

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Bc. Jiří Matyáš, DiS.

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 390/10 v k. ú. Libuš, obec Praha**. Pozemek parc. č. 390/10 v k. ú. Libuš je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku **parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 3 m², (druh pozemku orná půda)**, nájemce tuto část pozemku využije na umístění stojanu, na realizaci včelího úlu, max. s 4 úly (produkčními včelstvy) na místě dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Nájemce může upravit přístup na místo a samotné místo stání úlu (prořez a likvidaci ostružiní), s ohledem na okolní porost. Vzrostlé stromy musí zůstat zachovány. Pronajímatel dává souhlas nájemci k vjezdu motorového vozidla z ulice Božejovická na pozemek k místu stanoviště úlů, po dobu nezbytně nutnou k obstarání včelstva cca 4x do roka.

Článek III.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. 1. 2025**
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v případě:

- že nájemce má dluh na nájemném více než 30 dnů po splatnosti nebo pro jiné závažné porušení nájemní smlouvy,
 - úly budou narušovat občanům komfort bydlení,
 - pronajímatel bude chtít využít pozemek pro své účely
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
 4. Nájemce je povinen v případě ukončení nájmu neprodleně uvést pozemek do původního stavu ve smyslu odstranit úly z pozemku.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné ve 1.000,-Kč za rok**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.
 2. **Nájemné ve výši 1.000 Kč/rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15.**
-

Článek VI. Smluvní pokuty

5. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci.

Článek VII. Závěrečná ujednání

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemce bude mít řádně registrované včelstva i stanoviště u ČMSV, i u místní organizace. Stanoviště bude označeno výstražnou cedulí a umístěno mimo stezky tak, aby včely neobtěžovaly nad obvyklou míru pěší chodce.
5. Nejedná se o výdělečnou činnost.
6. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
7. Tato Smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 257/2024 ze dne 9. 12. 2024

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Praze, dne 16. 12. 2024.....





Na Močále

390/93

390/92

Na Močále

390/97

390/91

390/100

390/90

390/100

1/23

390/10

391/20



391/55

391/53

391/56

391/54

391/57

