

## S m l o u v a

### o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

#### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142      DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

dále jen „budoucí povinný“

#### 2. 3V Invest, s.r.o.

se sídlem: Praha 4 – Písnice, Libušská 190/100

IČO: 281 77 096

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 130821

zastoupena: Michalem Vydrou, jednatelem

dále jen „budoucí oprávněný“

#### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č.670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 666/1 v k.ú. Písnice**, který jsou zapsán na LV č. 1170 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

#### II.

Budoucí oprávněný vybuduje na pozemku **parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku** (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### III.

1. Protože pozemek **parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) **Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 666/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.**

b) **Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.**

c) **Oprávněný je povinen:**

a) **oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,**

b) **po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.**

d) **Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.**

e) **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem a DPH, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu, na bankovní účet č. [REDAKCE] smlouvy, do 15 dní od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti.**

f) **Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.**

g) **K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.**

h) **Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch**

*h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 666/1 v k. ú. Písnice, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 670/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 12/2025 ze dne 15. 1. 2025.

Příloha: situační plán

V Praze dne 23. 1. 25 .....

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

Ing. Pavel Macháček.  
starostka  
Městská část Praha-Libuš

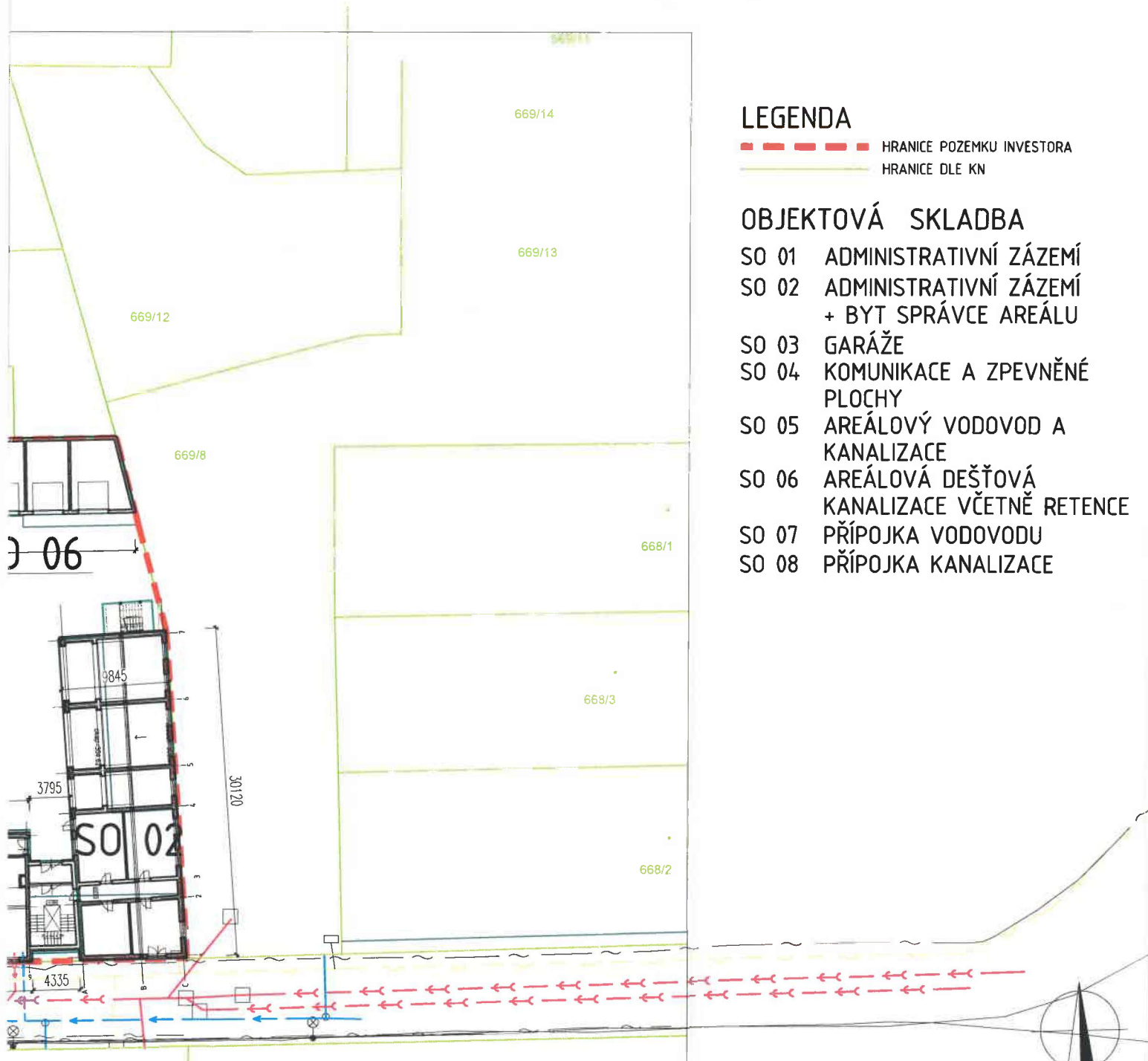


Michal Vydra  
3V Invest, s.r.o.

**3V Invest s.r.o.**  
Libušská 190/100  
142 01 Praha 4 - Písnice  
IČ: 281 77 096







## LEGENDA

- - - - - HRANICE POZEMKU INVESTORA
- — — — — HRANICE DLE KN

## OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- SO 02 ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ + BYT SPRÁVCE AREÁLU
- SO 03 GARÁŽE
- SO 04 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 05 AREÁLOVÝ VODOVOD A KANALIZACE
- SO 06 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČETNĚ RETENCE
- SO 07 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 08 PŘÍPOJKA KANALIZACE

±0,000 = 300,76 m.n.m. bpv

GP:  PROJEKTOVÉ ATELÉRY DOBROVSKÉHO Dobrovského 1076/86, Praha 7, 170 00 martin@pad36.cz, tel: 603 227 101 jiri.mikovec@pad36.cz, tel: 777 282 862		Autorizace:	
Hlavní projektant	Projektant č. dokumentace	Kontroloval	
Ing. Martin Růžička	Ing. Jiří Mikovec		
investor:	<b>3V INVEST s.r.o.</b> Libušská 190/100 142 00 Praha 4 - Písnice		
akce:	<b>DOSTAVBA AREÁLU 3V INVEST s.r.o</b> Libušská 190/100 142 00 Praha 4 - Písnice		Datum: 05/2024 Projekt: DÚR + DSP
profese:	<b>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		Měřítko: 1:500
objekt:			č. přílohy:      č. výkresu:
výkres:	<b>SITUACE</b>		D.1.1_DSP <b>C3</b>