

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

Le Nguyen Toi, rodné číslo: 58 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 43001 Chomutov
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „**prodávající**“ nebo „**strana prodávající**“)

a

městská část Praha-Libuš
se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
IČO: 00231142, DIČ: CZ00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jako „**kupující**“ nebo „**strana kupující**“)(prodávající a kupující dále jako „**smluvní strany**“)**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parcelní č. 16**, o výměře 937 m² (dále jen „**nemovitost**“), jehož součástí je stavba č. p. 41 (dále jen „**stavba**“), který se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 37, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.**Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí (prodává) vlastnické právo k nemovitosti do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1, svěřené správy kupujícího, se všemi jeho právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu 32.000.000,- Kč (dále jen „**kupní cena**“) a kupující nemovitost za kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a do své svěřené správy. Kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré daně.
- 2.2 Nemovitost je touto smlouvou (za uvedenou kupní cenu) prodávána včetně všech práv a povinností, včetně všech součástí a příslušenství a dále výslovně vč. projektové dokumentace vztahující se k nemovitosti, kterou vypracoval Mgr.A. Daniel Bradáč (dále jen „**projektová dokumentace**“).

III.**Platební podmínky**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená kupujícím prostřednictvím advokátní úschovy a dále se smluvní strany výslovně dohodly, že již složením celé kupní ceny ve výši 32.000.000,- Kč na Účet úschovy dle odst. 3.2. je Kupní cena kupujícím zaplacená.
- 3.2 Kupující se zavazuje, že kupní cenu ve výši **32.000.000,- Kč** vyplatí prodávajícímu tak, že ji nejpozději do 30 kalendářních dní od uzavření této Smlouvy složí na účet advokátní úschovy vedené u Mgr. Miloše Žůrka, advokáta, ev. č. ČAK: 21687, IČO: 22408452, se sídlem Klapálkova 2412/1a, 149 00 Praha (dále jen „**Advokát**“) č. [REDACTED], který je veden u [REDACTED], IČO: [REDACTED] se sídlem [REDACTED] jako speciálním účtem zřízený za účelem úschovy

finančních prostředků klientů Advokáta (dále jen „Úschovní účet“). Podmínky vedení účtu úschov Advokáta se řídí Smlouvou o zřízení a vedení zvláštního účtu úschovy u advokáta, a to vše za podmínek a na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin uzavřené mezi Smluvními stranami a Advokátem současně s touto smlouvou.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude vyplacena tak, že Advokát zaplatí z Účtu úschovy částku ve výši **32.000.000,- Kč** na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE], a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co mu bude zaslán na email výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Libuš, obec Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník nemovitosti uvedeno hlavní město Praha, svěřená správa kupujícího a v této části A ohledně nemovitosti nebude uveden duplicitní zápis vlastnictví a v části C a D tohoto výpisu nebudou žádné zápisy a ve kterém nebudou dále uvedeny žádné plomby ani poznámky či omezení, s výjimkou takových omezení, zatížení, práv a poznámek, která byla zapsána z důvodů ležících na straně kupujícího. Advokát je povinen před výplatou Kupní ceny ověřit sám prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, že nastaly podmínky pro výplatu Kupní ceny.

IV.

Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1 Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti bude podán Advokátem do 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny v celé výši na Úschovní účet.
- 4.2 Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč spojený s vkladem vlastnického práva k nemovitosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující a kupující je povinen tento správní poplatek složit k rukám Advokáta před podáním samotného návrhu na vklad ke katastrálnímu úřadu.
- 4.3 Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 4.4 Dojde-li k zamítnutí kteréhokoli z návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této Smlouvy zjištěných v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu za podmínek uvedených níže (dále jen „Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh Nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy. Ujednání obsažená v tomto odstavci považují smluvní strany za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní, přičemž žádná ze smluvních stran není oprávněna žádat změnu výše kupní ceny oproti kupní ceně ujednané v této Smlouvě.
- 4.5 Smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy předal prodávající kupujícímu projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem projektové dokumentace, že ji plně akceptuje, a tímto se vzdává veškerých práv, nároků, námitek či připomínek vůči prodávajícímu týkajících se obsahu projektové dokumentace.
- 4.6 Strana prodávající nemovitost předá straně kupující, a strana kupující nemovitost převezme nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy, svěřená správa strany kupující k nemovitosti do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je si plně vědom, že nemovitost je v neudržovaném stavu, je určena k demolici a může obsahovat zbytky stavebního materiálu, odpady a jiné předměty, a že nemovitost přebírá v tomto stavu. Nemovitost proto po dohodě smluvních stran nebude vyklizena. Pro případ prodlení se splněním povinnosti předat nebo převzít nemovitost se strana, která bude v prodlení, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, ke které se ujednaná smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s předáním nemovitosti delším než 30 dní, je kupující

oprávněn převzít si nemovitost sám a prodávajícího kupujícího k tomu tímto výslovně zmocňuje.

- 4.7 O předání a převzetí nemovitosti bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Současně s předáním nemovitosti budou předány kupujícímu veškerá vyhotovení klíčů k stavbě, které bude mít prodávající ke dni protokolárního předání nemovitosti v držení.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že do okamžiku protokolárního předání nemovitosti nese nebezpečí případně vzniklé škody na nemovitosti prodávající, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním nemovitosti. Proávající má do okamžiku protokolárního předání nemovitosti povinnost hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti. Zároveň do okamžiku protokolárního předání nemovitosti náleží prodávajícímu plody a užitky nemovitosti. Od okamžiku protokolárního předání nemovitosti nese nebezpečí případně vzniklé škody na nemovitosti kupující, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním nemovitosti. Kupující nese též od okamžiku protokolárního předání nemovitosti náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti. Zároveň od okamžiku předání náleží kupujícímu plody a užitky nemovitosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Proávající má povinnost do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch hlavního města Prahy (svěřená správa kupujícího) do katastru nemovitostí ničím nemařit nabytí vlastnického práva k nemovitosti a s nemovitostí žádným způsobem nenakládat a nečinit jakákoliv právní jednání týkající se nemovitosti a nijak nezhoršit právní ani faktický stav nemovitosti. Pro případ porušení kterékoli povinnosti v tomto odstavci je prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč s tím, že ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty.
- 5.2 Proávající prohlašuje, že skutečný právní stav nemovitosti odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, že nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, služebností, reálným břemenem, věcným břemenem, omezením převodu nemovitosti, právem stavby, opcí či jiným věcným právem nebo závazkovým právem, zejména právem užívání, že nemovitost ani jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva, není zatížena správou svěřenského fondu a nevykazuje ani žádné jiné právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva (svěřené správy) stranou kupující, a že neučinil ani žádný úkon či jednání, kterým by došlo ke zřízení jakéhokoli omezení ve vztahu k nemovitosti a není v nakládání s ním nijak omezen.
- 5.3 Proávající prohlašuje, že dle jeho vědomí na nemovitosti nevážnou žádné závady nezapsané do veřejného seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k nemovitosti na stranu kupující. Strana kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu, na ni přejdou pouze tehdy, měla-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon. Strana prodávající dále prohlašuje, že nemovitost nepředstavuje veškerý majetek strany prodávající či jeho poměrně určenou část ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku, a zároveň že s nemovitostí nesouvisí žádné dluhy. Bude-li strana kupující nucena uhradit jakýkoli dluh související s nemovitostí vzniklý před vkladem vlastnického práva k nemovitosti pro stranu kupující do katastru nemovitostí, zavazuje se strana prodávající takový dluh straně kupující na její výzvu neprodleně uhradit.
- 5.4 Strana prodávající prohlašuje, že není v dispozici s nemovitostí nijak omezena.
- 5.5 Strana prodávající prohlašuje, že není v úpadku nebo hrozícím úpadku, že proti ní není vedeno žádné exekuční, insolvenční nebo obdobné řízení a že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti ní. Strana prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že převod nemovitosti nepředstavuje jednání, ohledně kterého by bylo možno domáhat se relativní neúčinnosti.
- 5.6 Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s nemovitostí a k případnému uspokojení nároků státu či třetích osob zpeněžením nemovitosti.
- 5.7 Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a

sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se nemovitosti, a že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně.

- 5.8 Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví/ ve vztahu k nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, že jí není známa žádná osoba, která by mohla na nemovitosti požadovat zápis poznámky spornosti dle § 985 a § 986 občanského zákoníku, že nemovitost není dotčena poznámkou ve smyslu § 22 zákona č. 256/2013 Sb. a že jí není známa žádná skutečnost, která by mohla jakkoli zpochybnit její vlastnické právo k nemovitosti.
- 5.9 Strana prodávající prohlašuje, že k nemovitosti má uzavřenou pouze smlouvu o odvádění odpadních vod s příslušným provozovatelem kanalizace, a že nemá uzavřeny žádné jiné smlouvy na dodávky energií ani služeb (zejména elektřiny, plynu, vody či tepla). Dále strana prodávající potvrzuje, že smlouva o odvádění odpadních vod není převoditelná na kupujícího a nebude na něj postoupena. Strana kupující bere toto prohlášení na vědomí a je srozuměna s tím, že si po převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavře vlastní smlouvy na dodávky energií a služeb dle svého uvážení.
- 5.10 Strana kupující prohlašuje, že jí je dobře znám stav nemovitosti, včetně stavby na ní se nacházející, že měla dostatek času a možností si nemovitost a stavbu podrobně prohlédnout, a že neshledala žádné zjevné vady nemovitosti ani stavby. Strana kupující dále prohlašuje, že si je plně vědoma stáří a technického stavu stavby, jakož i skutečnosti, že nemovitost není napojena na technickou infrastrukturu, a že nemovitost včetně stavby v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- 5.11 Smluvní strany shodně konstatují, že kupní cena byla sjednána s ohledem na stáří, technický stav a skutečnost, že stavba je určena k demolici. Proávající prohlašuje, že neposkytuje žádné záruky ohledně fyzického ani technického stavu nemovitosti a stavby, včetně jakýchkoliv ekologických zátěží, podzemních staveb, inženýrských sítí, možnosti připojení na média či skrytých konstrukčních vad, platnosti projektové dokumentace, se kterou se kupující před podpisem této Smlouvy seznámil. Kupující se výslovně vzdává nároků vůči prodávajícímu z titulu vadného plnění, skrytých vad nebo jiných nedostatků stavby, platnosti projektové dokumentace. Současně kupující prohlašuje, že je si vědom, že jakékoliv náklady na demolici stavby, odstranění vad, sanaci, rekonstrukci, vyčištění či jinou úpravu nemovitosti nebo stavby jdou v plném rozsahu k jeho tíži, a to bez možnosti uplatňovat jakýkoliv regres vůči prodávajícímu.
- 5.12 Strana kupující prohlašuje, že není v úpadku nebo hrozícím úpadku, že proti ní není vedeno žádné exekuční, insolvenční nebo obdobné řízení a že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti ní, že má zajištěny finanční prostředky k financování kupní ceny, že tyto prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a že je skutečným majitelem těchto finančních prostředků a že není při nabytí nemovitosti nijak omezena.
- 5.13 Strana prodávající i strana kupující se zavazují zajistit, že z důvodů na jejich straně jejich prohlášení uvedená v čl. 5. této smlouvy nebudou a nestanou se nepravdivá až do okamžiku, než se hlavní město Praha stane vlastníkem nemovitosti (svěřená správa strany kupující) či než bude řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy skončeno.
- 5.14 Strana prodávající a strana kupující jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy.

Strana kupující je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) se některé z prohlášení strany prodávající uvedené v čl. 1 a v čl. 5 této Smlouvy ukáže být nebo se stane nepravdivé před tím, než bude proveden vklad do příslušného katastru nemovitostí o tom, že se hlavní město Praha stalo vlastníkem nemovitosti (svěřená správa strany kupující), a tato skutečnost bude mít vliv na vlastnické právo hlavního města Prahy (svěřená správa strany kupující) k nemovitosti,
- b) strana prodávající poruší některý svůj závazek uvedený v čl. 5. této Smlouvy, nebo
- c) na LV k nemovitosti bude hlavní město Praha (svěřená správa strany kupující) vyznačena jako jeho vlastník, ale na přísl. LV bude ke dni provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy v části A ohledně nemovitosti uveden duplicitní zápis vlastnictví, nebo jakýkoli zápis v části C a D, mimo případného zápisu o probíhající změně katastrálního operátu, o změně číslování parcel či

pozemkových úpravách a mimo takovýchto zápisů či záznamů vzniklých z důvodů na straně kupující, nebo

- d) pokud do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebudou splněny podmínky pro výplatu částky ve výši 32.000.000,- Kč z Úschovního účtu na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin ve prospěch strany prodávající.

Strana prodávající je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) se některé z prohlášení strany kupující uvedené v čl. 5. této smlouvy ukáže být nepravdivé či stane nepravdivé před tím, než se hlavní město Praha (svěřená správa strany kupující) stane vlastníkem nemovitosti,
- b) strana kupující poruší některý svůj závazek uvedený v čl. 5. této smlouvy, nebo
- c) pokud (v souladu se Smlouvou o úschově peněz a listin) nebude na Úschovní účet včas složena částka ve výši 32.000.000,- Kč na úhradu kupní ceny nebo
- d) pokud do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebudou splněny podmínky pro výplatu částky ve výši 32.000.000,- Kč z Úschovního účtu na základě Smlouvy o úschově ve prospěch strany prodávající.

5.15 Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení, zaslaného druhé smluvní straně. V případě platného odstoupení od této smlouvy poté co bylo zahájeno řízení o vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí a před tím, než bylo pravomocně skončeno, je každá ze stran na žádost druhé smluvní strany povinna vzít návrh na zahájení tohoto řízení zpět do 10 dnů od odeslání výzvy druhé smluvní strany, a pokud tak neučiní, je povinna uhradit porušením této povinnosti dotčené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

5.16 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se strana prodávající zavazuje vrátit straně kupující veškerou stranou kupující straně prodávající uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bylo straně prodávající odstoupení strany kupující od této smlouvy doručeno, popřípadě, kdy bylo doručeno straně kupující odstoupení strany prodávající od této smlouvy, ne však dříve, než 10 dnů poté, co bude straně prodávající stranou kupující předložen výpis z katastru nemovitostí ne starší než 5 dnů prokazující vlastnictví strany prodávající k nemovitosti a na kterém nebude v části C a D jakýkoli zápis nebo údaj zřízený ve prospěch či za přispění strany kupující nebo z důvodů na její straně.

5.17 Pokud do 3 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva hlavního města Prahy (svěřená správa strany kupující) k nemovitosti do katastru nemovitostí nebudou splněny podmínky pro výplatu částky ve výši 32.000.000,- Kč z Úschovního účtu na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin ve prospěch strany prodávající je strana kupující povinna zajistit v katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitosti provedení výmazu jakýchkoli případně existujících práv a omezení k zajištění jakýchkoli závazků strany kupující a omezení či jiných zápisů zřízených stranou kupující či k tíži strany kupující. Tento výmaz je strana kupující povinna zajistit tak, aby k výmazu z katastru nemovitostí došlo nejpozději do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující k nemovitosti do katastru nemovitostí.

5.18 Smluvní strany ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k nemovitosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Advokát. Smluvní strany tímto výslovně zmocňují ke svému zastupování v řízení o uvedeném návrhu před katastrálním úřadem Mgr. Miloše Žůrka, advokáta, ev. č. ČAK 21687, se sídlem Klapálkova 2412/1a, 149 00 Praha.

5.19 Adresy pro doručování účastníkům jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto adresy platí, pokud nesdělí písemně některý z účastníků této smlouvy jinou adresu pro doručování písemností. Doručit lze účastníkovi i na jinou známou adresu, kde bude písemnost možno doručit.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude kupujícího o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných smluvními stranami.
- 6.4 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její části bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo její částí.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena v 3 identických stejnopisech v českém jazyce. Kupující obdrží 1 stejnopis, 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude uschován u Advokáta pro účely vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí a 1 stejnopis této Smlouvy obdrží prodávající.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 6.7 Souhlas s koupí nemovitosti včetně stavby a s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo zastupitelstvo městské části Praha-Libuš usnesením č. 29/2025 ze dne 20.10.2025.

V Praze dne

6. 11. 2025

V Praze dne

6. 11. 25

Prodávající:**Le Nguyen Toi****Kupující:****městská část Praha-Libuš**
Ing. Pavel Macháček, starosta