

## Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Libuš  
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ-00231142  
Bankovní spojení: ČS a.s.Praha 4, č.úctu [REDACTED]  
na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2) **Základní škola Wonderland Academy s.r.o.**  
Se sídlem: Praha 4 – Šeberov, U Školky 880, PSČ: 149 00  
zastoupená jednatelkou Pavlou Hajianovou  
IČ: 288 95 410  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151658  
na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

#### I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to areál sportovního hřiště „Klokotská“, rozkládající se na parc.č. 557/118 o výměře 1411 m<sup>2</sup> ( sportoviště a rekreační plocha) a 557/110 o výměře 58 m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří) a to vše v k.ú. Libuš a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. a) této smlouvy jsou vybudovány následující plochy:
  - zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
  - hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
  - hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem
- 3) Součástí areálu hřiště je i oplocení včetně dvoukřídlé železné brány z ulice Mílové a zábrany včetně sítí proti úniku vysokých míčů mimo plochu hřiště. To vše dále též jako „předmět nájmu“ vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 4) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým

příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

## **II. Účel nájmu**

- 1) Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke sportovním účelům pro žáky ZŠ Wonderland Academy.
- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

## **III. Doba nájmu**

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou**, od 6. 5. 2024 do 14. 6. 2024 a den 26.6.2024, každý den pondělí až pátek – nezahrnuje svátek 8.5.2024 a od 8:30 do 13:30 hodin tj. 30 dnů = 150 hodin.
- 2) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran lze tento rozsah hodin rozšířit, případně upravit.

## **IV. Nájemné**

- 1) Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy, jež bylo stanovenou dohodou a činí **200,- Kč** (slovy dvě-stě-korun-českých) **včetně DPH** za jednu hodinu pronájmu. V ceně nájmu jsou zahrnuty platby za sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.), které hradí pronajímatel.
- 2) Skutečně využití hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel má právo tuto knihu průběžně kontrolovat.
- 3) Součet využitých hodin dle zápisu v provozní knize za období od 6. 5. do 14. 6. 2024 + 26.6.2024 bude předán nejpozději do 5. dne následujícího v měsíce po daném období a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu s 15 -ti denní splatností na účet pronajímatele č: 2000691349/0800 vedený u ČS a.s. Praha 4., variabilní symbol v podobě čísla smlouvy a do poznámky uvede jméno či název nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a pokyny správce sportoviště.

- 2) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.
- 4) V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.
- 5) Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s.
- 7) O předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:

[Redacted contact information]

## VI.

### Skončení nájmu

- 1) Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu. Smluvní strany mohou těchto důvodů vypovědět nájemní smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zvláště závažnými způsoby porušení smluvních povinností jsou tyto případy: nedodržení provozního řádu hřiště, neuhrazení nájemného, u kterých má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 4) V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

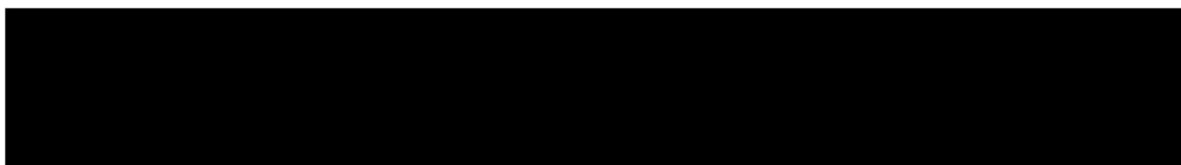
- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.

- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nájemní vztah byl schválen spolu s textem této nájemní smlouvy RMČ č.73/2024 ze dne 3. 4. 2024na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu od 5. 10. 2023 do 23. 10. 2023.

Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Pavel Macháček  
Starosta MČ Praha-Libuš

13:17:47, +02'00"  
Pavlou Hajian  
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 Snímek z katastrální mapy  
Příloha č. 2 Provozní řád sportoviště Klokotská

