

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)**  
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely smluvní strany

---

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142  
zastoupená: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou  
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800  
dále jen „povinný“, na straně jedné,

**2. PhDr. Marie Vlachová (RČ: 465 [REDACTED])**

Trvale bytem: [REDACTED]  
dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

**Čl. I.**

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

**Čl. II.**

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 978 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 616 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přípojky dešťové a splaškové kanalizace, která je uložena do pozemku **parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

**Čl. III**

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 978 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1926-111/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3105/2022-101 dne 18.7.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

**Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

**Čl. V.**

Oprávněný je povinen

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

**Čl. VI.**

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 23.8.2022, č. 5084/37/2021.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **10.556,- Kč bez DPH** (slovy: desettisícpětsetpadesátšest korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.216,76 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 18.772,76 Kč a bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS: 2022090129, do 15 dní od podpisu smlouvy.**

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

**Čl. VII.**

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

**Čl. VIII.**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc. č. 978 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 895/9 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku dešťové a splaškové kanalizace**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech **č. 1926-111/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3105/2022-101 dne 18.7.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. IX.


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 197/2022 ze dne 12.9.2022.

Přílohy - geometrický plán č. 1926-111/2022

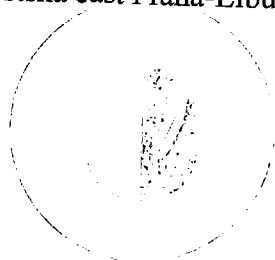
V Praze dne: 28 .11. 2022

za povinného:

oprávněný:

  
.....  
RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.,  
starostka  
městská část Praha-Libuš

  
.....  
PhDr. Marie Vlachová






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
895/9										895/9		849		

Druh věcného břemene: dle právní listiny  
Oprávněný: dle právní listiny

### SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka
1	741937.79	1051415.36	3	lomový bod VB
2	741937.27	1051414.51	3	lomový bod VB
3	741936.98	1051414.02	3	lomový bod VB
4	741936.46	1051413.17	3	lomový bod VB
5	741932.91	1051415.27	3	lomový bod VB
6	741933.41	1051416.13	3	lomový bod VB
7	741932.86	1051417.08	3	lomový bod VB
8	741933.36	1051417.94	3	lomový bod VB

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2225/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2225/04
	Dne: 11.7.2022 Číslo: 222/2022	Dne: 25.7.2022 Číslo: 188/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4, 140 00 IČ: 273 91 582	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1926-111/2022	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -3105/2022-101 2022.07.18 11:07:12 +02'00'	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-5/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



Q  
978

895/9

Q  
1045/1

- 4 (4,13)
- 3 (4,13)
- 2 (5,13)
- 5 (1,00)
- 6 (5,1)
- 7 (1,00)
- 8 (1,00)

Q  
1044/1

1044/3

979



