



2025-0146/OSMI

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. VB/S24/2574650

Smluvní strany:

Obchodní firma **Městská část Praha-Libuš**
sídlo: Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
zastoupená : Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4
[redacted]
adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím odd. Projektová příprava
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
[redacted]
C. u.: 17494045/0500
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“)
tohoto znění:



Článek I.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy (dále jen „**SDS**“):
 - *kabel NN 1 kV typ AYKY-J-OT 3x240+120 +OT 12/8 v rozsahu 15 bm*
 - *společná trasa kabelu VN 22 kV typ AXEKVCEY+OT 3x1x240/25+OT 16/12 a kabelu NN 1 kV typ AYKY-J-OT 3x240+120 +OT 12/8 v rozsahu 17 bm*
 - *kabel VN 22 kV typ AXEKVCEY+OT 3x1x240/25+OT 16/12 v rozsahu 6 bm*v rámci stavební akce: „**Praha – Libuš, Mirotická kNN, kVN, DTS, chytrá**“, číslo SPP: **S-154239**.
2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

*pozemku parc. č. 1122, v k. ú. Libuš, obec Praha (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)*

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú. Libuš u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm vážnou práva další vlastníků sítí, se kterými musí budoucí oprávněný místo uložení nového vedení předem projednat a získat jejich souhlas. Budoucí povinný, jako vlastník pozemku, nenese odpovědnost za střet nebo nevhodné umístění sítě budoucího oprávněného.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 3 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.), a dalších právních předpisů, minimálně jako:



- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný má dále právo provozovat SDS za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem, než je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.
3. ***Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem + DPH, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.***
4. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den podání návrhu na vklad. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
5. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
7. Věcné břemeno bude zřízeno jako **časově neomezené**.
8. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy. **Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ani do tří let od uzavření této smlouvy, tato smlouva se ruší.**
9. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
10. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.



- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný má dále právo provozovat SDS za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem, než je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.
3. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem + DPH, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den podání návrhu na vklad. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
5. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
7. Věcné břemeno bude zřízeno jako **časově neomezené**.
8. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy. **Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ani do tří let od uzavření této smlouvy, tato smlouva se ruší.**
9. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
10. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.



Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem spolu se stanoviskem Rady MČ jako účastníka řízení k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS, územního souhlasu s umístěním SDS nebo rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým



účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, společného povolení nebo povolení záměru dle stavebního zákona.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
13. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
14. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č.



458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
16. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
17. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží po jednom (1) stejnopisu a budoucí povinný obdrží dva (2) stejnopisy.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy
 - Příloha č. 1.: situační plánec
 - Příloha č. 2.: pověření
 - Příloha č. 3 : Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne: 03.09.2025

Budoucí povinný:

V Praze dne: 11.3.2025

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

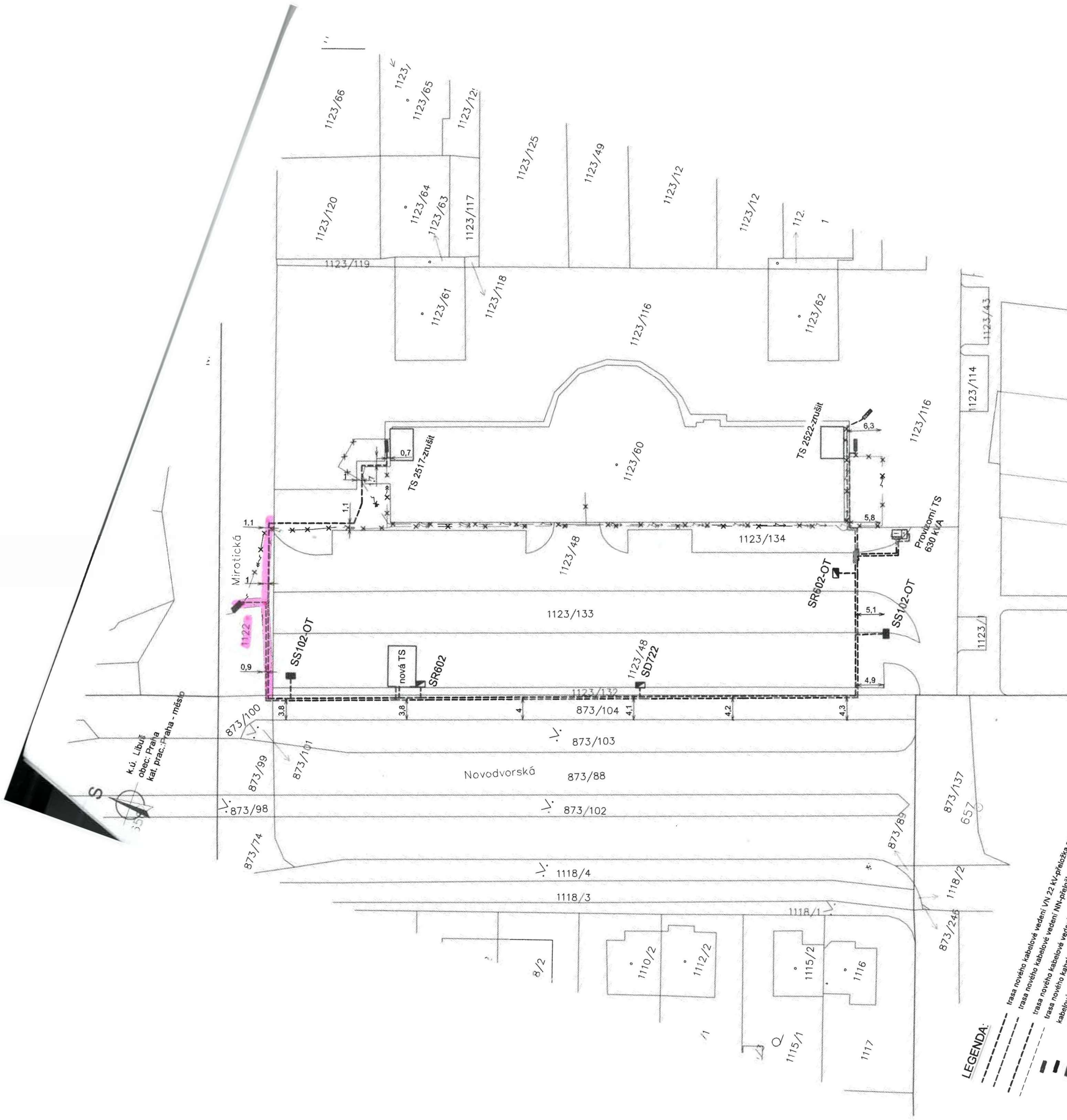
Ing. Pavel Macháček



Budoucí oprávněný:

Ing. Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava

PREdistribuce, a.s.
Svornost 3199/19a
150 00 Praha 5
15



LEGENDA:

- trasa nového kabelového vedení VN 22 kV-přeložka směr 922
- trasa nového kabelového vedení NN-přeložka směr 832
- trasa nového kabelového vedení VN 22 kV-investice PREDI. směr 822
- kabelová spojka VN
- nová pojistková skříň VN
- nové rozpojovací skříň v pili
- rušená trasa kabelového vedení PREDI. směr 832
- rušená trasa kabelového vedení VN 22 kV

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U Dvůrka, Praha 13, 140 00 Praha 4
tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334
IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122

Dopovídní projektant:
Jaroslav Šolc
Číslo úpr. přílohy: S-154239

Investor:
PRAHA - LIBUŠ, a.s.
Svatovítská 3180/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27378518

Hlavní projektant:
Jaroslav Šolc
Číslo zadání: D25042

Datum: 05/2025
Stupeň: DPS
Formát: A3
Číslo výkresu: 1/1
Rozměr: C2

Objekt: 822, 832, 832, 832

**Praha-Libuš, BD Mirotická
kVN, kVN, DTS, chytrá
Katastrální situační výkres**

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRÁŽENA. SŘEZNI NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.

8ALD300BA04

POVĚŘENÍ

PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva,

zmocňuje tímto svého zaměstnance **Ing. Josefa Forejta**, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 19.9.1984, číslo OP 217973157, k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREDistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 500.000,- Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby uzavírané s Hlavním městem Prahou a městskými částmi (zábory) do 1.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.1.2025 do odvolání.
V Praze dne 28.12.2024

.....
Za
Ing.
před

.....
s.
tavenstva

Zmocnění přijímá:

Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.7.2024.



2025-0146/OSMI



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha-Libuš
IČO: IČ: 00231142
Sídlo: Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha-Libuš

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. MČ Praha-Libuš 2025-0146, ev. č. PRE VB/S24/2574650, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V dne 03.09.2025

