

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200; 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 002 31 142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

2.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 454 v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 513/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 535 pro k.ú. Libuš, obec Praha** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **přípojky inženýrských sítí - kanalizační přípojka**, která jsou uložena do pozemku **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 513/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku inženýrských sítí – kanalizační přípojky**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1984-228/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3025/2024-101 dne 18. 6. 2024**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem a zákonem stanovené DPH, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 20. 9. 2024, č. 5183/38-74855/2024.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **41.571,80,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet jedna tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých osmdesát haléřů). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 8.730 Kč, znalečné ve výši 6.000,- Kč + DPH 1.260,-Kč, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc. č. 513/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, spočívající v právu vybudovat na pozemku **parc. č. 454 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku inženýrských sítí (kanalizační přípojka)**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1984-

228/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3025/2024-101 dne 18. 6. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 214/2024 ze dne 14. 10. 2024

Přílohy - geometrický plán č. 1984-228/2024

V Praze dne:

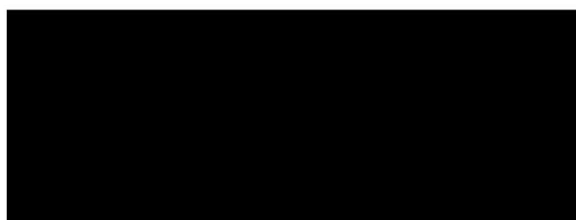
31.10.2024

za povinného:



A large black rectangular redaction covers the signature of the obligor. To the right of the redaction, a blue circular stamp is partially visible, containing the text 'MČ PRAHA - LIBUŠ'.

oprávněný:



A large black rectangular redaction covers the signature of the authorized person.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
454 513/3										454 513/3		849 2298		

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2290/2006		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2290/2006	
	Dne: 12.6.2024 Číslo: 256/2024		Dne: 18.6.2024 Číslo: 221/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: [REDACTED]				
Okres: Praha				
Kat. území: Libuš				
Mapový list: PRAHA 6-5/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kv.	pozn.
1	741046.97	1051980.32	3	v.břemeno, barvou
2	741045.97	1051980.30	3	v.břemeno, barvou
3	741046.63	1051995.22	3	v.břemeno, barvou
4	741045.63	1051995.09	3	v.břemeno, barvou
5	741045.36	1052000.28	4	v.břemeno, barvou
6	741044.39	1052000.03	4	v.břemeno, barvou
7	741046.65	1051994.20	3	v.břemeno, barvou
8	741045.65	1051994.03	3	v.břemeno, barvou

