

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00

IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6064

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Budoucí oprávněný uloží v rámci akce „**Rozšíření sítě Vodafone – přípojka pro objekt Mirotická parc. č. 1123/60, k.ú. Libuš**“ do pozemku **parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelové vedení sítě elektronických komunikací**, která je zakreslena v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Dále jen „zařízení“.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, modernizace a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne zahájení užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.
3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce

od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, modernizace a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem + DPH, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, + DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

f) *Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění.*

g) *Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dnů od podpisu smlouvy.*

h) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

i) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

j) *Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových*

2808/2, PSČ: 155 00, IČO: 25788001, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

8. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

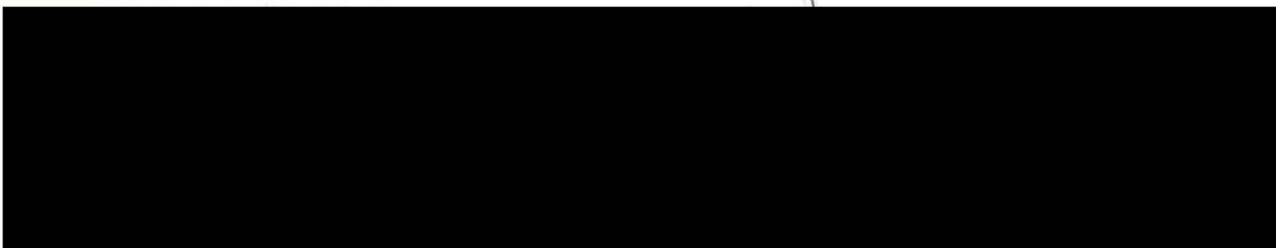
9. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 236/2024 ze dne 11. 11. 2024.

Příloha č. 1: situační pláněk

V Praze dne 04 .03. 2025

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného



městská část Praha-Libuš

Vodafone Czech Republic a.s.



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-57-

Pověření

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 14-02-2024

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 5.3.2024
Pověření přijímám:

Tomáš Landa

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 14-02-2024

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/262/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, místo narození Praha 2, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208586388, vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024



Mgr. Michal Sečány
advokát

v. r.

Mgr. Michal Sečány

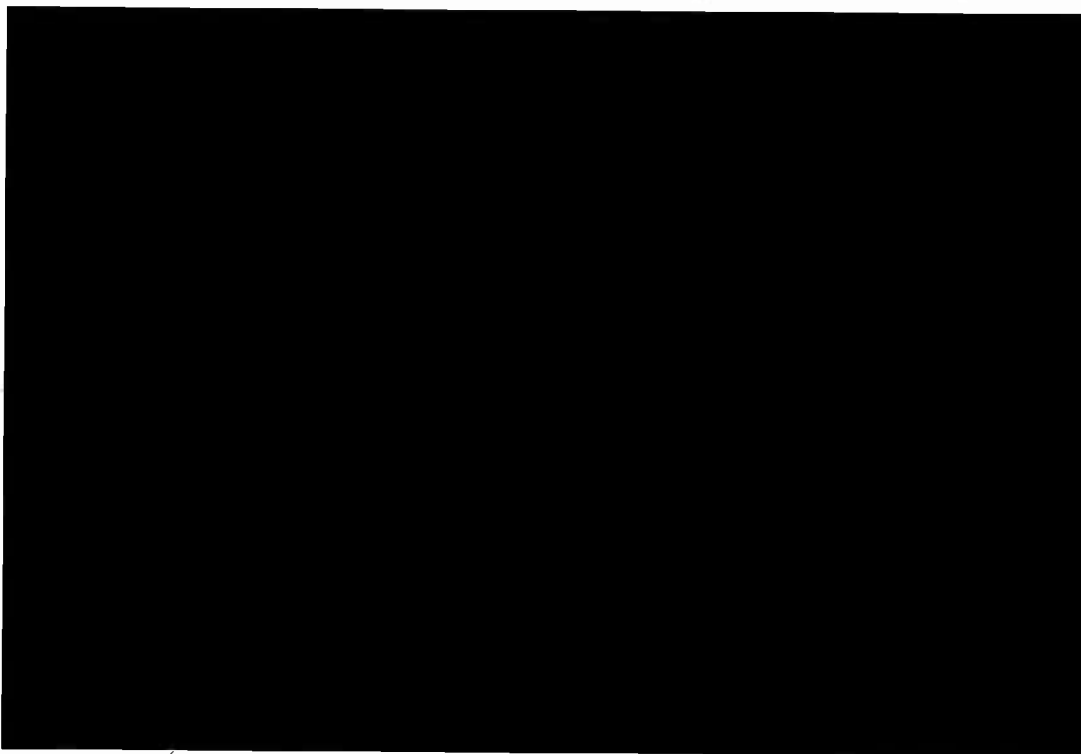
advokát

Zapsán v seznamu ČAK č. 18153

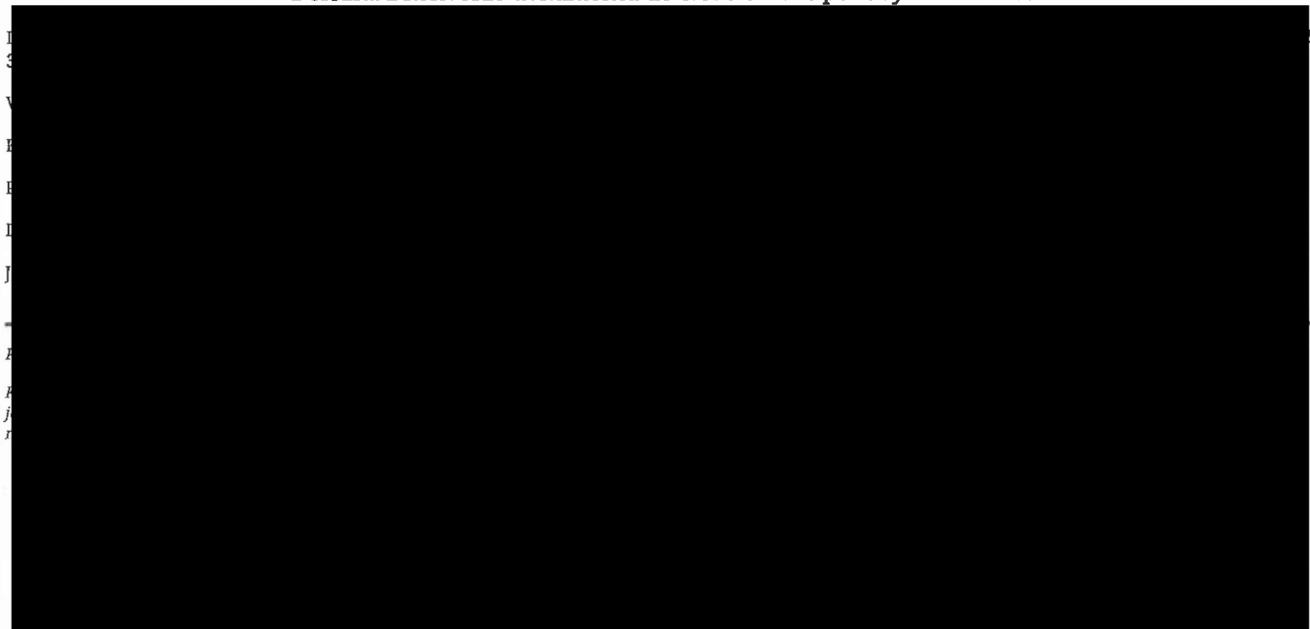
Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4

IČ: 07008465

tel.: 702 107 660



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

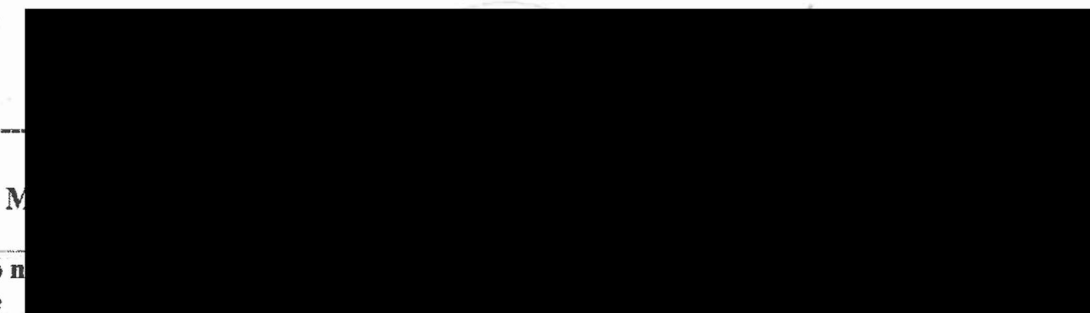


I
S
V
E
I
I
J
-
P
P
j
r

USNESENÍ RADY č. 236/2024

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
11. 11. 2024	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



Založeno n
dne

Rada městské části Praha-Libuš

- bere na vědomí** předloženou projektovou dokumentací pro územní souhlas na uložení sdělovacího vedení do pozemků parc.č. 1122, 1123/134 v k.ú. Libuš a 1577/126 v k.ú. Lhotka obec Praha, zpracovanou společností ForTel s.r.o., se sídlem Magistrů 202/16, Praha 4, pro investora společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
- souhlasí s uložení** optické přípojky do pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Libuš, obec Praha, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš za těchto podmínek:
 - po ukončení akce budou povrchy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu,
 - Před zahájením stavby musí investor u společnosti Pražské služby a.s. zajistit dočasné přemístění kontejnerů na pozemku parc č. 1122, parc.č. 1123/61 a 1123/134 na tříděný odpad na vhodné místo,
- schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí s investorem společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, zapsanou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6064,
- pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

