

# S m l o u v a

## o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“

### 2. Filip Růžička ( [REDACTED] )

trvale bytem: [REDACTED]

a

Emína Růžičková ( [REDACTED] )

Trvale bytem: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

## I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 243 v k.ú. Písnice**, který je zapsán na LV č. 118 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

## II.

Budoucí oprávněný je vlastníkem **inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky** na pozemku **parc. č. 243 v k. ú. Písnice, obec Praha**, (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří **přílohu této smlouvy**.

## III.

1. Protože pozemek **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a

údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 243 v k.ú. Písnice obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 15 dní od podpisu smlouvy.*

*f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

*g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

*h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 243 v k.ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

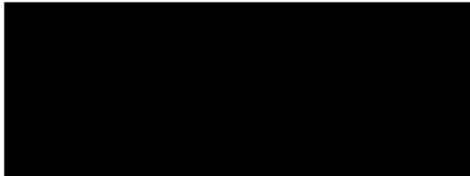
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 221/2024 ze dne 30. 10. 2024.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne ..... **13. 11. 2024** .....

za budoucího povinného



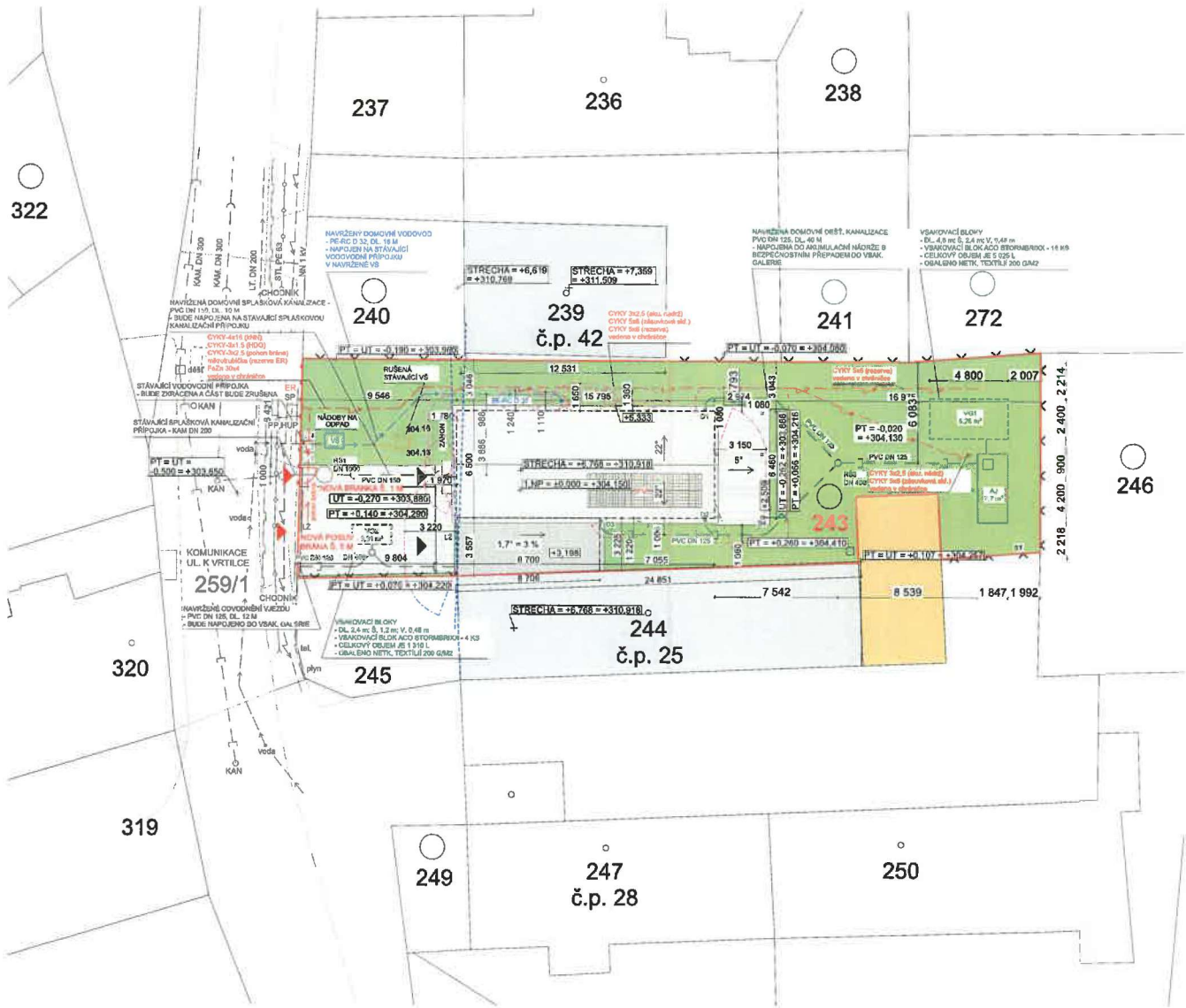
Ing. Pavel Macháček  
starosta  
Městská část Praha-Libuš

za budoucího oprávněného



Filip Růžička a Emína Růžičková





**LEGENDA:**

- POZEMEK DLE KN V MAJETKU INVESTORA
- NOVÁ STAVBARODINNÉHO DOMU (SIKÁ ŠTŘECHA - BETONOVÁ TAŠKA)
- NOVÁ STAVBA GARÁŽE (PLOCHÁ ŠTŘECHA - KAČÍREK)
- NOVÁ STAVBA PERGOLY (PLOCHÁ ŠTŘECHA - POLYKARBONÁT)
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY DLE KN
- ODSTRANĚNÁ ČÁST SOUSEDNÍHO OBJEKTU Č.P. 25 DLE KN SOUHLAS S OBRÁZENÍM STAVBY 12.10.2022 (Č.J. P12-4268/2022 DVV)
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ A POCHOZÍ - DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KAČÍREK
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ODSTRANIOVANÁ
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- PARC. ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
- PARC. ČÍSLA POZEMKŮ INVESTORA
- VNĚJŠÍ POKRCH OBVODOVÝCH STĚN
- STAVEBNÍ ČARA
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLCENÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLCENÍ POPIS V TEXTOVÉ ČÁSTI
- NAVRHOVANÉ OPLCENÍ POPIS V TEXTOVÉ ČÁSTI
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- ZELENĚ NAVRHOVANÁ
- ZELENĚ STÁVAJÍCÍ / ZELENĚ KÁČENA

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

PRŮBĚH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN POUZE INFORMATIVNĚ. PRO ZJIŠTĚNÍ PŘESNÉ POKOBY SÍTÍ JE NUTNĚ POŽÁDAT JEJICH SPRÁVCE O VYTÝČENÍ.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
PŘÍPOJKA VODOVODU (PRAŽSKÉ VODOVODOVY A KANALIZACE, a.s.)	DOMOVNÍ ROZVOD VODY - PEŘEC
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (PRAŽSKÉ VODOVODOVY A KANALIZACE, a.s.)	DOMOVNÍ ROZVOD GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC
DEŠŤOVÁ KANALIZACE	DOMOVNÍ ROZVOD GRAVITAČNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC
PŘÍPOJKA ELEKTŘINY - PODZEMNÍ (PŘEDLEBIBUČKA, a.s.)	DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTŘINY
PŘÍPOJKA PLYNU (STL) (PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, a.s.)	
OPTICKÝ KABEL, HOPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (CETN, a.s.)	

**LEGENDA ZNAČENÍ:**

ST	STUDNA (STÁVAJÍCÍ)	RŠ	REVIZNÍ ŠACHTA DN 1000 A DN 400 (NAVRHOVANÁ)
HUP	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (STÁVAJÍCÍ)	vŠ	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (NAVRHOVANÁ)
PP	PLYNOMĚROVÝ PILÍŘ (STÁVAJÍCÍ)	VO	VSÁKOVACÍ GALERIE (NAVRHOVANÁ)
ER	ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ (NAVRHOVANÝ)	D	DEŠŤOVÝ SVOD + LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN (NAVRHOVANÝ)
SP	POJISTKOVÁ SKŘÍŤ (STÁVAJÍCÍ)	LŽ	LINOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB (NAVRHOVANÝ)
AJ	AKUMULAČNÍ JÍMKA NA DEŠŤOVOU VODU (NAVRHOVANÁ)	FV	FV PANEL

ST NP = 40,000 = 442,350 m<sup>2</sup> n. m.  
 ROUADNÍCOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BvM

NAZEV STAVBY: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V PÍŠNICI	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
MÍSTO STAVBY: K.Ú. PÍŠNICE, PARC. Č. 243, UL. K VRTILCE, PRAHA 4 - PÍŠNICE, 142 00	DATUM: 08/2024
STAVBĚNÍK: FILIP RŮŽIČKA A EMILIA RŮŽIČKOVÁ ČERNOKOSTELECKÁ 908/12, PRAHA 10, 100 00	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-08/PIS
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: ING. MILOŠ PAVELEK, PH.D., IČ: 06757712, ANENŠKA 2035, BOBRŠIS, 263 01	ODMĚNĚNÍ ČÁSTI: C
PROJEKTANTY ČÁSTI DOKUMENTACE: MGA ŠTĚPÁN ZÁPOTOCKÝ, ČKA 04891 ING. MILOŠ PAVELEK, PH.D.	MĚŘÍTKO: 1:200 / A2
NAZEV ČÁSTI DOKUMENTACE: SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. PŘÍLOHY: C.3



Digitálně podepsal MGA.  
 Štěpán Zápotocký  
 Datum:  
 2024.09.17  
 18:46:27 +02'00'

