

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 00231142

zastoupena Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči

Hlavnímu městu Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

(dále jen „**Městská část**“ nebo „**převodce**“) na straně jedné,

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné,

a

Bytové družstvo Libuš

se sídlem Libušská 7, PSČ 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 26452677

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5077

číslo bank. účtu 5674076389/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

zastoupeno Ing. Michalem, Kozákem předsedou představenstva a Mgr. Martinem Janotou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé,

(dále též prodávající a kupující společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) dle příslušných ustanovení zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o HMP**“), v platném znění a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut**“), je Městská část Praha–Libuš, jako prodávající, svěřeným správcem níže specifikovaných nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“),

b) při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech, a to s výjimkami stanovenými Zákonem o HMP a Statutem,

c) má ve svěřené správě nemovité věci, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, konkrétně:

- parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Nemovitost 1**“), na kterém stojí stavba, způsob využití bytový dům, č. p. 7 (dále jen „**Budova**“), když tato Budova je ve spoluvlastnictví smluvních stran a není součástí Nemovitosti 1,
- parc. č. 10/1 o výměře 343 m², druh pozemku zahrada (dále jen „**Nemovitost 2**“), která vznikla oddělením od nyní zapsaného pozemku parc. č. 10, a to dle geometrického plánu č. 1655-22/2016, který je přílohou této smlouvy,
- parc. č. 12 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**Nemovitost 3**“), která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1666-108/2016, který je přílohou této smlouvy,

(dále všechny tři nemovitosti společně jen jako „**Nemovitosti**“),

přičemž Nemovitosti se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti a zahájení těchto řízení hrozilo a nebyla ani zastavena pro nedostatek majetku kupujícího;
- b) níže definovanou Kupní cenu uhradí z části z vlastních finančních zdrojů a z části prostřednictvím úvěru od Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 (dále jen „**Banka**“), a to konkrétně ve výši 10.561.661,- Kč z vlastních zdrojů a ve výši 5.632.039,- Kč od Banky,
- c) uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno a odsouhlaseno v orgánech kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že:

- a) záměr prodat Nemovitosti dle této smlouvy byl schválen Usnesením zastupitelstva městské části č. 1/2022, ze dne 11. 1. 2022 a zveřejněn od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022 na úřední desce prodávajícího tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 Zákona o HMP a zveřejněn byl též elektronicky na elektronické úřední desce Městské části (<https://www.praha-libus.cz/urednideska>) od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022,
- b) záměr uzavřít tuto smlouvu byl současně předložen radě HMP ve smyslu § 18 Statutu,
- c) o uzavření této smlouvy ve smyslu § 89 odst. 2 písm. d) Zákona o HMP rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš usnesením č. 26/2022 ze dne 27. 6. 2022 a usnesením č. 44/2022 ze dne 20. 9. 2022.

4. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) s převodem Nemovitostí nedochází k převodu vlastnického práva k Budově.

- b) společně s převodem níže definované Nemovitostí mají v úmyslu upravit vztahy vyplývající z dalších smluv uzavřených mezi smluvními stranami, a to ze Smlouvy o sdružení uzavřené dne 11. 7. 2005 (dále jen „**Smlouva o sdružení**“), z Dohody o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení uzavřené dne 10. 7. 2019 (dále jen „**Smlouva o vypořádání sdružení**“), ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 22. 5. 2019 (dále jen „**Smlouva budoucí**“), a z Kupní smlouvy uzavřené dne 18. 5. 2020 (dále jen „**Kupní smlouva**“), dále všechny tyto smlouvy společně jen jako „**Smlouvy**“.
- c) touto smlouvou upravují i vzájemná práva a povinnosti, tedy práva a povinnosti kupujícího, jako nového vlastníka Nemovitosti 1 a práva a povinnosti prodávajícího, jako spoluvlastníka Budovy,
- d) účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitostem na kupujícího a úpravy práv a povinností dle písm. b) a c) tohoto odstavce.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej Nemovitostí, konkrétně:

- a) Nemovitosti 1, tedy parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří na kterém stojí stavba, způsob využití bytový dům, č. p. 7 ve spoluvlastnictví smluvních stran, přičemž tato Budova není součástí Nemovitosti 1,
- b) Nemovitosti 2, tedy parc. č. 10/1 o výměře 343 m², druh pozemku zahrada, která vznikla oddělením od nyní zapsaného pozemku parc. č. 10, a to dle geometrického plánu č. 1655-22/2016, který je přílohou této smlouvy,
- c) Nemovitosti 3, tedy parc. č. 12 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1666-108/2016, který je přílohou této smlouvy,

přičemž Nemovitosti se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš, a to do výlučného vlastnictví kupujícího a závazek kupujícího za prodej Nemovitostí uhradit cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy není převod spoluvlastnického práva k Budově.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cenu si sjednaly smluvní strany dohodou, a to následovně:

- a) ve vztahu k Nemovitosti 1 dle znaleckého posudku č. 135/3605/20 vypracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem, a to ve výši 8.682.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena 1**“),
- b) ve vztahu k Nemovitosti 2 dle znaleckého posudku č. 136/3606/20 vypracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem, a to ve výši 1.752.730,- Kč (dále jen „**Kupní cena 2**“),

c) ve vztahu k Nemovitosti 3 dle znaleckého posudku č. 136/3606/20 vypracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem, a to ve výši 5.758.970,- Kč (dále jen „Kupní cena 3“),

dále pak Kupní cena 1, Kupní cena 2 a Kupní cena 3 dohromady jen „Kupní cena“.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu v plné výši bezhotovostní platbou, a to na bankovní účet prodávajícího č.ú. **29022-2000691349/0800**, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny má prodávající nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Jako den úhrady Kupní ceny se počítá den, kdy byla celá částka Kupní ceny připsána na č. účtu prodávajícího. Úhrada Kupní ceny v plné výši je podmínkou podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu dle této smlouvy.

IV. Ujednání k vlastnostem Nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti detailně a pečlivě prohlédl, že mu je detailně znám faktický a právní stav Nemovitostí, jejich okolí i stav Nemovitostí pod povrchem i na Nemovitostech, jsou mu známa omezení spočívající v užití Nemovitostí, souhlasí se stavem a právními omezeními, která vyplývají s katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy, jak je uvedeno v příloze této smlouvy, tato omezení si v detailu prověřil, je mu znám vztah a propojení Nemovitostí s Budovou a nemá ke stavu Nemovitostí žádných námitek a Nemovitosti v tomto stavu jak stojí a leží přijímá do svého vlastnictví včetně věcí, součástí a příslušenství, které se na nich nacházejí.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve vazbě na § 1918 věta druhá občanského zákoníku uvádějí, že prodávající nad rámec této smlouvy neuváděl žádné konkrétní vlastnosti Nemovitostí a že kupující si žádné vlastnosti Nemovitostí nevymínil.
3. Kupující není oprávněn v souvislosti s právními či faktickými vadami Nemovitostí uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoliv nároky, ledaže právní předpisy stanoví v kogentních ustanoveních výslovně jinak.

V. Podání návrhu na katastr nemovitostí a přechod vlastnictví

1. Návrh na katastr nemovitostí ke vkladu změny vlastnického práva k Nemovitostem je podepsán současně s touto smlouvou a uložen u prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu do katastru nemovitostí předchází dle podmínek Statutu kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na

Magistrátu HMP. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát HMP bezodkladně od nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh na vklad s přílohami bude podán prodávajícím do katastru nemovitostí do 7 pracovních dní od navrácení návrhu z Magistrátu HMP s jeho souhlasným stanoviskem dle podmínek Statutu a do 7 pracovních dní od uhrazení Kupní ceny podle toho, která z těchto událostí nastane později. Bez zbytečného odkladu po podání návrhu na katastr nemovitostí odevzdá prodávající kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout součinnost za účelem případného doplnění návrhu dle požadavků HMP.

3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.
5. Vlastnictví k Nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví na kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Ke shodnému dni přechází na kupujícího i nebezpečí škody.
6. V případě, že nedojde ze strany Magistrátu HMP ke schválení správnosti návrhu ke katastrálnímu úřadu dle pravidel Statutu nebo bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu nebo pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy, nebo bude-li příslušný katastrální úřad informovat o překážkách provedení vkladu, a nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě či jinému způsobu nápravy, jsou si smluvní strany povinny poskytnout součinnost a vstoupit v jednání, a to za účelem odstranění zjištěných vad této smlouvy či návrhu na vklad a to tak, aby bylo docíleno převodu Nemovitostí do vlastnictví kupujícího dle této smlouvy a naplnění účelu této smlouvy. Každá ze smluvních stran je v takovém případě současně oprávněna druhou smluvní stranu vyzvat k uzavření nové smlouvy, která tuto smlouvu v potřebném rozsahu nahradí či doplní, a to ve lhůtě 3 měsíců od doručení výše popsaného oznámení či rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu oběma smluvním stranám, přičemž tato lhůta počíná běžet okamžikem doručení takového oznámení poslední ze smluvních stran. Obsah takové budoucí smlouvy bude stanoven obdobně, jako v rámci této smlouvy, a to s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
7. V případě, že žádná ze smluvních stran nevyužije svého práva vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy dle předchozího odstavce, je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy, odstoupit. Takovým odstoupením pak nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy, která se netýkají výlučně převodu Nemovitostí.

VI. Ujednání k Budově

1. Vzhledem k tomu, že Budova je ve spoluvlastnictví prodávajícího a kupujícího, dohodly se smluvní strany, že na základě této smlouvy nebude kupující požadovat po prodávajícím žádnou úhradu, tedy finanční, ani jiné plnění za to, že je prodávající spoluvlastníkem Budovy, která se nachází na pozemku jiného vlastníka, a to kupujícího. Na základě tohoto ujednání je prodávající, jako spoluvlastník Budovy, oprávněn mít na Nemovitosti 1 umístěnou Budovu, tuto Budovu užívat v rozsahu svých spoluvlastnických práv a na Nemovitosti za tímto účelem i vstupovat, jakožto i vykonávat veškerá práva spoluvlastníka Budovy, není-li mezi smluvními stranami písemně a výslovně ujednáno jinak. Toto oprávnění prodávajícího trvá i v případě, že dojde k převodu části spoluvlastnického podílu prodávajícího na Budově na třetí osobu. V takovém případě toto oprávnění dále trvá ve vztahu k doposud existujícímu spoluvlastnickému podílu prodávajícího na Budově. Pro případné vyloučení pochybností smluvní strany výslovně ujednávají, že právo bezúplatného užívání Nemovitostí ze strany prodávajícího dle tohoto odstavce, tj. ve smyslu nepodmíněného a nezbytného vstupu, přístupu a nezbytného užívání se vztahuje na všechny touto smlouvou převáděné Nemovitosti, a to v rozsahu nezbytném pro plný a nerušený výkon spoluvlastnického práva prodávajícího k Budově.
2. Bezúplatné oprávnění prodávajícího dle předchozího odstavce trvá po dobu trvání spoluvlastnického práva prodávajícího k Budově, nejdéle však po dobu 10 let od uzavření této smlouvy. Po uplynutí této doby, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, vznikne kupujícímu nárok na odměnu v rozsahu, v jakém bude prodávající fakticky sám užívat Budovu, resp. v ní vymezené jednotky. Odměna kupujícího za užívání Nemovitosti 1 bude stanovena prostřednictvím znalce určeného dohodou obou smluvních stran.
3. Právní vztah založený v odst. 1 tohoto článku nelze po dobu bezúplatného umístění Budovy na Nemovitosti 1 jednostranně vypovědět, a to žádnou ze smluvních stran.
4. Kupující se zavazuje, že v případě převodu jeho spoluvlastnického podílu na Budově na třetí osobu, je povinen zajistit, aby kupní smlouva ke spoluvlastnickému podílu obsahovala ujednání o oprávněních prodávajícího, jak jsou vymezena v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku. Kupující není po dobu trvání bezúplatného oprávnění prodávajícího dle odst. 1, která je specifikována v odst. 2, oprávněn uzavřít smlouvu o převodu části nebo spoluvlastnického podílu na Budově jako celku bez předchozího souhlasu prodávajícího. Prodávající je oprávněn tento souhlas odmítnout pouze v případě, kdy kupní smlouva mezi kupujícím a třetí osobou nebude obsahovat ustanovení tohoto článku uvedená v odst. 1, 2 a 3. Povinnost dle tohoto odstavce platí pro všechny třetí osoby i pro případ převodu spoluvlastnického práva kupujícího či jeho části na člena kupujícího, jako člena družstva.
5. Smluvní strany ujednávají, že po dobu dle odst. 2 věty první je kupující povinen o Nemovitosti pečovat a udržovat je na vlastní náklady, a to s péčí řádného hospodáře.

6. Smluvní strany dále stvrzují existenci vzájemného předkupního práva mezi vlastníkem Nemovitosti 1 a Budovy ve smyslu § 3056 občanského zákoníku.

VII. Ujednání k předchozím smluvním vztahům

1. Tato smlouva mění Smlouvu o sdružení pouze v tom rozsahu a smyslu, že se dále nepoužijí ustanovení smlouvy o změnách vlastnického práva k Nemovitostem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uzavřením této Smlouvy nedochází k zániku sdružení ve smyslu Smlouvy o vypořádání sdružení ani ve smyslu Smlouvy o sdružení. Příslušná ustanovení Smlouvy o vypořádání sdružení se tímto ruší. Jedná se zejména o odst. 1.2, 2.1, 4.4 a 5.1. Smluvní strany dále ujednávají, že vypořádání Podílu na budově a vypořádání sdružení dle Smlouvy o sdružení včetně souvisejících právních vztahů smluvních stran bude řešeno komplexně znovu, a to prostřednictvím zcela nové smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této smlouvy dochází k úpravě Smlouvy budoucí a Kupní smlouvy, a to tak, že se obě tyto smlouvy ruší a právní vztahy z nich vyplývající a s těmito dvěma smlouvami související zcela nahrazují ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany tímto potvrzují, že veškerá jejich práva a povinnosti vyplývající a vzniklá ze Smlouvy budoucí a Kupní smlouvy bez dalšího zanikají a nemají a nebudou v souvislosti se Smlouvou budoucí a Kupní smlouvou a v souvislosti s právy a povinnostmi z nich vyplývajícími vůči sobě uplatňovat žádné nároky, práva či povinnosti ať již soudní či mimosoudní cestou. Toto ustanovení představuje samostatnou dohodu o narovnání, a to bez ohledu na skutečnost, zda Smlouva budoucí či Kupní smlouva byly obě nebo některá z nich neplatná, a to bez ohledu na důvod neplatnosti.
3. Ustanovení Smluv, touto dohodou nedotčená, není-li výslovně stanoveno jinak, zůstávají i nadále v platnosti.
4. Ustanovení tohoto článku se ve vztahu ke Smlouvám nebo některým z nich použijí i v případě, že bude některá ze Smluv, nebo některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy nebo její části dle vlastní volby bez dalšího odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou Kupní ceny delším, jak 45 kalendářních dní. Nárok na náhradu vzniklé škody či zákonného příslušenství není odstoupením dotčen.
2. Odstoupení je možné provést pouze v písemné listinné podobě. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva nebo její příslušná část ruší s účinky ex tunc.
4. Ujednáním o odstoupení v rámci této smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně.

5. V případě ukončení této smlouvy, a to bez ohledu na právní důvod jejího ukončení, je prodávající povinen vrátit Kupní cenu nebo její část na účet číslo 0626814129/0800 výlučně financující Banky, tj. České spořitelny, a.s., pokud jde o část Kupní ceny poskytnutou ze strany financující Banky ve výši 5.632.039,- Kč, a dále na účet číslo 5674076389/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s. pokud jde o část Kupní ceny hrazenou z vlastních zdrojů Družstva ve výši 10.561.661,- Kč nebo jiný účet určený kupujícím, a to ve lhůtě 10 pracovních dní od účinnosti odstoupení.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží jedno, kupující jedno a zbývající jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto třetí vyhotovení převezme společně s návrhem, resp. návrhy na vklad vlastnického práva k Nemovitostem prodávající po podpisu této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání, a to bez omezení. Pro tento účel kupující potvrzuje, že smlouva neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že ujednání o prodeji Nemovitostí a ujednání dle čl. VI a čl. VII. jsou na sobě navzájem nezávislá a oddělitelná.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě, že smluvní strany využijí ke komunikaci datové schránky, ujednávají, že se písemnost považuje za doručenu okamžikem dodání do datové schránky druhé smluvní strany.
5. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s žádnými výhradami, dodatky nebo změnami a v případě jakýchkoliv úprav včetně úprav nepodstatných, nedojde k uzavření smlouvy. Smluvní strany současně uvádějí, že jsou srozuměny s tím, že uzavření této smlouvy je podmíněno oznámením či odsouhlasením tohoto záměru ze strany orgánů HMP dle podmínek Statutu. V této souvislosti jsou smluvní strany srozuměny s tím, že záměr uzavřít tuto smlouvu nemusí být, jak je nyní navržen a předložen ze strany Městské

části, dle podmínek Statutu aprobován a HMP může vyžadovat dle podmínek Statutu jeho doplnění či úpravy či podání ke katastrálnímu úřadu blokovat, přičemž tato rozhodnutí jsou rozhodnutími HMP, které nemohou smluvní strany zcela ovlivnit.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Výpisy z katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitostem

Příloha č. 2: Geometrické plány

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš. O uveřejnění bude prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu písemně informovat.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7. 10. 2022

Prodávající:

Městská část Praha – Libuš

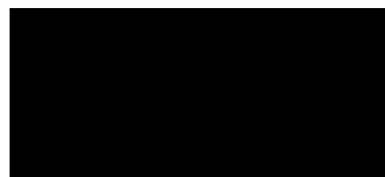


Mgr. Jiří Koubek,
starosta

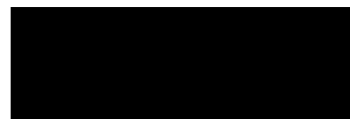
V Praze dne 5. 10. 2022

Kupující:

Bytové družstvo Libuš



Ing. Michal Kozák,
předseda představenstva



Mgr. Martin Janota
místopředseda představenstva



Příloha č. 1: Výpisy z katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitostem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220210143341 pro Městská část Praha - Libuš

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1

Identifikátor

Podíl

00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200
Praha 4

00231142

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

8/1

1699 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Libuš, č.p. 7, byt.dům, LV 1609

8/2

28 ostatní plocha

jiná plocha

10

356 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění umístění a provozu kabelového vedení, právo přístupu za účelem zajištění
provozu, údržby a oprav na dobu 40 let; vyznačeno v GP 1055-237/2004

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 10, Parcela: 8/1, Parcela: 8/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.08.2005. Právní
účinky vkladu práva ke dni 01.09.2005.

V-35621/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00254/254/05/2010
ze dne 21.05.2010.

Z-46678/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního
vedení veřejné komunikační sítě - sml. čl. III, dle GP č. 1089-248/2005
(na dobu neurčitou)

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2022 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006.

V-2891/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 1868-25/2021

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2021100173 ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2022 09:52:28. Zápis proveden dne 28.01.2022.

V-953/2022-101

Pořadí k 06.01.2022 09:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:22/2000

Z-4800022/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

RČ/IČO: 00064581

Praha 1

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha

00231142

4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

10

22213

356

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.02.2022, 15:22:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Příloha č. 2a: Geometrický plán č. 1655-22/2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					dřívější poz. evidenci						ha	m ²	
10	*1)	3 56	zahrada	10/1	3 43	zahrada			2	10		849	3 43
				10/2	14	zahrada			2	10		849	14
		3 56			3 57								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.10

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
10/1		22213	3	43							
10/2		22213		14							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Libuš (728390)
 1022-12 741191.23 1051956.59 3
 1365-395 741188.47 1051943.44 3
 1365-831 741182.04 1051952.58 3
 1 741184.25 1051953.54 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kepřta		Jméno, příjmení: ING. PAVEL KEPŘTA		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97		
	Dne: 25.2.2016 Číslo: 19/2016		Dne: 4.3.2016 Číslo: 18/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz Číslo plánu: 1655-22/2016 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-5/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet. žel. trubkami, zdi		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-714/2016-101 2016.03.03 12:34:05 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

4/1

1131

5

1137

7

1365-395

6

10.90

10/2

10
10/1

1365-831

2.40

1

7.60

1022-12

8/1

12



Příloha č. 2b: Geometrický plán č. č. 1666-108/2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
12	11	58	ostat. pl. manipul. pl.	12	11	27	ostat. pl. manipul. pl.		2	12	849	11	27	
15	10	21	zast. pl.	15	*1)	10	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	12	849		31	a
										15	838	10	21	celá
												*1)	10	52
	21	79			21	80								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 15

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Libuš (728390)
961-3 741206.17 1052021.32 3
1022-20 741200.69 1052004.68 3
1367-216 741243.00 1052019.64 3
1646-3 741200.86 1052004.59 3
1646-6 741206.42 1052021.31 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kepřta		Jméno, příjmení: ING. PAVEL KEPŘTA		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97		
	Dne: 6.9.2016 Číslo: 70/2016		Dne: 28.9.2016 Číslo: 71/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 1666-108/2016					
Okres: - Obec: Praha Kat. území: Libuš					
Mapový list: Praha 6-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 3522/2016-101 2016.09.09 11:04:56 CEST			

