

**S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely smluvní strany

---

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

**2. SJM**

**Radim Frajer (RČ: 760922/0487)**

Trvale bytem: Praha 4 – Písnice, [REDACTED] PSČ: 142 00

**Jana Frajer (RČ: 845503/0012)**

Trvale bytem: Praha 4 – Písnice, [REDACTED] PSČ: 142 00

dále jen „**oprávnění**“, na straně druhé,

**Čl. I.**

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (služebná nemovitost).

**Čl. II.**

1. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků **parc. č. 356/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 722 v k. ú. Písnice, a parc. č. 356/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1262 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky **vodovodní a kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

**Čl. III**

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněných jako spoluvlastníků panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 356/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 722 v k. ú. Písnice, a parc. č. 356/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1587-40/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3217/2022-101 dne 25.7.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

#### Čl. V.

Oprávnění jsou povinni

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení mohou oprávnění vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

#### Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalecm, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 28.8.2022, č. 5085/38/2021.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **15.294,- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 3.211,74 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 24.505,74 Kč na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS: 2022090127, do 15 dní od podpisu smlouvy.**

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

#### Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

#### Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 356/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 722 v k. ú. Písnice, a parc. č. 356/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu**

vybudovat na pozemku **parc. č. 13/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. **1587-40/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3217/2022-101 dne 25.7.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 196/2022 ze dne 12.9.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1587-40/2022

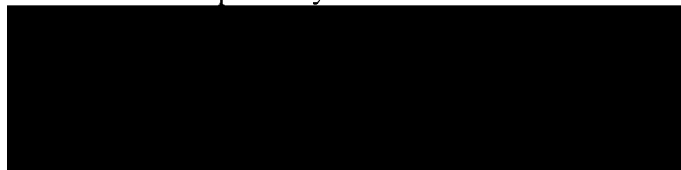
V Praze dne: **04.10.2022**

za povinného:



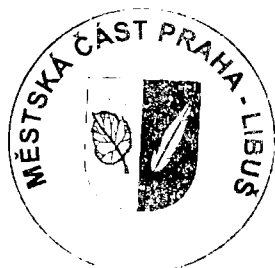
Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš

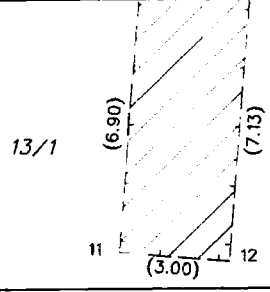
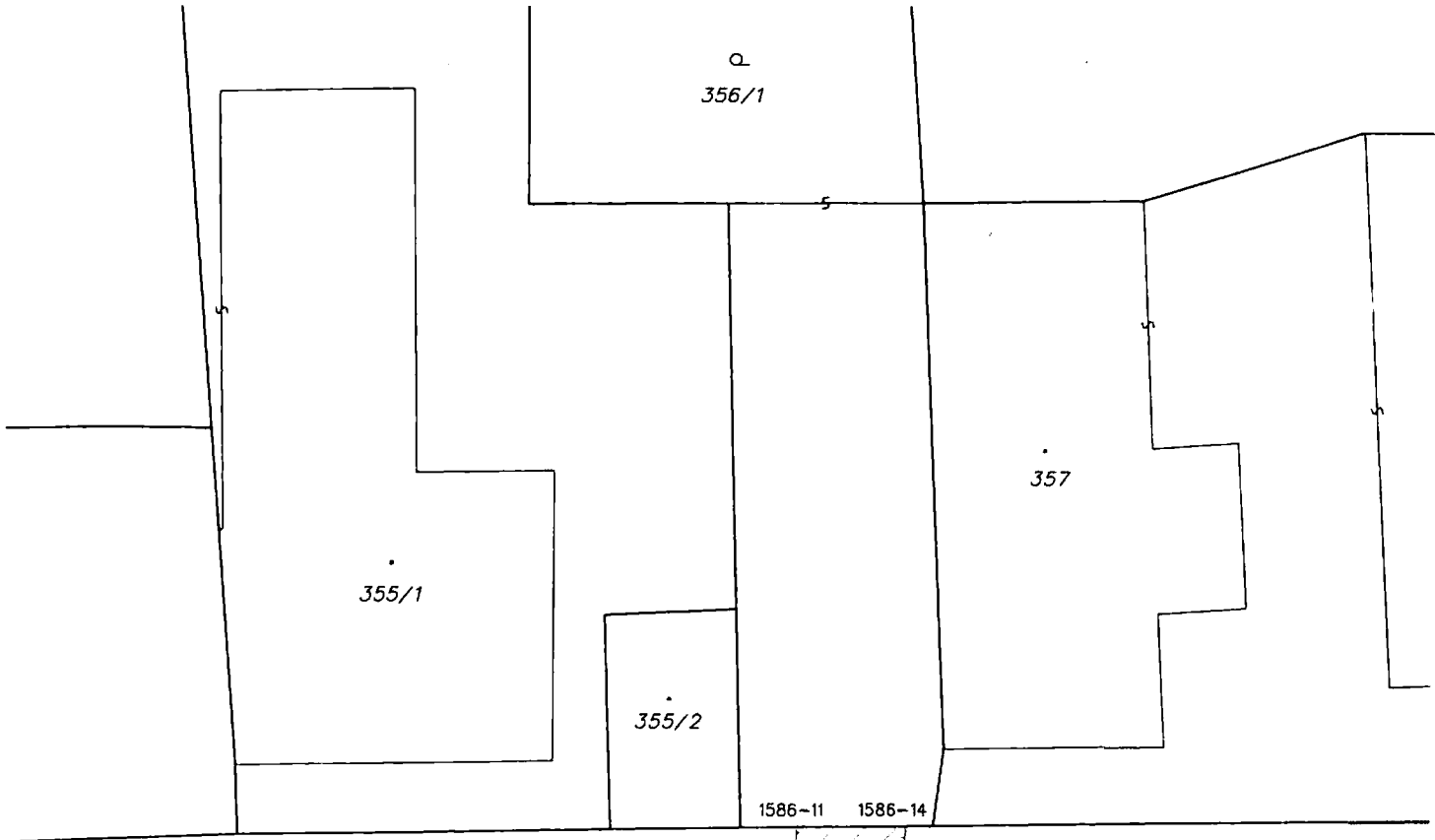
oprávněný:



Radim Frajer

Janá Frajer





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
13/1										13/1		530	

Oprávněný: dle smluv

Povinný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1586-11	741024.31	1053810.24	3	
1586-14	741021.31	1053810.21	3	
11	741024.78	1053817.13	3	
12	741021.78	1053817.33	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Klíma</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>670/1995</b> Dne: <b>19. července 2022</b> Číslo: <b>103/2022</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/1995</i> Dne: <i>4.8.2022</i> Číslo: <i>103/2022</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Mařík</b> Na Václavce 1789/22 150 00 Praha 5 IČ: 7054 6037, tel. 603 809 615 Číslo plánu: <b>1587-40/2022</b> Okres: <b>Hlavní město Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Pisnice</b> Mapový list: <b>DKM Praha 6-6/43</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  <b>Ing. Ludmila Hozová</b> <b>KU pro Hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>PGP -3217/2022-101</b> <b>2022.07.25 12:15:55 +02'00'</b>	