

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

2. manželé SJM:

Van Dung Tran (RČ: 81

trvale bytem: Praha 4 – Písnice, PSČ: 142 00

Hong Trang Nguyenová (RČ: 82

trvale bytem: Praha 4 – Písnice, PSČ: 142 00

dále jen „oprávnění“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní pozemky **parc. č. 104 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 235 v k. ú. Písnice, a parc. č. 105/1, 105/2 a 105/3 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 297 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávnění prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní **vodovodní a kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněných jako spoluvlastníků panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 104 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 235 v k. ú. Písnice, a parc. č. 105/1, 105/2 a 105/3 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1580-84/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1619/2022-101 dne 11.4.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení mohou oprávnění vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve výši 5.000,- Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých).

2. **Oprávnění jsou povinni uhradit 6.050,-Kč vč. DPH, náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 15.050,- na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS: 2022040042, do 15 dní od podpisu smlouvy.**

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávnění zavazují zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 104 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 235 v k. ú. Písnice, a parc. č. 105/1, 105/2 a 105/3 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1580-84/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1619/2022-101 dne 11.4.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 106/2022 ze dne 16.5.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1580-84/2022

V Praze dne:

24 .11. 2022

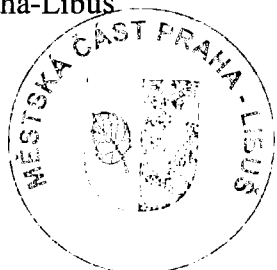
za povinného:

oprávnění:



RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.
starostka

Městská část Praha-Libuš



Van Dung Tran


Hong Trang Nguyenová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
114/4 659/83										114/4 659/83		530 579		

Poznámka:

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Hejda		Jméno, příjmení: ING. VÁCLAV HEJDA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	409/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	409/95
	Dne: 4.4.2022	Číslo: 50/2022	Dne: 11.4.2022	Číslo: 84/2022
	Náležející a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě, uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Žitavského 14488, 156 00 Praha 5 Žbraslav TEL. 606588658, vhejda@centrum.cz	Katastrální úřad souhlasí s obložováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1580-84/2022	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1619/2022-101 2022.04.11 13:39:30 CEST			
Okres:				
Obec: Praha				
Katastrální území: Pisnice				
Mapový list: Praha 6-7/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

m souřadnic (S-JTSK)
radnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
740845.50	1054292.61	3	roh budovy
740852.55	1054291.59	3	lomový bod věcného břemene
740853.01	1054294.65	3	lomový bod věcného břemene
740845.91	1054295.50	3	lomový bod věcného břemene
740847.02	1054295.37	3	lomový bod věcného břemene
740846.66	1054292.44	3	lomový bod věcného břemene

