

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o umístění zařízení č.: 2000104140 uzavřené ze dne 17.10.2000,
ve znění dodatků č. 1 až 10
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem., starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
kontaktní email: sprava.majetku@praha-libus.cz
IDDS: u8xakt
(dále jen „majitel objektu“)

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
IDDS: qa7425t
identifikační kód: P4PSN; finanční kód: 221576

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(společně dále jen „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“)

Dodatkem se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o umístění zařízení č. 2000104140 ze dne 17. 10. 2000 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 až č. 10 následovně:

V čl. 1 Předmět smlouvy se plném rozsahu ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 tohoto znění:

„1. Umístění zařízení

Majitel objektu je příslušný hospodařit s následujícím majetkem hl. m. Prahy: budovou č.p. 40 (dále jen „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 302, vedenou v katastru nemovitostí v k.ú. Písnice, obec Praha, zapsanými na LV č. 530 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, adresa budovy je Ladislava Coňka 40/3, Praha.

Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice veřejné telekomunikační sítě v kontejneru o rozměrech 2,5x3 m umístěné na pozemku parc.č. 304 v k.ú. Písnice. Součástí instalace základnové stanice je umístění 1 ks příhradového anténního stožáru, 1 ks antény a 1 ks paraboly mikrovlnného (dále jen „MW“) připojení, který je součástí technologického kontejneru a ukotven k plášti budovy.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

Text čl. 4 Sjedená doba pro umístění zařízení se plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 11. 2027.“

Text čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:

„Kterákoliv smluvní strana je oprávněna před uplynutím doby nájmu oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena do datové schránky druhé smluvní strany.“

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a s účinností dnem 30.11.2025, nejdříve však dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („zákon o registru smluv“). Majitel objektu se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření dodatku uveřejnit jeho obsah včetně smlouvy a tzv. metadat a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Majitel objektu doručí provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění dodatku a smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení majiteli objektu. Ujednání tohoto odstavce dodatku nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.

Majitel objektu prohlašuje, že záměr prodloužit pronájem budovy a pozemku byl zveřejněn od 27. 5. do 12. 6. 2025 na úřední desce majitele objektu včetně elektronické.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 218/2025 ze dne 29. 9. 2025.

Dodatek je podepsán elektronicky s platností jednoho elektronického originálu nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva (2) vyhotovení a provozovatel zařízení jedno (1) vyhotovení.

Příloha: pověření Ing. P. Prokeš

V Praze dne

za majitele objektu:

V Praze dne

za provozovatele zařízení:

Ing. Pavel Macháček
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2025.10.20
09:00:16 +02'00'

Ing. Pavel Prokeš
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2025.10.19
17:39:33 +02'00'

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
Městská část Praha-Libuš

.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer
realitních služeb
na základě pověření CETIN a.s.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. [REDAKCE], d. [REDAKCE] („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci či veřejné dražbě jakéhokoli druhu, jejímž předmětem je aukce movitého či nemovitého majetku, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v takové elektronické aukci či veřejné dražbě, účastnil se jí a činil další jednání k nabytí movitého nebo nemovitého majetku draženého v elektronické aukci či veřejné dražbě Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11. 2025, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
13:35 27.11.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
17:43 18.11.2024
RSA/4096