



2025-0159/OSMI

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě** **(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

2. Vladislav Drtina

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 399 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 393 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**Rodinný dům na pozemku parc.č. 399, k.ú. Libuš, Praha**“ na pozemcích **parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku splaškové kanalizace a na pozemku parc. č. 400/2 vodovodní přípojku** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačních plánech 1, 2, které tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.



3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, přestože budoucí oprávněný prokazatelně získá k užívání stavby (předmětného zařízení) povolení, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je svěřeným správcem pozemků **parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 399 v k. ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, zařízení – přípojku splaškové kanalizace a na pozemku parc.č. 400/2 zařízení - vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.***

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou.***

e) *Služebnost se zřizuje jako **úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.***

*Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.***

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 30 dní od podpisu smlouvy.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k.***



2025-0159/OSMI

ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 399 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 400/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojku splaškové kanalizace a na pozemku parc.č. 400/2 zařízení - vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 173/2025 ze dne 4. 8. 2025.

Příloha: situační plánec 1, 2

V Praze dne 2. 08. 2025

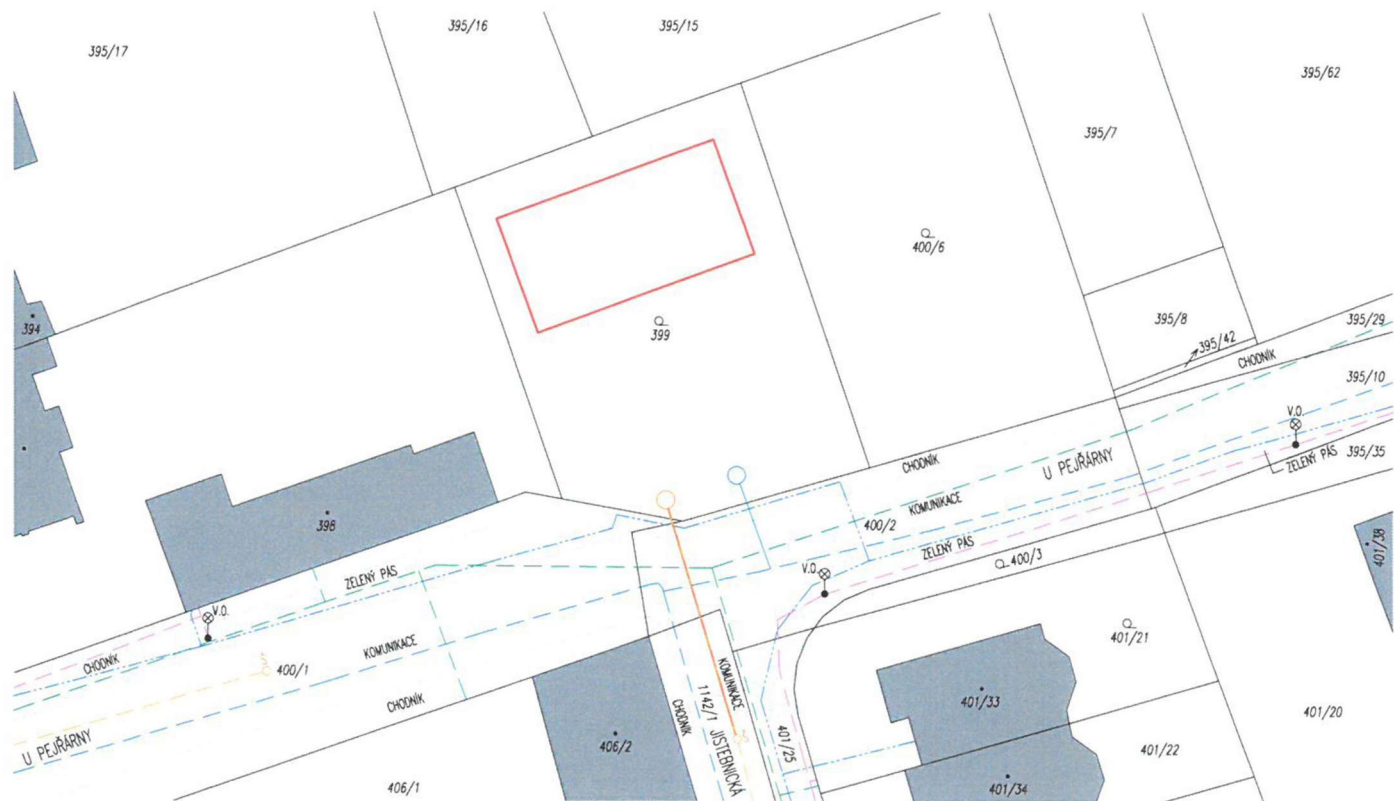
za budoucího povinného

budoucí oprávněný

Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

Vladislav Drtina





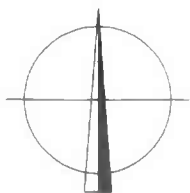
LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- HRANICE PARCELE
- - GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE: PVC SN 12, DN 200
- - ULIČNÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA: PE 840 (NAVRH)
- - ULIČNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- - VEDENÍ PLYNU SIL PODZEMNÍ
- - PODZEMNÍ KABEL NN
- - SČELOVACÍ KABEL

Ing. Petr Matoušek

Digitálně podepsal
Ing. Petr Matoušek
Datum: 2025.05.17
03:39:36 +02'00'

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE



PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ING.PETR MATOUŠEK TEPLICKÁ 6 JÍLOVÉ, 407 01 IČ: 61562238	
ING.PETR MATOUŠEK	ING.PETR MATOUŠEK		
INVESTOR: VLADISLAV DRTINA, BOTEVOVA 3106/6, PRAHA 4-MODŘANY, 143 00			
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DŮM NA POZEMKU PARC.Č. 399, K.Ú. LIBUŠ, PRAHA		ČÍSLO ZAK:	0125-RD LIBUŠ
		STUPEŇ PD:	DPS
		DATUM:	KVĚTEN 2025
		FORMÁT:	1 A4
VÝKRES:	PŘEHLEDNÝ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘ: 1:500	Č.V: 1.3

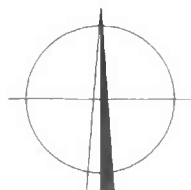


LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- HRANICE PARCEL
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE d40
- ULIČNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE: PVC SN 12, DN 200 (NAVRH)
- ULIČNÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VEDENÍ PLYNU ST. PODZEMNÍ
- PODZEMNÍ KABEL NN
- SDĚLOVACÍ KABEL

Ing. Petr Matoušek
Digitálně podepsal
Ing. Petr Matoušek
Datum: 2025.05.17
03:48:39 +02'00'

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA



PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ING. PETR MATOUŠEK TEPLICKÁ 6 JÍLOVÉ, 407 01 IČ: 61562238	
ING. PETR MATOUŠEK	ING. PETR MATOUŠEK		
INVESTOR: VLADISLAV DRTINA, BOTEVOVA 3106/6, PRAHA 4-MODŘANY, 143 00		ČÍSLO ZAK:	0125-RD LIBUŠ
NÁZEV STAVBY:		STUPEŇ PD:	DPS
RODINNÝ DŮM NA POZEMKU PARC.Č. 399, K.Ú. LIBUŠ, PRAHA		DATUM:	KVĚTEN 2025
VÝKRES:		FORMÁT:	1 A4
PŘEHLEDNÝ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚŘ:	1:500
		Č.V.:	1.3

