

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. - Smluvní strany

Příkazce: městska část Praha-Libuš
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
IČO: 002 31 142,
(dále jen „příkazce“)

Příkazník: TMI Building s.r.o.
se sídlem: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
zastoupený: Ing. Ivan Grin
IČO: 05733171
DIČ CZ05733171
bankovní spojení: Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha
číslo účtu: 2801145153/2010
(dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zaříditi činnosti specifikované v článku II. této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatiti úplatu dle článku IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

A) Výkon technického dozoru

Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor stavebníka – veřejného zadavatele (dále jen „TDS“) při realizaci stavby s názvem „**Výtvarná učebna – novostavba včetně demolice bývalé hasičárny č.p. 318 Praha-Písnice a zpevněných ploch**“ -

- a) Příkazník je povinen provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací v rozsahu minimálně **2 x týdně**, tím není dotčena povinnost účasti na stavebních úkonech, ke kterým bude TDS přizván zhotovitelem díla, zejména účast na kontrolních dnech, zakrývání konstrukcí, provádění hutnicích zkoušek, předání technických zařízení, inženýrských sítí, předání a převzetí díla apod., splnění těchto povinností bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Příkazník je povinen písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na nesoulad či rozpor prováděných prací oproti schválené projektové dokumentaci

- b) Příkazník provádí kontrolu zpracování soupisu a výkazu výměr dodatečných prací nebo méně prací a jejich ocenění dále provádět kontrolu soupisu provedených prací a odsouhlasení faktur. Příkazník je dále povinen písemně posoudit rozsah dodatečných a méně prací, nebo záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami ve smyslu ustanovení § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Povinnosti uvedené v čl. I. A) této příkazní smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení výkonu TDS. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti. Příkazník při provádění činností dle této smlouvy může pověřit i jinou osobu, která bude splňovat kvalifikaci pro tuto činnost. Příkazník odpovídá příkazci za vady, jako kdyby činnost vykonával sám.

B) Zajištění BOZP

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rámci realizace předmětné stavby.

1. Příkazník je povinen v rámci přípravy a realizace stavby:

- a) Zpracovat v souladu s § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“),
- b) předat z pověření příkazce projektantovi, zhotoviteli stavby (pokud již byl určen), popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti; informace je možné zařadit do zpracovávaného Plánu BOZP,
- c) poskytovat příkazci a dotčeným účastníkům stavby odborné konzultace a doporučení týkající se zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadů délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností s ohledem na specifická opatření,
- d) zpracování oznámení o zahájení prací a jeho včasné doručení orgánu OIP pro hl. město Prahu.

III. - Doba plnění – účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, až do doby splnění účelu této smlouvy, tedy do doby předání stavby (**předpoklad 18 měsíců**).
2. Předpoklad zahájení přípravy a výkonu: TDS a BOZP dle čl. II. této smlouvy bude 04/2025, ukončení výkonu BOZP je dokončením stavby, předpoklad 10/2026 a ukončení výkonu TDS je vydáním kolaudačního souhlasu.

IV. Úplata

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS a BOZP, specifikovaný v článku II. této smlouvy, zaplatit úplatu:

BOZP za 1 kalendářní měsíc vč. dopravy	Cena bez DPH 10 000 Kč	S DPH 12 100 Kč
BOZP – plán BOZP včetně podání na OIP	100,- Kč	121,-Kč
TDS za 1 kalendářní měsíc vč. dopravy	15 000,- Kč	18 150,- Kč
Cena celkem za TDS a BOZP za 1 kalendářní měsíc vč. dopravy	25 000,- Kč	30 250,- Kč
Cena celkem za 18 kalendářních měsíců výkonu BOZP a TDS	450 000,- Kč	544 500,- Kč

Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná za 18 kalendářních měsíců výkonu TDS a BOZP. Celková cena nebude dočerpána, pokud dojde ke zkrácení doby realizace díla a tím zkrácení doby výkonu TDS, BOZP a to poměrnou částkou za kalendářní měsíc. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS a BOZP, zejména pak náklady na dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.

2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně, a to proporčně dle postupu stavebních prací. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována.

V. Fakturace

Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedenou činnost dle této smlouvy a v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele díla. Faktury, pokud nebudou příkazcem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 21 dnů od jejich doručení příkazci. Každou fakturu musí příkazník označit názvem „**Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP**“ v rámci stavby „**Výtvarná učebna – novostavba včetně demolice bývalé hasičárny č.p. 318 Praha-Písnice a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 341 k.ú. Písnice**“

Nedílnou přílohou faktury bude Příkazníkem zpracovaný výkaz činnosti vč. odpracovaných hodin. Výkaz činnosti bude odsouhlasen Příkazcem. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

VI. Povinnosti a oprávnění příkazníka

1. Příkazník přejímá a kontroluje plnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. O neplnění okamžitě informuje příkazce a zajišťuje příslušná opatření.
2. Příkazník nemá oprávnění přejímat ve vztahu ke zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, které by měnily smlouvu se zhotovitelem stavby v termínu, předmětu a ceně díla.
3. Příkazník je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat zhotovitele k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění TDS nebo BOZP a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací zpracovanou Projektovou kanceláří projekční kanceláří Rusina Frei, s.r.o. IČ: 02308002, Blanická 845/9, 120 00 Praha2-Vinohrady a stavebním povolením č. j. P12 51076/2023 OVY, ze dne 16. 11. 2023 s NPM 9. 1. 2024, stavební povolení č.j. P13 6469/2024 OZP ze dne 19.12.2023 s NPM 26.1.2024 a stavební povolení č.j. P12 2967/2024 OVY ze dne 23.1.2024 s NPM 24.2.2024.
6. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace stavby. Příkazník je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace stavby poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu TDS a BOZP veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce obdrží pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby, a to nejpozději ke dni předání stavby.

3. Příkazce, v případě potřeby, předloží potřebná pověření nutná pro příkazníka pro jeho činnost.
4. Příkazce je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání příkazníkem všech důležitých jednání týkajících se přípravy stavby.
5. Příkazce je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad výkonem TDS a BOZP v rámci této smlouvy,

VIII. Smluvní pokuty

1. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci v případě předem neomluvené neúčasti na kontrolních dnech stavby a nedodržení pravidelné kontroly prováděných prací dle článku II. odstavce a), smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** bez DPH, za každé takové porušení.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo příkazce požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti příkazníka
3. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Příkazce je oprávněn oproti ceně započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky příkazníka po splatnosti.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě změn v řešení stavby zajistí příkazce úpravy a projednání projektové dokumentace s autorským dozorem a předá ji příkazníkovi.
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazník může být zastupován osobou s odpovídající kvalifikací, se stejnými právy a povinnostmi, jejíž jméno v případě potřeby písemně ohlásí příkazci ještě před začátkem zastupování a následně provede o tom písemný záznam do stavebního deníku. Tento způsob zastupování nemá vliv na smluvní cenu.
3. Do 10 dnů od podpisu této smlouvy je příkazník povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ve výši **minimálně 20 mil. Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud příkazce ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu jednostranně vypovědět pouze z důvodu neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná, zejména že bude vedena v registru smluv.

3. Změny nebo úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží příkazce a dva příkazník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 46/2025 ze dne 24. 2. 2025

V Praze dne:

V Praze dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:



Ing. Pavel Macháček
starosta

Ing. Ivan Grin
Jednatel společnosti

Příloha: nabídka dodavatele

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“

v rámci stavby „Výtvarná učebna – novostavba včetně demolice bývalé hasičárny č.p. 318 Praha-Písnice a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 341 k.ú. Písnice

Identifikační údaje zadavatele

název: městska část Praha-Libuš
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje účastníka:

obchodní firma (právnícká osoba): TMI Building s.r.o.
jméno a příjmení (fyzická osoba):
sídlo (právnícká osoba): Kakosova 1189/8, Řeporyje, 155 00 Praha 5
sídlo/bydliště (fyzická osoba):
IČO: 05733171
DIČ: CZ 05733171
zastoupená/ý: Ing. Ivan Grin
(jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka)
kontaktní osoba pro zastupování ve věci nabídky: Ing. Ivan Grin

Cenová nabídka:

	celkem bez DPH	celkem s DPH*
celková nabídková cena vč. plánu BOZP	450 100 Kč	544 621 Kč

*plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH

Cenová nabídka může obsahovat položky oceněné nulou. V takovém případě se má za to, že daná položka je již zahrnuta v jiné položce nebo že její hodnota je ve vztahu k celkové nabídkové ceně zanedbatelná.

Cenová nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly umožňovat dvojitý výklad nebo které by mohly zadavatele uvést v omyl. Taková nabídka bude vyřazena.

V Praze dne 13. 02. 2025

podpis:

TMI Building s.r.o. - Ing. Ivan Grin

