

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „budoucí povinný“

2. Lenka Kohoutová (██████████/2007)

trvale bytem: ██████████
dále jen „budoucí oprávněný“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 380/1 v k.ú. Písnice a parc. č. 380/2 v k.ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 343 v k.ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 422 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný je vlastníkem **inženýrských sítí – přípojky vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha**, (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zřídit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti služebnost inženýrské sítě, zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.
2. Budoucí oprávněný zašle či jinak doručí budoucímu povinnému:

- a) kopii vydaného a pravomocného kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení stavebního úřadu, jsou-li pro užívání zařízení z hlediska veřejnoprávních předpisů potřebné (dále jen „**Povolení**“), a
- b) originál geometrického plánu v listinné podobě ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem ve smyslu § 85 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), kterým bude služebnost zaměřena (dále jen „**Geometrický plán**“),

a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 2 měsíců** od vydání příslušného kolaudačního povolení, kolaudačního souhlasu či jiného povolení.

Není-li žádné Povolení příslušného stavebního úřadu pro užívání zařízení potřebné, informuje to tom budoucí oprávněný budoucího povinného písemně a zašle mu pouze Geometrický plán dle písm. b) výše, a to ve lhůtě **do 2 měsíců** od dokončení stavby zařízení, případně, je-li zařízení v době podpisu této smlouvy již dokončeno, **do 2 měsíců** od podpisu této smlouvy.

3. Budoucí povinný vyzve písemně budoucího oprávněného k podpisu Smlouvy ve lhůtě **6 měsíců** po doručení Geometrického plánu a Povolení, příp. informace, že Povolení není pro užívání zařízení potřebné. Výzva k podpisu Smlouvy bude obsahovat informaci o tom, že Smlouva byla podepsána ze strany budoucího povinného a je připravena na úřadu Městské části Praha–Libuš, odbor majetku a investic k podpisu ze strany budoucího oprávněného v pracovní dny v úředních hodinách.

4. Budoucí oprávněný je povinen Smlouvu na základě výzvy budoucího povinného podepsat ve lhůtě **1 měsíce** od doručení výzvy.

5. V případě, že budoucí oprávněný nesplní svou povinnost doručit budoucímu povinnému řádně a včas v souladu s touto smlouvou Geometrický plán a/nebo Povolení, resp. informaci, že Povolení není potřebné, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucím oprávněném úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

6. V případě, že budoucí oprávněný z jakéhokoliv důvodu znemožní uzavření Smlouvy (např. tím, že se nedostaví k jejímu podpisu či ji odmítne podepsat) ve lhůtě uvedené v této smlouvě, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

7. Ujednání smluvní pokuty nezabavuje stranu porušující povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši; budoucí oprávněný v tomto ohledu bere na vědomí, že nebude-li uzavřena Smlouva, bude zařízení uloženo ve služebné nemovitosti neoprávněně, resp. bez právního titulu, a budoucí povinný bude oprávněn zahájit řízení o odstranění zařízení.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 380/1 v k.ú. Písnice a parc. č. 380/2 v k.ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 343 v k.ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu a kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

b) Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

d) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

e) Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc.č. 380/1 v k.ú. Písnice a parc. č. 380/2 v k.ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 343 v k.ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 352 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu a kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o

budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 226/2022 ze dne 7.11.2022.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne 16.11.2022

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

RNDr. Lužie Jungwiertová, Ph.D.
starostka
Městská část Praha-Libuš

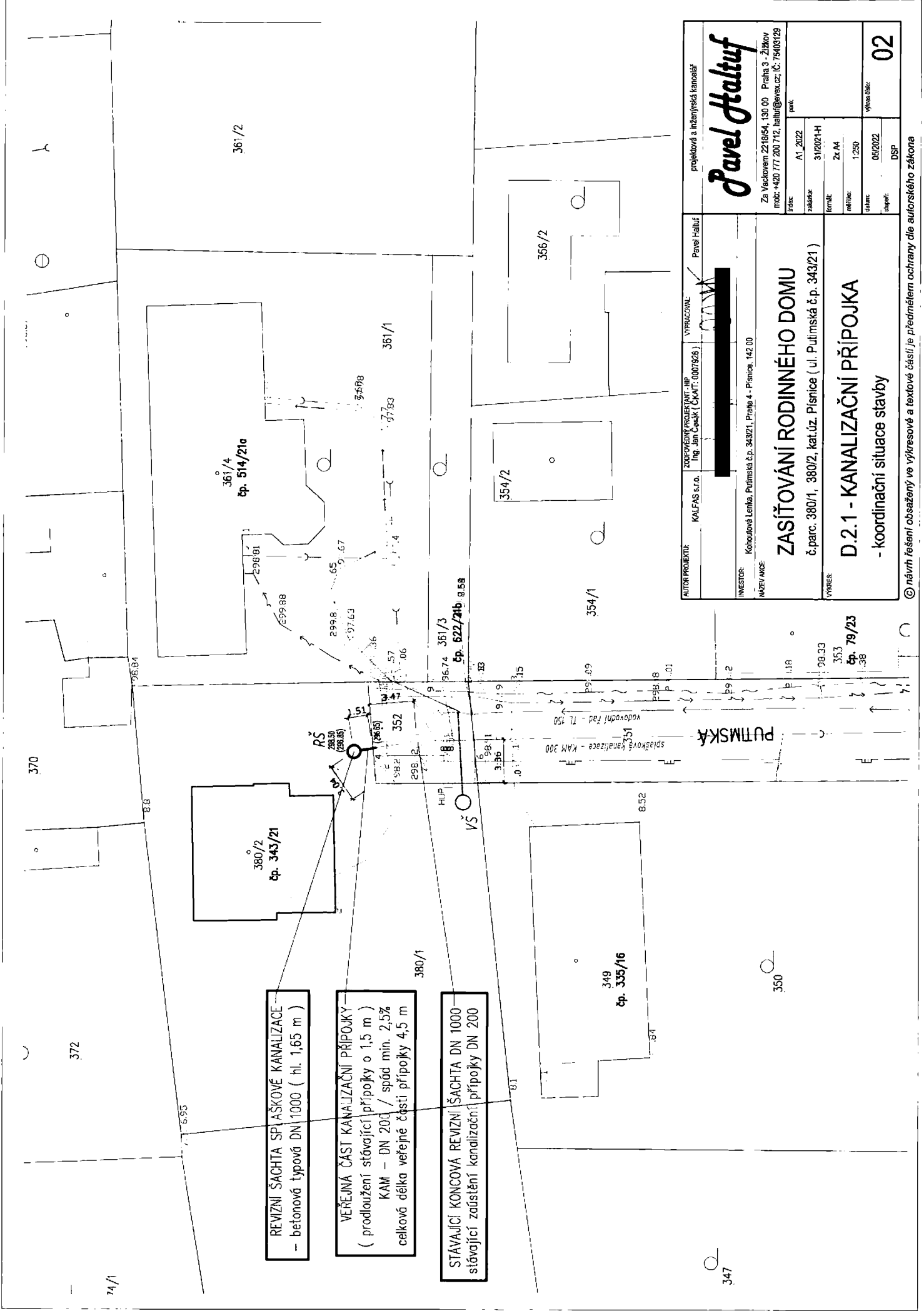
Lenka Kohoutová



REVIZNÍ ŠACHTA SPIŠKOVÉ KANALIZACE
- betonová typová DN 1000 (hl. 1,65 m)

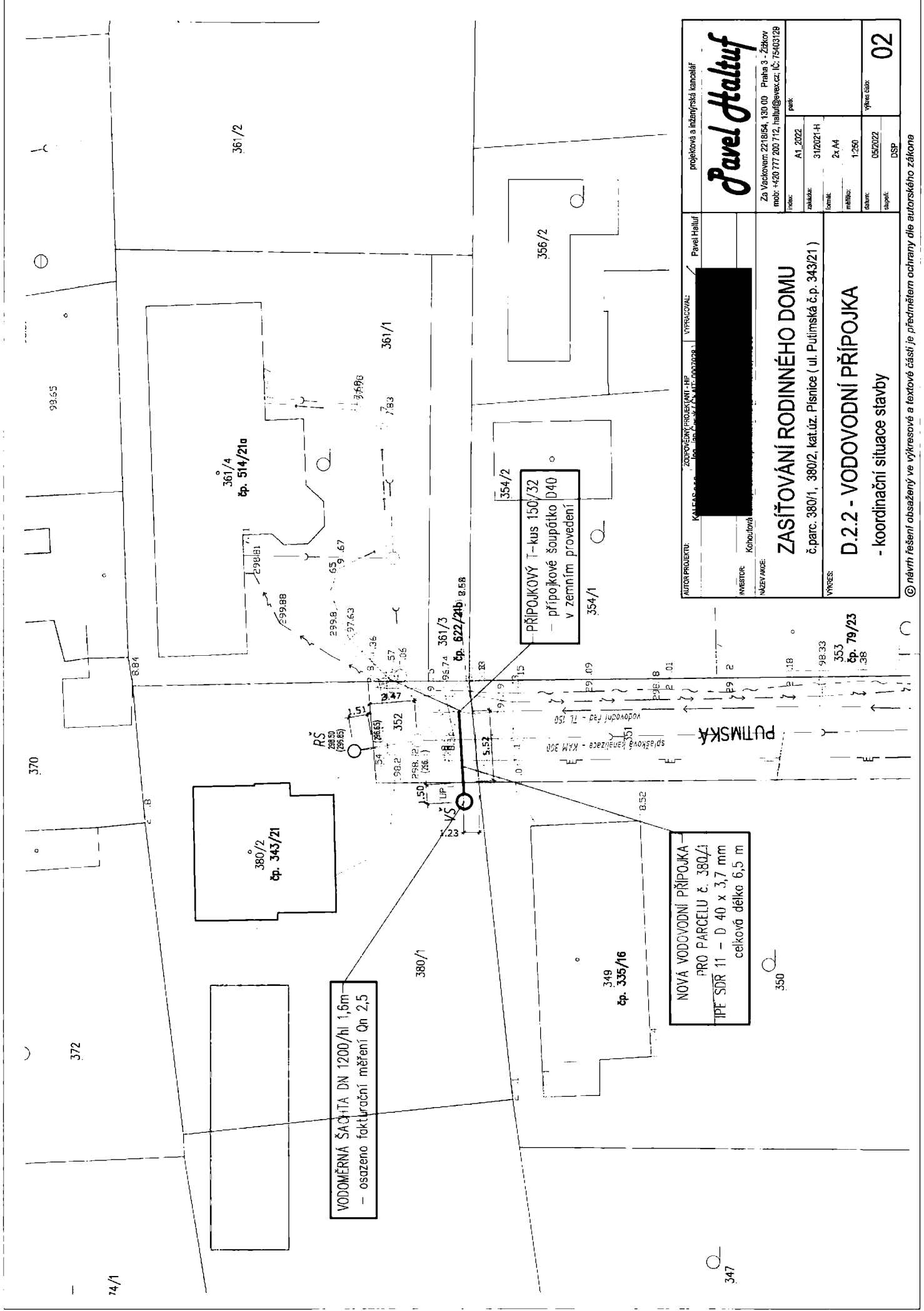
VEŘEJNÁ ČÁST KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
(prodloužení stávající přípojky o 1,5 m)
KAM - DN 200 / spád min. 2,5%
celková délka veřejné části přípojky 4,5 m

STÁVAJÍCÍ KONCOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 1000
stávající zaústění kanalizační přípojky DN 200



AUTOR PROJEKTU: KALFAS s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: HIP Ing. Jan Česák (ČMATT: 0007928)	VYPRACOVAL: Pavel Haluf	projektové a inženýrská kancelář Pavel Haluf
INVESTOR: Kotoučková Lenka, Putnická č.p. 343/21, Praha 4 - Písnice, 142 00	ADRESA ÚČASTI: Kotoučková Lenka, Putnická č.p. 343/21, Praha 4 - Písnice, 142 00	č. j.:	Za Vačkovem 2218/54, 130 00 Praha 3 - Žitkov mob: +420 777 200 712, haluf@evex.cz; Č: 75403123
ZASÍŤOVÁNÍ RODINNÉHO DOMU č.parc. 380/1, 380/2, kat.úz. Písnice (ul. Putnická č.p. 343/21)		list:	A1_2022
D.2.1 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - koordinační situace stavby		základ:	31/2021-H
		formát:	A4
		měřítko:	1:250
		datum:	05/2022
		stavba:	DSP
		výřez číslo:	02

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona



AUTOR PROJEKTU: INVESTOR: KANCELÁŘ: KANCELÁŘSKÁ PRÁCE KANCELÁŘSKÁ PRÁCE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: PIP Ing. Petr Čížek / IČ: 440700709	VYPRACOVAL: Pavel Haluf	projektová a inženýrská kancelář Pavel Haluf
NÁZEV PRÁCE: Kancelářová			Za Vachovem 22/18/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov mob: +420 777 200 712, haluf@evex.cz, IČ: 75403129
			titulek: A1/2022 datum: 31/10/21-H formát: 2x A4 měřítko: 1:250 datum: 05/2022 strana: DSP
ZASÍŤOVÁNÍ RODINNÉHO DOMU č.parc. 380/1, 380/2, kat.úz. Písnice (ul. Putimská č.p. 343/21)			výkres číslo: 02
D.2.2 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - koordináční situace stavby			

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

372

74/1

361/2

361/4
čp. 514/21a

380/2
čp. 343/21

VODOMĚRNÁ SACHITA DN 1200/hl 1,6m
- osazeno fakturační měření Qn 2,5

380/1

PŘÍPOJKOVÝ T-kus 150/32
- přípojkové šoupátko D40
v zemním provedení

349
čp. 335/16

NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PRO PARCELU č. 380/1
TYP SDR 11 - D 40 x 3,7 mm
celková délka 6,5 m

347

350

353
čp. 79/23

354/2

354/1

354/2

354/1

354/2

354/1

354/2

354/1

354/2

354/1

354/2

354/1

354/2

354/1