

## Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Níže psaného dne měsíce a roku

účastníci dle svého prohlášení způsobili k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IČ: 00231142

DIČ: CZ-00231142



a

2) Základní škola Wonderland Academy s.r.o.

Se sídlem: Praha 4 – Šeberov, U Školky 880, PSČ: 149 00

zastoupená jednatelkou Pavlou Hajianovou

IČ: 288 05 410



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151658  
na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto:

### Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

#### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to areál sportovního hřiště „Klokotská“, rozkládající se na parc.č. 557/118 o výměře 1411 m<sup>2</sup> ( sportoviště a rekreační plocha) a 557/110 o výměře 58 m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří) a to vše v k.ú. Libuš a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. a) této smlouvy jsou vybudovány následující plochy:
  - zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
  - hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
  - hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem
- 3) Součástí areálu hřiště je i oplocení včetně dvoukřídlé železné brány z ulice Mílové a zábrany včetně sítě proti úniku vysokých míčů mimo plochu hřiště. To vše dále též jako „předmět nájmu“ vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 4) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým

příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

## II. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke sportovním účelům pro žáky ZŠ Wonderland Academy.
- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

## III. Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou, od 2. 9. do 26. 9. 2025**, každý den pondělí až pátek, dle přiloženého rozpisu hodin.
- 2) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran lze tento rozsah hodin rozšířit, případně upravit.

## IV. Nájemné

- 1) Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy, jež bylo stanovenou dohodou a činí **300,- Kč** (slovy tři-sta-korun-českých) **včetně DPH** za jednu hodinu pronájmu. V ceně nájmu jsou zahrnuty platby za sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.), které hradí pronajímatel.
- 2) Skutečně využitě hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel má právo tuto knihu průběžně kontrolovat.
- 3) Součet využitých hodin dle zápisu v provozní knize bude předán nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po daném období a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu s 15 -ti denní splatností na účet pronajímatele č: 2000691349/0800 vedený u ČS a.s. Praha 4., variabilní symbol v podobě čísla smlouvy a do poznámky uvede jméno či název nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a pokyny správce sportoviště.
- 2) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.
- 4) V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.

- 5) Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s.
- 7) O předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:



## VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu. Smluvní strany mohou těchto důvodů vypovědět nájemní smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zvláště závažnými způsoby porušení smluvních povinností jsou tyto případy: nedodržení provozního řádu hřiště, neuhrazení nájemného, u kterých má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 4) V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.

- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nájemní vztah byl schválen spolu s textem této nájemní smlouvy RMČ č. 194/2025 ze dne 25. 8.2025.

Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Pavel Macháček  
Starosta MČ Praha-Libuš

  
Pavol. Hajm  
jednatel a společnost  
2025.08.28  
13:27:31  
+02'00'

Příloha č. 1 Snímek z katastrální mapy  
Příloha č. 2 Provozní řád sportoviště Klokotská  
Příloha č. 3 Rozpis hodin k rezervaci

## **Rozpis rezervovaných hodin ZŠ Wonderland – 2. – 26. září 2025**

**Pondělí 11:35 - 14:55**

**Úterý - 8:35 - 10:15, 10:40 - 14:05**

**Středa - 8:35 - 10:15, 11:35 - 13:15, 14:10 - 15:45**

**Čtvrtek - 8:35 - 10:15, 10:40 - 14:05**

**Pátek - 8:35 - 10:15, 10:40 - 14:05**



557/7

557/6

557/4

557/116

557/115

557/11

557/104

557/106

557/88

557/133

7/59

557/123

557/60

560/2

560/1

557/135

561/2

557/115

KLOKOVÁ

KLOKOVÁ

KLOKOVÁ

KLOKOVSKÁ

Mala Slavičnická

Mala Slavičnická

# Provozní řád sportovní hřiště Klokotská

Majitel hřiště: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4

Kontakt: sprava.majetku @ praha-libus.cz, tel.: 244 021 426 (v pracovní dny)

**Správce hřiště: paní Melichová, tel: 724 734 181**

Provozní doba:

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Od 1. dubna do 30. dubna    | od 8.00 hodin do 20 <sup>00</sup> hodin |
| Od 1. května do 30. června  | od 8.00 hodin do 21 <sup>00</sup> hodin |
| Od 1. července do 31. srpna | od 8.00 hodin do 22 <sup>00</sup> hodin |
| Od 1. září do 30. září      | od 8.00 hodin do 21 <sup>00</sup> hodin |
| Od 1. října do 31. října    | od 8.00 hodin do 20 <sup>00</sup> hodin |

**Vstup pouze na základě potvrzené rezervace. Zarezervovat minimálně 24 hod předem v pracovních dnech** na: [www.praha-libus.cz](http://www.praha-libus.cz) – „Rezervace hřiště sportoviště Klokotská“, případně dle prokazatelné dohody s Odborem správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš.

**Jiný vstup na hřiště bude považován jako neoprávněné vniknutí!**

**Od 1. listopadu do 31. března** zavřeno, využití dle klimatických podmínek po dohodě s ÚMČ Praha-Libuš, odborem správy majetku (kontakt viz výše)

## **Na hřišti je zakázáno:**

- Využívat hřiště bez přítomnosti správce či jeho zástupce
- Poškozovat a znečišťovat prostory, zařízení a vybavení
- Vstupovat se zvířaty, jezdit na kole, na koloběžce nebo jiném jednostopém vozidle
- **Kouřit, konzumovat alkohol a užívat omamné látky**
- Manipulovat s otevřeným ohněm
- Užívat zařízení pokud je jeho povrch namrzlý nebo kluzký, případně při zjištění závady na zařízení
- Pokud by byly sportovní prvky a vybavení poškozeny či ve stavu, který brání jejich užívání, je případný vstup na vlastní nebezpečí uživatele
- Pořádat propagační, reklamní a podobné akce bez souhlasu MČ Praha-Libuš

## **Návštěvník je povinen:**

- Dodržovat provozní řád hřiště
  - Dodržovat hygienická pravidla dle situace Covid 19
  - Po příchodu na hřiště informovat správce o své přítomnosti a respektovat jeho pokyny
  - Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní ani sám sebe
  - Minimalizovat hluknost s ohledem na okolní bytovou zástavbu
  - Dodržovat čistotu a pořádek
  - Vstupovat na hřiště a hrací plochy pouze ve sportovní obuvi s plochou podrážkou
  - Ukládat vyprodukovaný odpad do přistavených nádob
  - Nahlásit bezodkladně správci hřiště jakoukoliv závadu či poškození sportoviště nebo jeho vybavení
- Porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem je přestupkem ve smyslu paragrafu 46 odst. 2 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu.

**Provozovatel neručí na hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.**

**Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná osoba starší 18 let.**

**WC je k dispozici pouze pro sportující návštěvníky hřiště!**

Na hřišti je povoleno vstupovat na trávníky.

**Děkujeme Vám, že provozní řád dodržujete.**

**Pokud se setkáte s poškozováním vybavení hřiště, nebo neoprávněným vniknutím, oznamte to, prosím, neprodleně Městské policii linka 156**

## **Důležitá telefonní čísla:**

|        |                  |            |                 |                |
|--------|------------------|------------|-----------------|----------------|
| Hasiči | Záchranná služba | Policie ČR | Městská policie | Tísňové volání |
| 150    | 155              | 158        | 156             | 112            |