

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem., starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „budoucí povinný“

a

2. Ljudmyla Fedorivna Součková, datum nar.: [REDAKCE]

trvale bytem: Praha 4 - Libuš, [REDAKCE]

IČO: 24738964

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [REDAKCE]

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „služebná nemovitost“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že vybuduje vodovodní přípojku pro stavbu gastro kontejneru ve vlastnictví fyzické osoby **Ljudmyly Fedorivny Součkové**, stojící na **pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Libuš a obec Praha**, který je zapsán na LV č. 425 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný bude vlastníkem **vodovodní přípojky vedoucí ke stavbě gastro kontejneru na pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Libuš a obec Praha**, (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří **přílohu této smlouvy**.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřídit služebnost věcného břemene zahrnující právo vybudovat na něm zařízení - vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný

dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – vodovodní přípojky (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch Oprávněného – vlastníka stavby gastro kontejneru na pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Libuš obec Praha, touto smlouvou věcné břemeno, obsahující právo oprávněného vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje po dobu provozu gastro kontejneru vlastníkem.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti vzhledem k jeho rozsahu je určena 5. 000,- Kč bez DPH (slovy -pět-tisíc-korun českých). Oprávněný je povinen uhradit částku + DPH ve výši 1.050,- Kč a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch vlastníka gastro kontejneru, umístěném na pozemku parc.č. 854/1 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, inženýrské sítě – vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 224/2025 ze dne 13. 10. 2025

Příloha: - situační plánec

V Praze dne- 5. 11. 2025.....

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Macháček
starosta

Ljudmyla Fedorivna Součková
budoucí oprávněný



