

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

2. Eva Profousová [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 114/3 a 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 112/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 231 v k. ú. Písnice**, a pozemku **parc. č. 113/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k. ú. Písnice**, které jsou zapsány na LV č. 288 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, které jsou uloženy do pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, a **kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 114/3 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemků parc. č. 114/3 a 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 231 v k. ú. Písnice**, a **pozemku parc. č. 113/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 114/3 v k. ú. Písnice, obec Praha**, **kanalizační přípojku** a na pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, **vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1601-70/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1197/2023-101 dne 28. 3. 2023,

a v geometrickém plánu č. 1581-B028/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2022/2022-101 dne 5. 5. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 12.5.2023, č. 5114/14/2023 a činí **77.135,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátsedmtisíc jednostřicet pět korun českých). Oprávněný je povinen uhradit částku **93.333,35 Kč vč. DPH**, znalečné ve výši **4.000,- Kč** a kolek ve výši **2.000,-Kč**, tj. celkem **99.333,35 Kč** na bankovní účet č. [REDAKCE], do 15 dní od podpisu smlouvy.

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemcích parc. č. 114/3 a 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 231 v k. ú. Písnice, a pozemku parc. č. 113/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 114/3 v k. ú. Písnice, obec Praha, kanalizační přípojku** a na pozemku **parc. č. 114/4 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1601-70/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1197/2023-101 dne 28.3.2023, a v geometrickém plánu č. 1581-B028/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2022/2022-101 dne 5.5.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 203/2025 ze dne 15. 9. 2025

Přílohy:

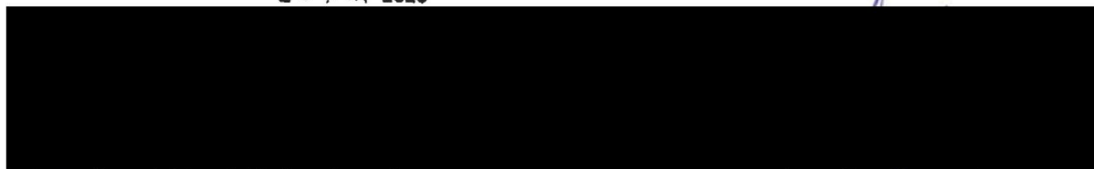
- geometrický plán č. 1581-B028/2022
- geometrický plán č. 1601-70/2023

V Praze dne:

za povinného:

23. 09. 2025

oprávněný:



Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

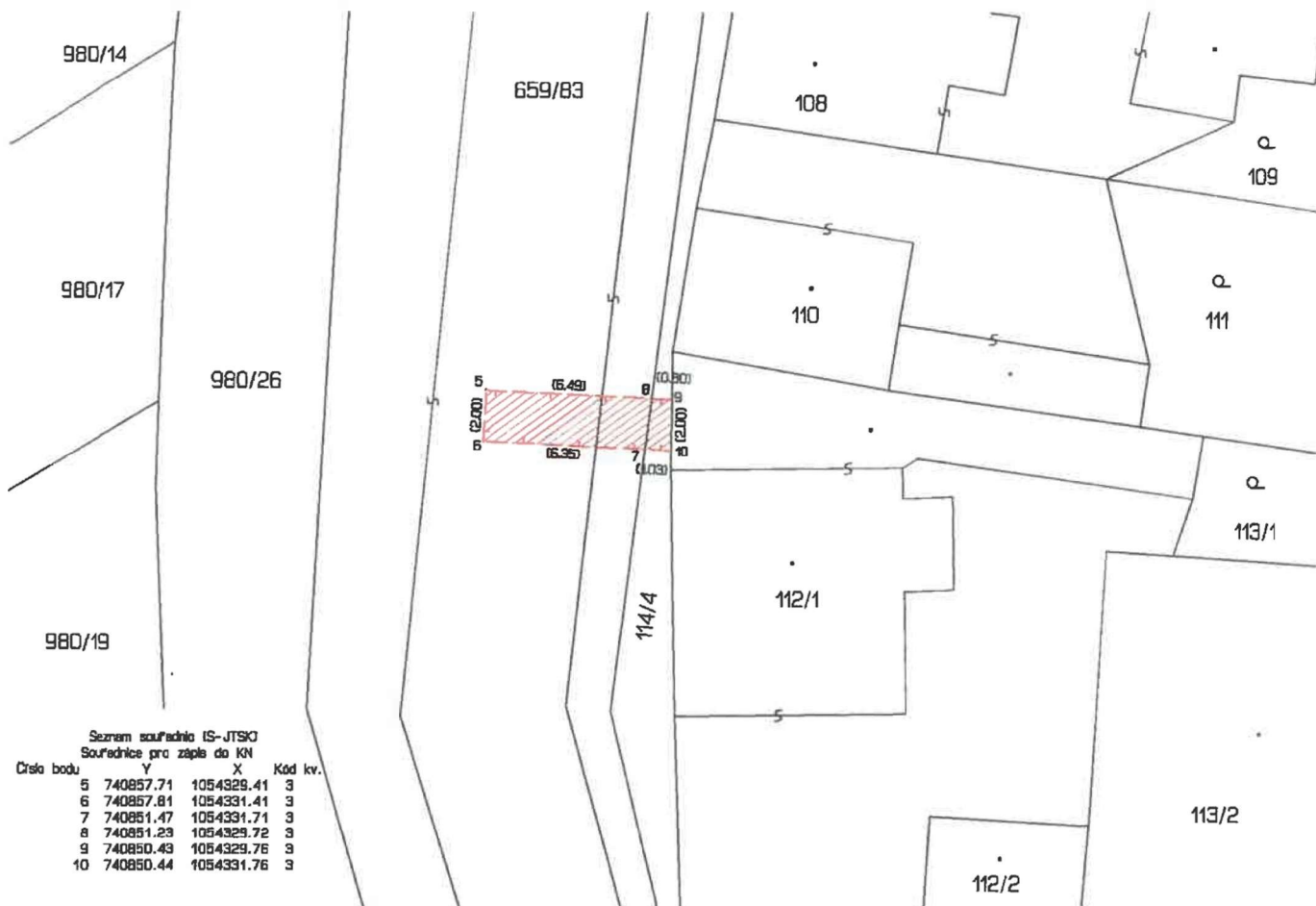
Eva Profousová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
114/4 659/83											
Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační přípojky										Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
										114/4 659/83	530 579

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační přípojky

Oprávněný : dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee
	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/20100
	Dne: 29. dubna 2022 Číslo: 130/2022	Dne: 10.5.2022 Číslo: 128/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jan Brčák Hlavní 351 250 65 Baš'ť IČ76248666	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1581-B028/2022	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2022/2022-101 2022.05.05 13:57:24 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Písnice		
Mapový list: Praha 6-7/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
													ha	m²		
114/3 659/83												114/3 659/83			530 579	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Hejda	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ING. VÁCLAV HEJDA		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		409/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 409/95		
Dne: 24.3.2023		Číslo: 40/2023	Dne: 29.3.2023		
Náležitostní a příměstní odpovědi právnických subjektů.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Žitavského 1/489, 166 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 606589658 vhejda@centrum.cz		Kauterování (řed souhlasí s obsahem plánů:			
Číslo plánu: 1601-70/2023		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě			
Okres:		Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 1197/2023-101 2023.03.28 15:08:45 +02'00'			
Obec: Praha					
Katastrální území: Přísnice					
Místní list: Praha 6-7/21					
Dočetní vložení pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a proběhla konzultace s majiteli pozemků, kteří byli označeni předloženými záznamy.					

