

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: [REDACTED]

dále jen „budoucí povinný“, na straně jedné

2. Petra Hartmannová (RČ: 755 [REDACTED])

[REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „budoucí oprávněný“, na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 513/2 a 513/4 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 535 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**novostavba rodinného domu, ul. V Koutě**“ na pozemku **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, kanalizační přípojku** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavební právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, přestože budoucí oprávněný prokazatelně získá k užívání stavby

(předmětného zařízení) povolení, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je svěřeným správcem pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti – pozemků parc. č. 513/2 a 513/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, zařízení – kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 30 dní od podpisu smlouvy.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti – pozemků parc. č. 513/2 a 513/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek*

za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 82/2023 ze dne 17.4.2023.

Příloha: situační plán

21.04.2023

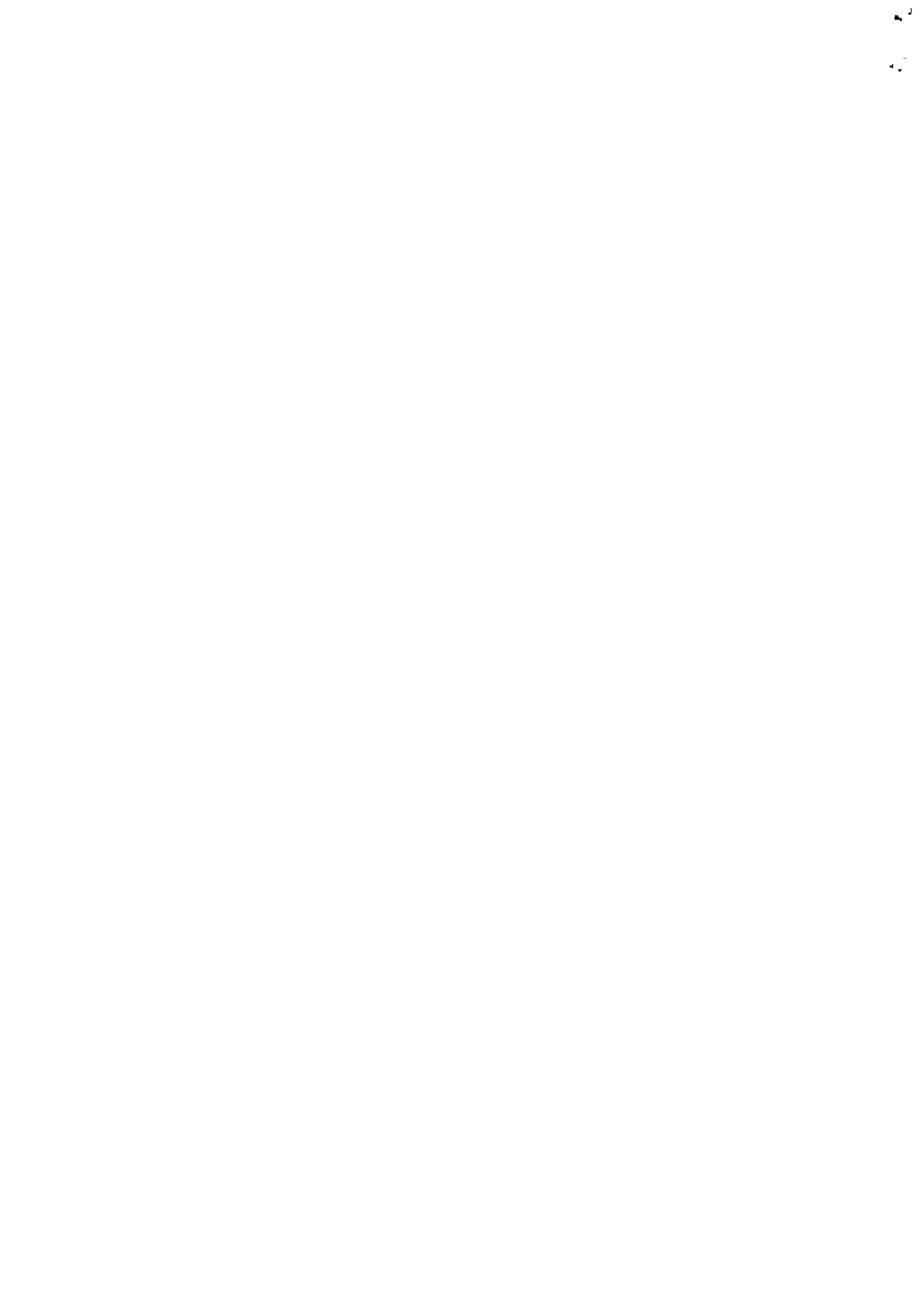
V Praze dne

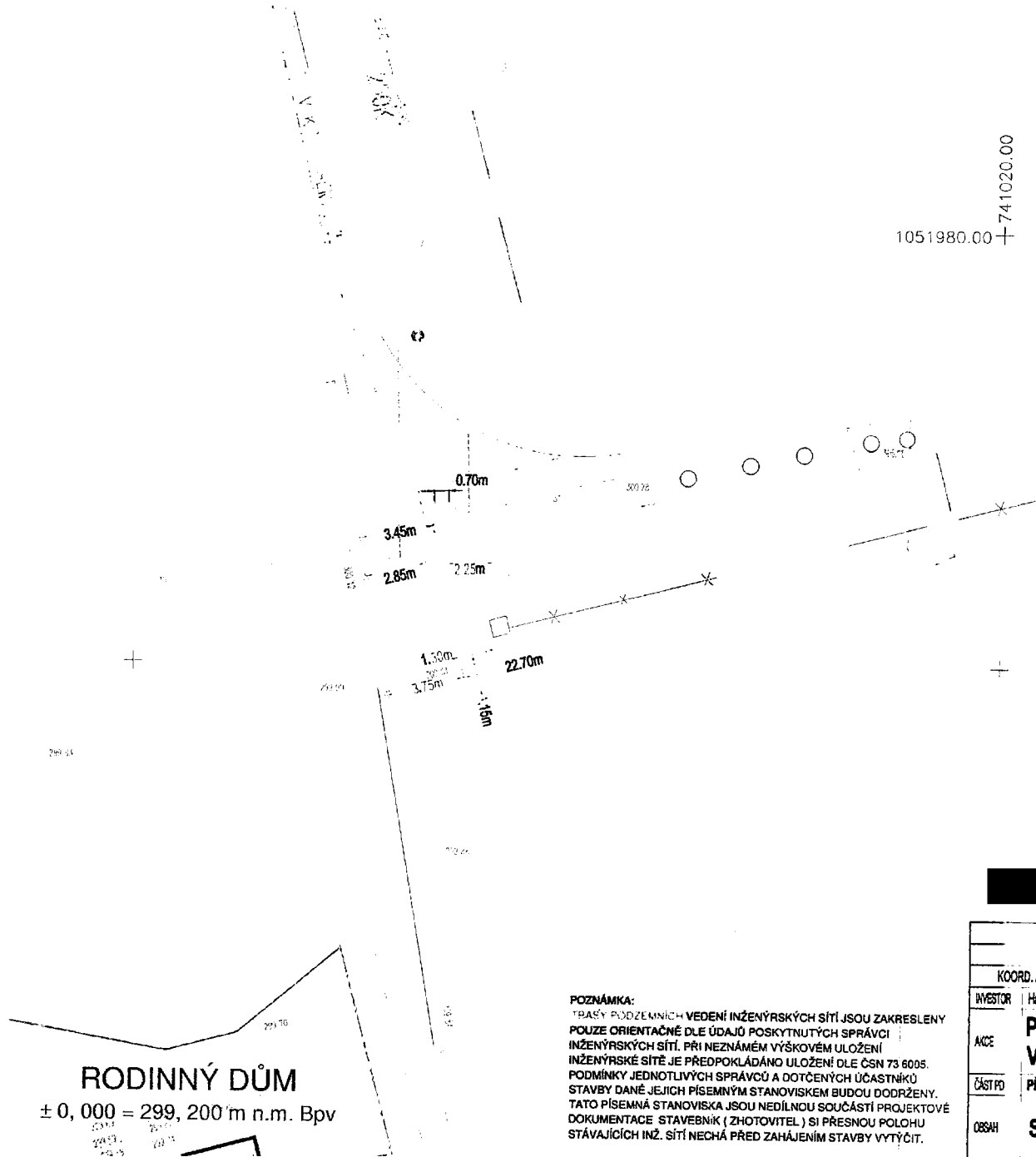
za budoucího povinného

budoucí oprávněný

.....
 RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D., starostka
 městská část Praha-Libuš

.....
 Petra Hartmannová





RODINNÝ DŮM
± 0, 000 = 299, 200 m n.m. Bpv

POZNÁMKA:
TRASY PODZEMNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ DLE ÚDAJŮ POSKYTNUTÝCH SPRÁVCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. PŘI NEZNÁMÉM VÝŠKOVÉM ULOŽENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE PŘEDPOKLÁDÁNO ULOŽENÍ DLE ČSN 73 6005. PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ A DOTČENÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY DANÉ JEJICH PÍSEMNÝM STANOVISKEM BUDOU DODRŽENY. TATO PÍSEMNÁ STANOVISKA JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVEBNÍK (ZHOTOVITEL) SI PŘESNOU POLOHU STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ NECHÁ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČIT.

RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 50 K P. Č. 513/1
PE 50 - 53,81m zůstala v zemi, konce

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH IS:

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- REVIZNÍ ŠACHTA BETONOVÁ DN 1000

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS - ŘADY:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - ŘAD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ŘAD
- VODOVOD - ŘAD
- VEŘEJNÉ OSVĚTELNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD NTLJSTL
- SÍT MINISTERTSVA VNITRA
- OPTICKÁ SÍT T-MOBILE
- MNV SPOJE T-MOBILE
- KABEL KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ -VVKV BOHEMIATEL

LEGENDA SÍTĚ:

- PŘIHLAŠENÍ VODOVODU (SPRÁVCE PVS, A.S. PRAHA)
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m NA KAŽDOU STRANU
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VODP 01, VODP 02, VODP 03
- RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

| | | | |
|---------------------|---|------------|-------------------------------|
| KRAJ | Praha | VYPRACOVAL | Ing. Eva Patočková |
| K.Ú. | Libuš [728390] | KONTROLA | Ing. arch. Martin Karel Ph.D. |
| KOORD. A VÝŠK. SYS. | JTSK / B.p.v. | AUTORIZACE | Ing. Eva Patočková |
| INVESTOR | Hartmannová Petra, Pražská 439, Olešovice, 25168 Kamenice | | |
| ACCE | PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V K.Ú. LIBUŠ [728390] K PARC. Č. 513/2 | | |
| ČÁST PD | PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE K PARC. Č. 513/2 | | |
| OBSAH | SITUACE | | |
| STUPEŇ | DUR+DSP | | |
| DATUM | 10/2022 | Č.ZNAČKY | |
| REVIZE | 02_SIT_20230224 | | |
| MĚŘÍTKO | 1:150 | FORMÁT | A4 |
| OSN. PŘÍLOHY: | | ARCH. Č.: | |
| | 02 | | |

PK Patočka
Ing. Michal Patočka / Ing. Eva Patočková

