

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**(1) městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 00231142, DIČ: CZ00231142,
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu:
29022-2000691349/0800, e-mail: [REDACTED]

(„Kupující“)

a

(2) Le Nguyen Toi

rodné číslo 58 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 430 01 Chomutov, bankovní
spojení: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(„Prodávající“)

a

(3) Mgr. Miloš Žůrek, advokát

evidenční číslo ČAK: 21687, se sídlem Klapáčkova 2412/1a, 149 00 Praha, email:
[REDACTED]

(„Schovatel“)

(Prodávající, Kupující a Schovatel společně „Smluvní strany“ nebo „Strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“ nebo „Strana“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 16 o výměře 937 m², jehož součástí je stavba s č. p. 41, v k.ú. Libuš, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 37 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („Nemovitost“).
- 1.2** Dnešního dne současně s touto Smlouvou Prodávající a Kupující podepsali:
 - (a) tři (3) vyhotovení kupní smlouvy (z nichž jedno (1) vyhotovení bylo opatřeno úředně ověřenými podpisy Stran), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího („Kupní smlouva“); a
 - (b) jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího („Návrh na vklad“), (jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy a jeden (1) Návrh na vklad společně „Listiny“).
- 1.3** Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena za Nemovitost ve výši **32.000.000,- Kč**, bude po uzavření Kupní smlouvy složena do úschovy u Schovatele („Depozitum“) a z úschovy bude uvolněna v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

1.4 Předmětem této Smlouvy je úschova Depozita a Listin.

2. JMENOVÁNÍ SCHOVATELE

2.1 Kupující a Prodávající tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá.

2.2 Kupující a Prodávající podpisem této Smlouvy dávají do úschovy Schovateli dnešního dne Listiny. Schovatel převzetí Listin do své úschovy potvrzuje.

2.3 Kupující složí Depozitum v souladu s článkem 4 této Smlouvy na Úschovní účet (jak je tento pojem definován níže) zřízený pro tento účel Schovatelem a blíže specifikovaný v článku 3.1 této Smlouvy. Schovatel je povinen přijmout Depozitum od Kupujícího, spravovat a vypořádat jej v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

2.4 Prodávající a Kupující se zavazují poskytovat Schovateli součinnost v souvislosti s advokátní úschovou, vedením Úschovního účtu a vypořádáním Depozita způsobem stanoveným v této Smlouvě.

2.5 Schovatel je povinen předkládat Kupujícímu a Prodávajícímu přesné údaje o aktuálním zůstatku na Úschovním účtu bez zbytečného odkladu po obdržení jejich žádosti, a to písemně nebo e-mailem na adresy uvedené výše v této Smlouvě. Schovatel tímto Kupujícího a Prodávajícího informuje o jejich právu požádat o možnost sledování pohybu a zůstatku na Úschovním účtu. Strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že Schovatel zajistí u příslušné banky, u níž je zřízen příslušný Úschovní účet, zaslání informací o pohybech a zůstatku na Úschovním účtu. Dále Kupující a Prodávající berou na vědomí zákonnou povinnost Schovatele registrovat jejich adresy elektronické pošty do knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou, kdy na základě této povinné registrace bude Kupující i Prodávající informován o odeslání údajů o zaevidování úschovy a ukončení úschovy do knihy úschov.

3. ÚSCHOVNÍ ÚČET

3.1 Schovatel potvrzuje, že zřídil účet úschovy vedený v měně Kč u

(„Banka“), č.ú.: („Účet úschovy“).

3.2 Výhradním majitelem a uživatelem Úschovního účtu je Schovatel, jenž se zavazuje, že bude prostředky z Úschovního účtu čerpat nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám pouze v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Úschovní účet odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.

3.3 Schovatel je povinen předkládat Prodávajícímu a Kupujícímu přesné údaje o aktuálním zůstatku na Úschovním účtu bez zbytečného prodlení po obdržení jejich žádosti, a to písemně listinnou formou nebo e-mailem na jejich emailové adresy uvedené v článku 13.3 dle uvážení Schovatele či dle požadavku žadatele.

4. ÚSCHOVA DEPOZITA

4.1 Kupující se zavazuje složit do úschovy Schovatele na Úschovní účet Depozitum v plné výši, tj. částku 32.000.000,- Kč nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy („Lhůta“).

4.2 Nebude-li nejpozději v poslední den Lhůty připsáno Depozitum na Úschovní účet v plné výši:

(a) ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka); a

(b) Schovatel je povinen předat všechny v úschově uložené Listiny Prodávajícímu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od marného uplynutí Lhůty; a

- (c) v případě, že se ke dni uplynutí Lhůty na Úschovním účtu nachází složená jakákoliv částka (nižší než Depozitum), je Schovatel nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od marného uplynutí Lhůty povinen vrátit částku složenou na Úschovním účtu na bankovní účty, ze kterých byly prostředky na Úschovní účet připsány,

s čímž Kupující a Prodávající výslovně souhlasí.

- 4.3 Kupující je povinen informovat Schovatele (postačí e-mailem) o odeslání/složení jakékoliv peněžité částky na Úschovní účet.
- 4.4 Do dvou (2) pracovních dnů po připsání Depozita v plné výši na Úschovní účet, bude Schovatel e-mailem informovat Prodávajícího a Kupujícího na jejich emailové adresy uvedené v článku 13.3 o řádném připsání celé výše Depozita na Úschovní účet. Schovatel je oprávněn oznámit připsání Depozita na Úschovní účet Stranám i písemným oznámením. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil s Depozitem složeným na Úschovním účtu v souladu s touto Smlouvou. Kupující není oprávněn požadovat vrácení Depozita z Úschovního účtu z jakéhokoli jiného důvodu, než jak je uvedeno v této Smlouvě.

5. VYPLACENÍ DEPOZITA

- 5.1 Pod podmínkou, že bude složeno celé Depozitum do úschovy na Úschovní účet nejpozději v poslední den Lhůty, uvolní Schovatel Depozitum Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího vedený u [REDACTED] („Účet Prodávajícího“), a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude zaslán na email: [REDACTED] výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Libuš, obec Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník nemovitosti uvedeno hlavní město Praha, svěřená správa Kupujícího a v této části A ohledně nemovitosti nebude uveden duplicitní zápis vlastnictví, v části C a D tohoto výpisu nebudou žádné zápisy a ve kterém nebudou dále uvedeny žádné plomby ani poznámky či omezení, s výjimkou takových omezení, zatížení, práv a poznámek, která byla zapsána z důvodů ležících na straně Kupujícího. Schovatel je povinen před uvolněním Depozita ověřit sám prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, že nastaly podmínky pro uvolnění Depozita.
- 5.2 Pokud Kupující nebo Prodávající odstoupí od Kupní smlouvy z důvodů uvedených v Kupní smlouvě, pak Schovatel vrátí Depozitum Kupujícímu na bankovní účty, ze kterých byly prostředky na Úschovní účet připsány nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení prohlášení Kupujícího nebo společného prohlášení Kupujícího a Prodávajícího o tom, že došlo k ukončení Kupní smlouvy v důsledku odstoupení, jehož přílohou bude oznámení o odstoupení a potvrzení o řádném doručení takového oznámení příslušné Straně (Kupujícímu nebo Prodávajícímu). Nebudou-li Listiny již z úschovy Schovatele v souladu s touto Smlouvou vydány, zavazuje se Schovatel vrátit všechny v úschově uložené Listiny Prodávajícímu.
- 5.3 Povinnost Schovatele provést jakoukoliv platbu podle této Smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z Úschovního účtu ve prospěch příslušného účtu.
- 5.4 Strany berou na vědomí, že zůstatek na Úschovním účtu je úročen. Úrok připsaný ze zůstatku evidovaného na Úschovním účtu po dobu trvání této Smlouvy náleží z jedné poloviny Prodávajícímu a z druhé poloviny Schovateli, jakožto odměna nad rámec odměny uvedené v čl. 9.1 této Smlouvy.

6. VYDÁNÍ LISTIN

- 6.1 Poté, co bude do úschovy Schovatele složeno celé Depozitum, je Schovatel povinen podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy společně s Návrhem na vklad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od složení celého Depozita na Úschovní účet. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč spojený s vkladem vlastnického práva k Nemovitosti hradí Kupující a Kupující je povinen tento správní poplatek složit k rukám Schovatele před podáním samotného návrhu na vklad ke katastrálnímu úřadu.

7. MIMOŘÁDNÉ SITUACE

- 7.1 Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení Depozita Prodávajícimu dle článku 5.1 této Smlouvy a/nebo Depozita či částky nacházejí se na Úschovním účtu dle článku 7.2 této Smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy a jestliže se Smluvní strany nedohodnou na prodloužení úschovy:
- (a) ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka);
 - (b) Schovatel (i) vrátí částku Depozita složenou v té době na Úschovním účtu do pěti (5) pracovních dnů Kupujícimu na bankovní účty, ze kterých byly prostředky na Úschovní účet připsány; (ii) vydá všechny v úschově uložené Listiny Prodávajícimu (nedošlo-li k jejich vydání v souladu s touto Smlouvou).
- 7.2 Schovatel naloží s částkou Depozita složenou na Úschovním účtu odchylně od této Smlouvy, pokud mu k tomu dají Kupující a Prodávající shodné písemné pokyny. Nebyl-li pokyn učiněn v přítomnosti Schovatele, musejí být podpisy na něm úředně ověřeny.
- 7.3 Vznikne-li mezi Prodávajícím a Kupujícím ke dni skončení právního vztahu z této Smlouvy spor o to, komu přísluší Depozitum či jakákoliv částka přesahující Depozitum a/nebo o vydání Listin a není-li zároveň možné postupovat v souladu s podmínkami pro uvolnění Depozita a/nebo Listin dle této Smlouvy anebo nastane situace, která není předvídaná touto Smlouvou, zůstane Depozitum i Listiny v úschově Schovatele do okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude řešit vzniklou situaci, nebo v případě, že se nenajde shodné řešení, do okamžiku předložení originálu pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být daná částka vyplacena a současně Listiny vydány. Schovatel je oprávněn složit Depozitum a jakoukoliv částku přesahující Depozitum nacházející se na Účtu úschovy a Listiny nacházející ve v úschově Schovatele do soudní úschovy.
- 7.4 Ustanovení předchozích odstavců se uplatní obdobně, týkají-li se tam uvedené situace pouze části Depozita.

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Smluvní strany jsou povinny podle této Smlouvy jednat tak, aby došlo k realizaci jejího účelu a účelu Kupní smlouvy. V případě potřeby si poskytnou nezbytnou součinnost, např. o nezbytnou dobu prodlouží dobu trvání úschovy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem iniciativně informovat o skutečnostech důležitých pro plnění této Smlouvy.
- 8.2 Povinnosti Schovatele jsou čistě administrativní povahy a Schovatel má pouze a výhradně ty povinnosti, jež jsou výslovně stanoveny v této Smlouvě. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, nemá Schovatel vůči žádné další Smluvní straně a/nebo případně jiné osobě žádné jiné povinnosti a závazky.
- 8.3 Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti. Schovatel je povinen vynaložit maximální úsilí k prověření relevantnosti dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel není povinen zkoumat, prověřovat či posuzovat pravost a/nebo obsah dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel je oprávněn před provedením jakékoli výplaty z Úschovního účtu zkontrolovat dokumenty předkládané Prodávajícím nebo Kupujícím a v případě jakéhokoli nesouladu nebo nejistoty je Schovatel oprávněn vyzvat Kupujícího a Prodávajícího k podání vysvětlení a/nebo doplnění dokumentů; v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty Depozita o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.
- 8.4 Schovatel se zavazuje plnit své povinnosti podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy řádně a včas. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Prodávajícího nebo Kupujícího dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu a všechny lhůty, které mohly být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet ode dne, kdy je takový pokyn Schovateli dostatečně

upřesněn Prodávajícím a/nebo Kupujícím, a v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty Depozita o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.

- 8.5 Schovatel se zavazuje, že při plnění svých povinností podle této Smlouvy bude jednat v dobré víře a s odbornou péčí.
- 8.6 Prodávající a Kupující se zavazují, že Schovateli na jeho žádost poskytnou všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.
- 8.7 Schovatel nenese v souvislosti se zřízením a správou Úschovního účtu jinou odpovědnost než za splnění povinností, k jejichž splnění se v této Smlouvě výslovně zavázal, zejména pak neodpovídá za splnění jakýchkoli povinností, není-li na Úschovním účtu k jejich splnění dostatek finančních prostředků, resp. byly-li již deponované finanční prostředky z Úschovního účtu odepsány, zejména na základě úředního rozhodnutí, jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
- 8.8 Prodávající a Kupující prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatel oznámil bance údaje zjištěné při jejich identifikaci.
- 8.9 Prodávající a Kupující prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
- 8.10 Prodávající a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy Schovatelem informováni o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dále také o jejich právech a povinnostech podle platných předpisů o ochranně osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu Depozita.
- 8.11 Kupující ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy, náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitosti.
- 8.12 Pokud Schovatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přechází povinnosti stanovené touto Smlouvou na jmenovaného zástupce ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.13 Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Úschovního účtu a úschovou bude hradit Kupující.

9. ODMĚNA

- 9.1 Za provedení úschovy dle této Smlouvy náleží Schovateli odměna, která bude Schovateli uhrazena Prodávajícím („Odměna“), která bude Schovateli uhrazena Prodávajícím na bankovní účet dle faktury vystavené Schovatelem.
- 9.2 Nad rámec Odměny nehradí Prodávající Schovateli žádné další poplatky. Veškeré poplatky (zejména bankovní poplatky Bance), které bude Schovatel povinen uhradit v souvislosti se složením, úschovou, výplatou nebo jinou dispozicí s Depozitem nebo jeho částí (včetně případných poplatků za transakci do zahraničí), nebo jinak související s touto Smlouvou, budou uhrazeny z úroků z Depozitu podle čl. 5.4 této Smlouvy. V případě, že výše těchto poplatků převyší výši úroků z Depozitu, nese rozdíl Schovatel.

- 9.3 Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že poplatky hrazené z úroků z Depozitu podle ustanovení 9.2 této Smlouvy zahrnují nebo mohou zahrnovat poplatek související s odvodem do Národního rezolučního fondu a/nebo Fondu pro řešení krize spravovaných Garančním systémem finančního trhu v kompetenci České národní banky v souladu s aktuálně účinnými právními předpisy.

10. MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy a dalších informacích výslovně označených jako důvěrné, vyjma (a) informací, které jsou veřejně známe nebo dostupné nebo se staly veřejně známými či dostupnými jinak než v důsledku porušení této Smlouvy, a (b) informací, které je příslušná Smluvní strana povinna poskytnout oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů („**Důvěrné informace**“).
- 10.2 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna sdělit Důvěrné informace třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran, respektive se souhlasem Smluvní strany, které se předmětné Důvěrné informace týkají. Udělení tohoto souhlasu může být podmíněno závazkem příslušné Smluvní strany zavázat dotčené třetí osoby k tomu, aby s těmito informacemi nakládaly jako s důvěrnými informacemi, a to alespoň v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Předchozí větou nejsou nijak dotčeny povinnosti a odpovědnost Smluvních stran vyplývající z příslušných právních předpisů upravujících nakládání s informacemi, které jsou těmito předpisy označeny za důvěrné.

11. ODDĚLITELNOST

- 11.1 Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

12. VZDÁNÍ SE PRÁVA

- 12.1 Nevymáhání či opomenutí jakéhokoli nároku či práva vyplývajícího z této Smlouvy nepředstavuje a nelze vykládat jako vzdání se takového nároku či práva, pokud tak neučiní oprávněná osoba jednající jménem kterékoli ze Smluvních stran písemně.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně umožněno oznámení e-mailem, budou jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy učiněna písemně v listinné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
- 13.2 Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení – v okamžiku přijetí oznámení či sdělení osobou uvedenou v článku 13.3 nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Smluvní stranou k převzetí daného oznámení či sdělení;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem kdy je zásilka vrácena odesílateli;

(d) v případě zaslání emailem – v okamžiku doručení potvrzení o doručení do emailové schránky příjemce.

- 13.3** Pokud Prodávající neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího:

Jméno: **Le Nguyen Toi**

Adresa: [REDACTED] 430 01 Chomutov

E-mail: [REDACTED]

Pokud Kupující neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího:

- (4) Název: **městská část Praha-Libuš**

K rukám: Ing. Pavla Macháčka

Adresa: Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4

E-mail: [REDACTED]

Pokud Schovatel neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Schovatele:

Jméno: **Mgr. Miloš Žůrek, advokát**

Adresa: Klapálkova 2412/1a, 149 00 Praha

E-mail: [REDACTED]

Smluvní strana oznámí ostatním Smluvním stranám bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v článku 13.3 a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v článku 13.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

- 14.2** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy.

- 14.3** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.

- 14.4** Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

- 14.5** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo změnu či zrušení závazků z této Smlouvy z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 se neuplatní na právní vztahy mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní.

- 14.6 Ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na tuto Smlouvu ani na žádný z dodatků k ní nepoužije.
- 14.7 Smluvní strany tímto souhlasí a berou na vědomí, že Schovatel je povinen tuto Smlouvu registrovat v elektronické knize úschov České advokátní komory ve smyslu usnesení České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku, v platném znění.
- 14.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Prodávající do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude Kupujícího a Schovatele o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 14.10 Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo zastupitelstvo městské části Praha-Libuš usnesením č. 29/2025 ze dne 20.10.2025.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE SOUHLASÍ S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY, ROZUMÍ JÍ A ZAVAZUJÍ SE JI SPLNIT, SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY A PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVÍRAJÍ ZE SVÉ SVOBODNÉ, VÁŽNÉ VŮLE A NIKOLI V TÍSNI.

městská část Praha-Libuš

Le Nguyen Toi

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: 6. 11. 25

Datum: 6. 11. 2025

Jméno: Ing. Pavel Macháček

Funkce: starosta



Mgr. Miloš Žůrek, advokát

Místo: Praha

Datum: 6. 11. 2025