevětsetšedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 11 961,60 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“ nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc.č. 557/41, 557/43, 557/47 a 557/52 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha,** ve prospěch společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.,** se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00, IČO: 25788001, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na nich **zařízení - podzemní vedení sítí elektronických komunikací,** vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1904-1236/2021,**

potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-139/2022-101 dne 19.1.2022, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

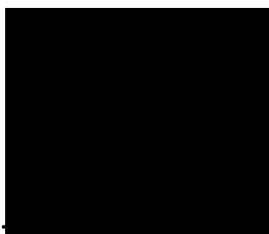
Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 84/2022 ze dne 25.4.2022.

Příloha - geometrický plán č. 1904-1236/2021

V Praze dne: 03.10.2022

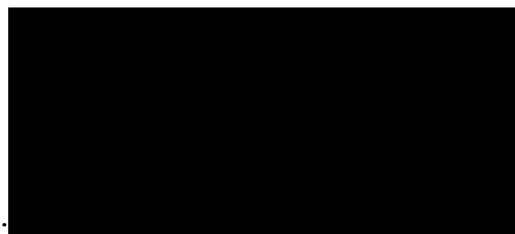
za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



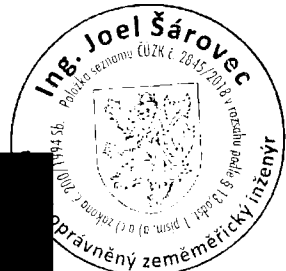
za oprávněného: 19.-09-2022



Tomáš Landa, na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DiČ: C225788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
557/41											557/41		849		
557/43											557/43		849		
557/47											557/47		849		
557/52											557/52		849		
Oprávněný: Dle listin Druh věcného břemene: Dle listin															

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	
Dne: 10. 1. 2022 Číslo: 7/2022	Dne: 20. 1. 2022 Číslo: 19/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodézie Nymburk s.r.o. Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 325 511 909, 737 054 405, 603 494 912 e-mail: geodet.nbk@gmail.com	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1904-1236/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-139/2022-101 2022.01.19 12:36:57 CET	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-6/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
101	740747.21	1052057.85	3	VB
102	740746.80	1052058.14	3	VB
103	740747.81	1052059.56	3	VB
104	740748.35	1052059.44	3	VB
105	740747.61	1052062.86	3	VB
106	740747.17	1052062.54	3	VB
107	740746.03	1052063.25	3	VB
108	740746.15	1052063.77	3	VB
109	740732.57	1052061.96	3	VB
110	740732.17	1052061.40	3	VB
111	740730.21	1052070.82	3	VB
112	740730.69	1052071.00	3	VB
113	740729.13	1052072.60	3	VB
114	740729.59	1052072.80	3	VB
115	740728.54	1052074.58	3	VB
116	740729.04	1052074.68	3	VB
117	740728.80	1052077.54	3	VB
118	740728.28	1052077.76	3	VB
119	740728.84	1052078.25	3	VB
120	740729.36	1052078.03	3	VB
121	740729.11	1052081.82	3	VB
122	740728.61	1052081.72	3	VB
123	740728.06	1052083.24	3	VB
124	740728.54	1052083.36	3	VB
125	740727.62	1052086.31	3	VB
126	740728.12	1052086.33	3	VB
127	740727.72	1052087.74	3	VB
128	740728.22	1052087.70	3	VB
129	740727.78	1052088.88	3	VB
130	740728.28	1052088.90	3	VB
131	740727.59	1052090.86	3	VB
132	740728.09	1052090.94	3	VB
133	740726.13	1052097.97	3	VB
134	740726.65	1052097.97	3	VB
135	740726.47	1052099.51	3	VB
136	740726.93	1052099.31	3	VB
137	740733.83	1052109.93	3	VB
138	740733.35	1052110.09	3	VB
139	740733.43	1052111.27	3	VB
140	740733.93	1052111.31	3	VB
141	740733.33	1052112.14	3	VB
142	740733.83	1052112.18	3	VB
143	740733.08	1052115.37	3	VB
144	740733.58	1052115.41	3	VB
145	740732.93	1052117.64	3	VB
146	740733.41	1052117.86	3	VB
147	740732.09	1052118.66	3	VB
148	740732.55	1052118.88	3	VB
149	740731.61	1052120.69	3	VB
150	740732.11	1052120.79	3	VB
151	740731.14	1052124.27	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
152	740731.64	1052124.25	3	VB
153	740731.57	1052126.01	3	VB
154	740732.09	1052125.99	3	VB
155	740730.72	1052130.97	3	VB
156	740731.22	1052131.03	3	VB
157	740730.45	1052133.53	3	VB
158	740730.95	1052133.59	3	VB
159	740729.56	1052139.06	3	VB
160	740730.08	1052138.96	3	VB
161	740730.43	1052139.60	3	VB
162	740730.11	1052140.04	3	VB
163	740730.00	1052139.85	6	VB
164	740738.02	1052140.97	3	VB
165	740738.28	1052141.33	6	VB
166	740737.73	1052141.47	3	VB
167	740737.37	1052145.11	3	VB
168	740737.87	1052145.11	3	VB
169	740737.52	1052147.32	3	VB
170	740738.02	1052147.28	3	VB
171	740738.27	1052154.38	3	VB
172	740738.77	1052154.32	3	VB
173	740739.15	1052160.03	3	VB
174	740739.65	1052159.99	3	VB
175	740739.23	1052167.71	3	VB
176	740739.73	1052167.71	3	VB
177	740739.20	1052168.48	3	VB
178	740739.70	1052168.58	3	VB
179	740739.00	1052169.05	3	VB
180	740739.48	1052169.17	3	VB
181	740738.52	1052172.32	3	VB
182	740739.02	1052172.38	3	VB
183	740738.33	1052175.56	3	VB
184	740738.83	1052175.48	3	VB
185	740740.45	1052181.36	3	VB
186	740740.91	1052181.16	3	VB
187	740742.92	1052186.17	3	VB
188	740743.38	1052185.99	3	VB
189	740743.17	1052187.08	3	VB
190	740743.69	1052187.08	3	VB
191	740742.67	1052188.67	6	VB
192	740743.17	1052188.74	6	VB
193	740741.34	1052198.32	3	VB
194	740741.86	1052198.24	3	VB
195	740742.24	1052198.98	3	VB
196	740741.90	1052199.42	3	VB
197	740744.77	1052200.03	3	VB
198	740745.09	1052199.59	3	VB
199	740745.60	1052200.46	3	VB
200	740744.98	1052200.39	3	VB
201	740739.11	1052171.72	6	VB
202	740738.62	1052171.63	6	VB

A

B

C

A

557/25

557/24

557/50

557/49

557/48

557/71

557/43

557/43

557/45

557/43

557/42

557/46

557/43

557/52

104 (1.99) 101 (1.30) 102 (1.74)
103 (1.74) 106 (1.59) 108 (1.34)
105 (1.72) 107 (1.34) 108 (1.34)

(13.98)
109 (13.70)

110 (9.23)
111 (9.23)

112 (2.00)
113 (2.11)
114 (1.94)
115 (1.94)

116 (1.61)
117 (0.74)
118 (1.61)
119 (0.74)

120 (0.84)
121 (0.84)
122 (0.84)
123 (0.84)

124 (0.84)
125 (0.84)
126 (1.43)
127 (1.14)

128 (0.84)
129 (0.84)
130 (0.84)
131 (0.84)

132 (0.84)
133 (0.84)

134 (1.37)
135 (1.37)
136 (1.37)
137 (1.37)

(2.49)
(2.49)

B

557/42

557/43

557/45

557/48

557/52

557/46

557/43

557/73

557/42

557/41

557/40

557/47

557/52

128 (2.03)
129 (1.95)
131 (1.78)
132 (1.81)
133 (1.37)
134 (1.37)
135 (1.38)

137 (0.87)
138 (1.18)
139 (0.88)
140 (0.88)
141 (0.24)
142 (3.24)
143 (0.27)
144 (2.46)
146 (1.33)
147 (1.33)
148 (1.33)
149 (3.61)
150 (3.49)
151 (6.71)
152 (6.71)
153 (5.11)
154 (5.03)
155 (2.57)
156 (2.57)
157 (5.44)
158 (5.80)
159 (0.90)
160 (0.73)
161 (0.22)
162 (0.22)
163 (0.22)

164 (0.44)
165 (0.91)
166 (0.91)
167 (2.18)
168 (2.22)
169 (7.09)
170 (7.10)

171 (5.74)
172 (5.72)

173 (5.74)
174 (5.72)

