

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „budoucí povinný“

2. Tarania s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Libuš, U Pejřárny 1063/16, PSČ: 142 00
IČO: 04166396 DIČ: CZ04166396
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 319578
zastoupena: Jaroslavem Pavelkem, jednatelem
dále jen „budoucí oprávněný“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 425/1 a 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 425/2, 425/6, 425/7 a 428/13 v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 237 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**Řadové domy Libuš, ul. Burianova**“ na pozemku **parc. č. 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha**, kabelovou trasu NN a 5x přípojky inženýrských sítí – vody, kanalizace, elektro, plynu a slaboproudu, a na pozemku **parc. č. 425/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí - vody a NN** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 425/1 a 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve svěřené správě budoucího povinného, je třeba zřídit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě,

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný zašle či jinak doručí budoucímu povinnému:

- a) kopii vydaného a pravomocného kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení stavebního úřadu, jsou-li pro užívání zařízení z hlediska veřejnoprávních předpisů potřebné (dále jen „**Povolení**“), a
- b) originál geometrického plánu v listinné podobě ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem ve smyslu § 85 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), kterým bude služebnost zaměřena (dále jen „**Geometrický plán**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 2 měsíců** od vydání příslušného kolaudačního povolení, kolaudačního souhlasu či jiného povolení.

Není-li žádné Povolení příslušného stavebního úřadu pro užívání zařízení potřebné, informuje to tom budoucí oprávněný budoucího povinného písemně a zašle mu pouze Geometrický plán dle písm. b) výše, a to ve lhůtě **do 2 měsíců** od dokončení stavby zařízení.

3. Budoucí povinný vyzve písemně budoucího oprávněného k podpisu Smlouvy ve lhůtě **2 měsíců** po doručení Geometrického plánu a Povolení, příp. informace, že Povolení není pro užívání zařízení potřebné. Výzva k podpisu Smlouvy bude obsahovat informaci, že je připravena na úřadu Městské části Praha-Libuš, odbor majetku a investic k podpisu ze strany budoucího oprávněného.

4. Budoucí oprávněný je povinen Smlouvu na základě výzvy budoucího povinného podepsat ve lhůtě **1 měsíce** od doručení výzvy.

5. V případě, že budoucí oprávněný nesplní svou povinnost doručit budoucímu povinnému řádně a včas v souladu s touto smlouvou Geometrický plán nebo Povolení, resp. informaci, že Povolení není potřebné, je budoucí povinný oprávněn požadovat, po budoucím oprávněném, úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

6. V případě, že budoucí oprávněný z jakéhokoliv důvodu znemožní uzavření Smlouvy (např. tím, že se nedostaví k jejímu podpisu či ji odmítne podepsat) ve lhůtě uvedené v této smlouvě, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

7. Ujednání smluvní pokuty nezbavuje stranu porušující povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši; budoucí oprávněný v tomto ohledu bere na vědomí, že nebude-li uzavřena Smlouva, bude zařízení uloženo ve služebné nemovitosti neoprávněně, resp. bez právního titulu, a budoucí povinný bude oprávněn zahájit řízení o odstranění zařízení.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 425/1 a 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 425/2, 425/6, 425/7 a 428/13 v k.ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelovou trasu NN a 5x přípojky inženýrských sítí –vody, kanalizace, elektro, plynu a slaboproudu, a na pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí - vody a NN, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění

oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

b) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

d) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

e) Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 425/1 a 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 425/2, 425/6, 425/7 a 428/13 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 425/11 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelovou trasu NN a 5x přípojky inženýrských sítí – vody, kanalizace, elektro, plynu a slaboproudu, a na pozemku parc. č. 425/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí - vody a NN, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 27/2024 ze dne 12. 2. 2024.

Příloha: situační plán

V Praze dne 15. 4. 2024

za budoucího povinného

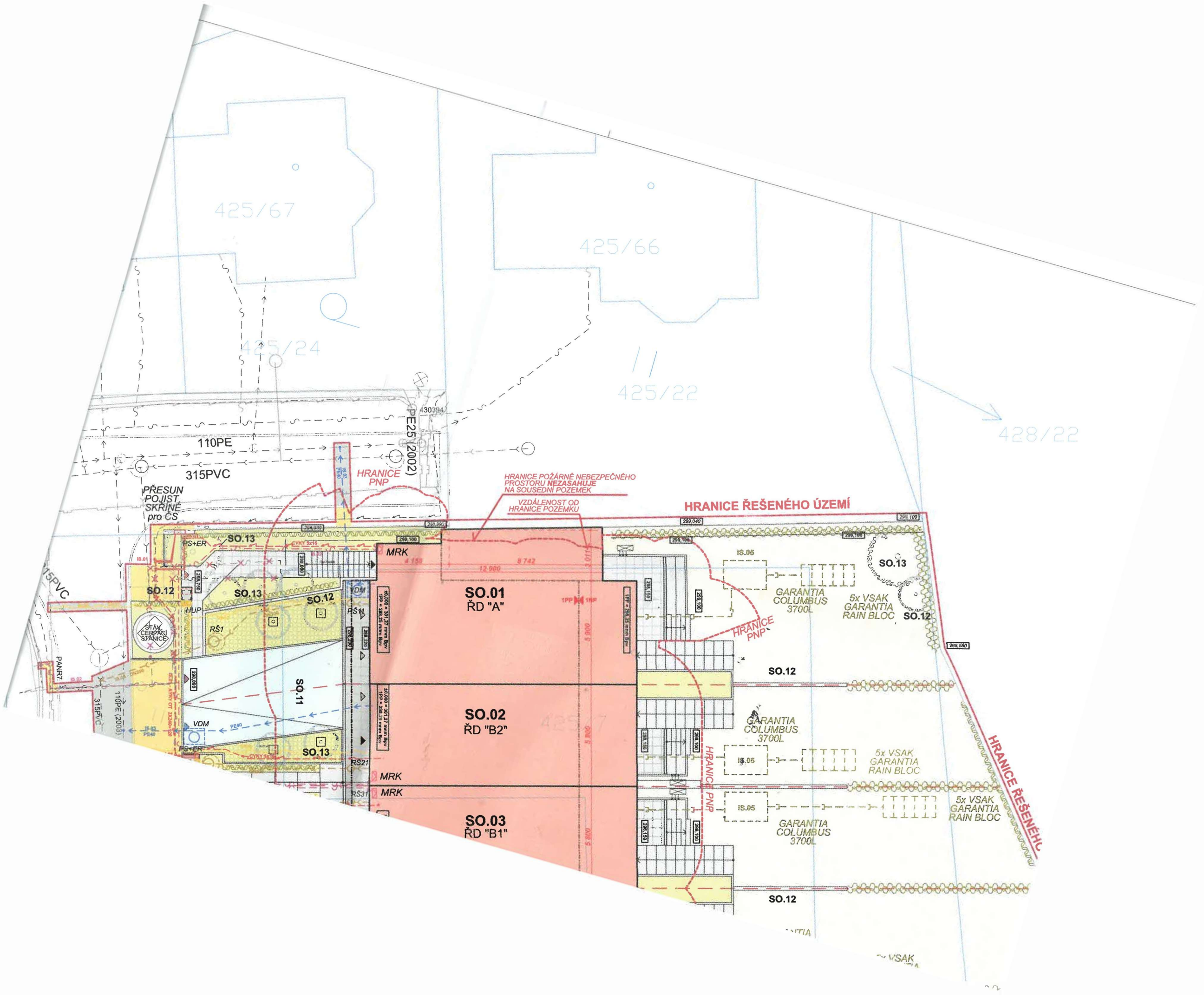
30. 04. 2024

za budoucího oprávněného

Ing. Pavel Macháček
starosta
Městská část Praha-Libuš

Jaroslav Pavelek
Taranja s.r.o.





425/67

425/66

425/24

425/22

428/22

110PE

315PVC

PŘESUN
POJIST.
SKRINE
pro ČS

HRANICE
PNP

HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO
PROSTORU NEZASAHUJE
NA SOUSEDNÍ POZEMEK

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SO.12

SO.13

SO.12

SO.01
ŘD "A"

IS.05

SO.13

GARANTIA
COLUMBUS
3700L

5x VSAK
GARANTIA
RAIN BLOC

SO.12

SO.12

RS1

SO.12

SO.11

SO.13

SO.02
ŘD "B2"

SO.12

GARANTIA
COLUMBUS
3700L

5x VSAK
GARANTIA
RAIN BLOC

5x VSAK
GARANTIA
RAIN BLOC

SO.03
ŘD "B1"





GARANTIA
COLUMBUS
3700L

5x VSAK
GARANTIA
RAIN BLOC







SO.12

VSAK

LEGENDA:

-  KATASTRÁLNÍ HRANICE
-  PARCELNÍ ČÍSLO
-  NAVRHOVANÉ ODDĚLENÍ POZEMKŮ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ







OBJEKTY ŘADOVÝCH DOMŮ:

-  OBJEKTY ŘADOVÝCH DOMŮ SO.01 - SO.06
-  VSTUP NA POZEMEK
-  VJEZD NA POZEMEK
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD DO GARÁŽE
-  HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNOHO PROSTORU

STAVEBNÍ OBJEKTY - POVRCHY:

-  KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ - KRYT ŽIVICE
-  CHODNÍK - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 80MM
-  RAMPA - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 80MM
-  CHODNÍK - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 50MM, 500/500
-  RAMPA - KRYT ZATRAVNŮVACÍ BET. DLAŽBA, TL. 80MM
-  ZELEŇ - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  ZELEŇ - STROMY
-  ZELEŇ - LINIOVÉ KEŘOVÉ / POPÍNAVÉ POROSTY

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

-  IS.01 - KABELOVÁ TRASA A PŘÍPOJKY NN
-  IS.02 - KABELOVÁ TRASA A PŘÍPOJKY SLABOPROUDU
-  IS.03 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
-  IS.04 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  IS.05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE A AKUMULACE VOD
-  IS.06 - PLYNOVODNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY

PROJEKT

ŘADOVÉ DOMY LIBUŠ

NA POZEMKU st.425/7, 425/6, 425/2,
428/13 a 425/11,
V K.Ú. LIBUŠ (728390)

INVESTOR

Tarania s.r.o.

U Pejřárny 1063/16, 14200 Praha 4

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

talaša kutěj architekti.

talaša kutěj architekti s.r.o. | IČ: 047 44 471
Modénská 697/6, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10