

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavel Macháček, starosta

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Libušská Estate, s.r.o.

se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Petřálkova 2835/5

IČO: 171 59 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 367524

zastoupena: Cong Hung Nguyen, jednatel

Martin Malinský, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, pozemek je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část o výměře 140 m² pozemku **parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha**, dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. (dále jen „**Pozemek**“)

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. **Pozemek si pronajímá výhradně za účelem zajištění přístupu na staveniště a zařízení stavby.**

2. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 5. 2024 do 30. 9. 2025**, pokud se strany nedohodnou jinak

2. Nájemce si má právo ukončit nájem dříve, bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět nájem v případě, že nájemce má dluh na nájemném více než 30 dnů po splatnosti nebo pro jiné závažné porušení nájemní smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok tj. 98 000,- Kč/rok**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

2. První nájemné za měsíc květen a červen 2024 ve výši 16 334,- Kč je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 15. května 2024. Nájemné ve výši 24 500,- Kč vždy za další čtvrtletí bude splatné nejpozději do 15. v prvním měsíci daného čtvrtletí až do konce doby nájmu. Poslední nájemné bude uhrazeno nejpozději do 15. 7. 2025 Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. **29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku a běžnou údržbu. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 a § 34, zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb., od **2. 4. 2024 do 18. 4. 2024**.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 94/2024 ze dne 29. 4. 2024

Příloha č. 1 – situační plán

13. 05. 2024

V Praze, dne

za nájemce:

za pronajímatele:

Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš



Cong Hung Nguyen Martin Malinský
Libušská Estate, s.r.o.

Libušská Estate s.r.o. (1)
IČ: 17159971 DIČ: CZ17159971
Petržilková 2835/5, 158 00 Praha 5



