

## DODATEK č. 3 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2016114152

Smluvní strany:

**Městská část Praha-Libuš**

IČ: 00231142  
se sídlem: Libušská 35/200, 14200 Praha  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem  
bankovní účet č.: 29022-2000691349/0800  
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**AGRO Jesenice u Prahy a. s.,**

IČ: 46356657  
se sídlem: Vestec 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky – Hodkovice  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 2176  
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Josefem Kubišem  
(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř společně jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

### **dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 2016114152 ze dne 15. 12. 2016**

#### **Čl. I.**

- 1.1. Účastníci výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 9. 2025 dohodli na následujících změnách:

#### **Čl. II.**

- 1.1. V Čl. I. Pachtovní smlouvy č. 2016114152 se mění předmět pachtu. Předmět pachtu nyní tvoří pozemky v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3:

#### **Čl. III**

- 1.1. Výše a výpočet pachtovného jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### **Čl. IV.**

- 1.1. Ostatní ustanovení předmětné Pachtovní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

#### **Čl. V**

- 1.1. Práva a povinnosti smluvních stran z tohoto dodatku k Pachtovní smlouvě vyplývajících se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.  
1.2. Tento dodatek k Pachtovní smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2025  
1.3. Tento dodatek k Pachtovní smlouvě je vyhotoven v potřebném počtu stejnopisů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 2016114152 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, což oprávnění zástupci smluvních stran níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1- seznam pozemků pachtu

18 .08. 2025

V ..... dne .....

**Propachtovatel:**

[Redacted signature]

Městská část Praha-Libuš

**Ing. Pavel Macháček**



11. 08. 2025

V Hodkovicích dne .....

**Pachtýř:**

[Redacted signature]

AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 2016114152 - dodatek č. 3**

**Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha**

| Identifikace pozemku |     |         |             |                     |              |               |                       |          |            |                   |
|----------------------|-----|---------|-------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------------|----------|------------|-------------------|
| Katastrální území    | LV  | Parcela | Zdroj evid. | Celková výměra [ha] | Podíl vlast. | Sazba [Kč/ha] | Příslušná výměra [ha] | Daň [Kč] | Pacht [Kč] | Pacht s daní [Kč] |
| Písnice              | 530 | 155/1   | PKN         | 0.2715              | 1/1          | 2605          | 0.0950                | 0        | 247.48     | 912.48            |
| Písnice              | 530 | 155/3   | PKN         | 0.0922              | 1/1          | 2605          | 0.0922                | 0        | 240.18     | 314.99            |
| Písnice              | 530 | 835/130 | PKN         | 0.1553              | 1/1          | 2605          | 0.1553                | 0        | 404.56     | 530.57            |
| Písnice              | 530 | 835/145 | PKN         | 0.0990              | 1/1          | 2605          | 0.0854                | 0        | 222.47     | 291.76            |
| Písnice              | 530 | 875/1   | PKN         | 0.0809              | 1/1          | 2605          | 0.0809                | 0        | 210.74     | 232.62            |
| Písnice              | 530 | 878/23  | PKN         | 0.0854              | 1/1          | 2605          | 0.0847                | 0        | 220.64     | 289.37            |
| Písnice              | 530 | 934/74  | PKN         | 0.3064              | 1/1          | 2605          | 0.2870                | 0        | 747.64     | 980.51            |
| Písnice              | 530 | 983/1   | PKN         | 0.3656              | 1/1          | 2605          | 0.3656                | 0        | 952.39     | 1249.04           |
| Písnice              | 530 | 983/5   | PKN         | 0.1325              | 1/1          | 2605          | 0.1063                | 0        | 276.91     | 363.16            |
| Písnice              | 530 | 987/20  | PKN         | 0.1345              | 1/1          | 2605          | 0.1345                | 0        | 350.37     | 459.50            |
| Písnice              | 530 | 990/49  | PKN         | 0.4258              | 1/1          | 2605          | 0.4258                | 0        | 1109.21    | 1454.70           |
| Písnice              | 530 | 1001/14 | PKN         | 0.0087              | 1/1          | 2605          | 0.0010                | 0        | 2.61       | 9.61              |
| Písnice              | 530 | 1001/18 | PKN         | 0.0408              | 1/1          | 2605          | 0.0408                | 0        | 106.28     | 391.88            |
| Písnice              | 530 | 1001/27 | PKN         | 0.0306              | 1/1          | 2605          | 0.0306                | 0        | 79.71      | 293.91            |
| Písnice              | 530 | 1002/4  | PKN         | 0.1181              | 1/1          | 2605          | 0.1169                | 0        | 304.52     | 336.14            |
| Písnice              | 530 | 1004/8  | PKN         | 0.0391              | 1/1          | 2605          | 0.0360                | 0        | 93.78      | 103.52            |
| Písnice              | 530 | 1006/16 | PKN         | 0.0301              | 1/1          | 2605          | 0.0145                | 0        | 37.77      | 49.54             |
| Písnice              | 530 | 1006/17 | PKN         | 0.0387              | 1/1          | 2605          | 0.0179                | 0        | 46.63      | 61.15             |
| Písnice              | 530 | 1006/20 | PKN         | 0.1619              | 1/1          | 2605          | 0.1619                | 0        | 421.75     | 553.12            |
| Písnice              | 530 | 1006/22 | PKN         | 0.0145              | 1/1          | 2605          | 0.0145                | 0        | 37.77      | 49.54             |
| Písnice              | 530 | 1006/24 | PKN         | 0.0591              | 1/1          | 2605          | 0.0554                | 0        | 144.32     | 189.27            |
| Písnice              | 530 | 1007    | PKN         | 0.0475              | 1/1          | 2605          | 0.0078                | 0        | 20.32      | 20.32             |
| Písnice              | 530 | 1008    | PKN         | 1.3824              | 1/1          | 2605          | 1.3824                | 0        | 3601.15    | 3975.09           |
| Písnice              | 530 | 1010    | PKN         | 0.5771              | 1/1          | 2605          | 0.4512                | 0        | 1175.38    | 1297.43           |
| Písnice              | 530 | 1011    | PKN         | 0.0321              | 1/1          | 2605          | 0.0318                | 0        | 82.84      | 305.44            |
| Písnice              | 530 | 1015/27 | PKN         | 0.0066              | 1/1          | 2605          | 0.0066                | 0        | 17.19      | 22.55             |
| Písnice              | 530 | 1015/49 | PKN         | 0.0379              | 1/1          | 2605          | 0.0379                | 0        | 98.73      | 129.48            |
| Písnice              | 530 | 1015/58 | PKN         | 0.0427              | 1/1          | 2605          | 0.0427                | 0        | 111.23     | 145.88            |
| Písnice              | 530 | 1015/59 | PKN         | 0.0712              | 1/1          | 2605          | 0.0712                | 0        | 185.48     | 243.25            |
| Písnice              | 530 | 1022    | PKN         | 0.2219              | 1/1          | 2605          | 0.2219                | 0        | 578.05     | 758.10            |
| Celkem:              |     |         |             |                     |              |               | 4.6557                | 0        | 12126      | 12126             |
| K výplatě:           |     |         |             |                     |              |               |                       |          |            | 12126             |

| Spoluvlastníci pozemků   |          |       |                             |             |               |                      |
|--------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Firma                    | IČ       | Podíl | Příslušná<br>výměra<br>[ha] | Daň<br>[Kč] | Pacht<br>[Kč] | Pacht<br>s daní [Kč] |
| Městská část Praha-Libuš | 00231142 | 1/1   | 4.6557                      | 0.00        | 12126.00      | 12126.00             |

V ..... dne 18. 08. 2025

Propachtovatel:



Městská část Praha-Libuš

Ing. Pavel Macháček



V Hodkovicích dne 11. 08. 2025

Pachtýř:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
Vostočky 2, Hodkovice



AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva