

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/16275/2362879

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřeli na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.

VB/S24/2156588 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 855/5 v k. ú. Libuš, obec Praha** (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1947-835/2021**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-849/2023-101 dne 7. 3. 2023. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovaného touto smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

5.2. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanoveních zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 11. 5. 2023, č. 5116/16/2023, a to ve výši **15.269,- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisícdvěšedesátdevět korun českých).

5.3. **Oprávněný je povinen uhradit 18.475,49 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene, znalečné ve výši 4.000,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 24.475,49 Kč**, na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou.

5.4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

5.5. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.12. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 121/2023 ze dne 22. května 2023.

Příloha: geometrický plán č. 1947-835/2021

14 .06. 2023

V Praze dne:

V Praze dne: 6-06-2023

za povinného:

za oprávněného:



[Handwritten signature]



RNDr. Lucie Jungwiertova, Ph.D., starostka
Městská část Praha-Libuš

Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

Mgr. Petr Drazil
místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.



PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30

[Handwritten mark]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
835/4										835/4	2508		
855/5										855/5	849		

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Seznam souřadnic (S--JTSK)

Souřadnice pro zázpis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	741309.77	1052375.88	3
2	741309.65	1052376.88	3
3	741310.45	1052376.97	3
4	741310.39	1052375.95	3
5	741310.90	1052375.83	3
6	741311.08	1052376.81	3
7	741317.79	1052375.96	3
8	741317.67	1052374.96	3
9	741317.73	1052375.47	3
10	741309.67	1052376.70	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Vacek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Vacek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2650/2013</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2650/2013</i>
	Dne: <i>1.3.2023</i> číslo: <i>127/2023</i>	Dne: <i>7.3.2023</i> číslo: <i>118/2023</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodetický servis Praha, s.r.o.</i> <i>Hostivaňská 210/29</i> <i>102 00 Praha 10</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1947-835/2021</i> Okres: Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Libuš</i> Mapový list: <i>Praha 6-6/12</i>	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-849/2023-101 2023.03.07 09:36:15 +01'00'	
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

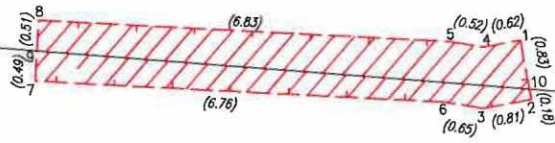
99

98

97

1271/4

855/5



835/4

834/17

835/5

834/9